«Информационное сообщение о приеме заявлений участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, состоящих на учете в городском округе «Город Калининград», о предоставлении земельных участков из перечня земельных участков, утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2026 № 672.

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 20 статьи 16.3 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» в период с **25.09.2026** по **24.10.2026** принимает заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков согласно перечню

Прием заявлений по муниципальной услуге (код 028-83/у) осуществляется исключительно в многофункциональном центре государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по следующим адресам:

– г. Калининград, пл. Победы, д. 1;

– г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, д. 11;

– г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3;

– г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 42.

Режим работы МФЦ: понедельник – пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Требования к заявлению, а также перечень необходимых документов, установлены постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.01.2026 № 4, с которым можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» по адресу www.klgd.ru в разделе «Услуги», подразделе «Муниципальные услуги».

При необходимости получения информационной помощи Вы вправе обратиться по телефону 92-30-92 к специалисту комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Крук Валерии Дмитриевне.

Обращаем Ваше внимание, что с 01.09.2025 внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ) в части уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности.

В соответствии с подпунктом 20 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ от уплаты государственной пошлины освобождаются лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также обеспечивающие (обеспечивавшие) выполнение задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

– военнослужащие, в том числе призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

– имеющие специальные звания полиции, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

– сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации;

– сотрудники Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, имеющие специальные звания;

– заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации);

– относящиеся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 1.1, 2.3, 2.4 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

– граждане, направленные для прохождения службы по мобилизации в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции;

– прокурорские работники.

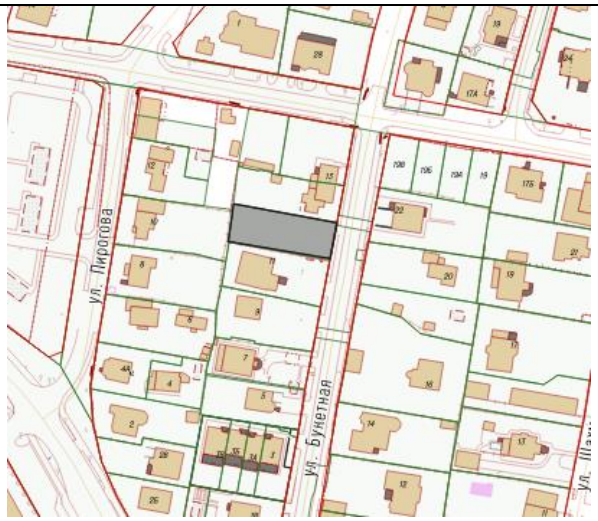
Члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий от уплаты государственной пошлины не освобождаются.

Перечень земельных участков:

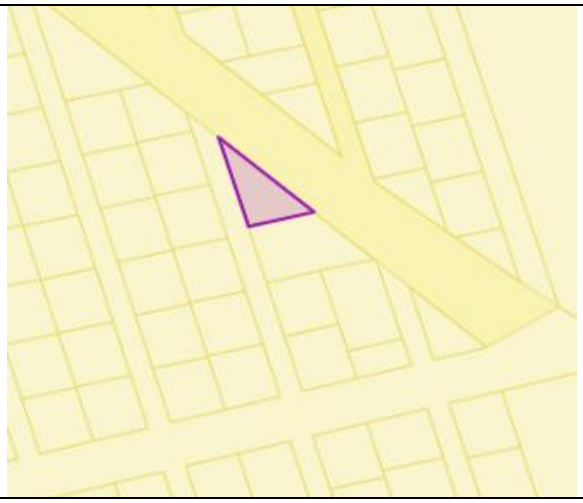
№ 1

Адрес: г. Калининград, ул. Российская, з/у 5. Кадастровый номер: 39:15:150910:307. Площадь: 530 кв.м. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, водоотведения (бытовой и дождевой канализации).	

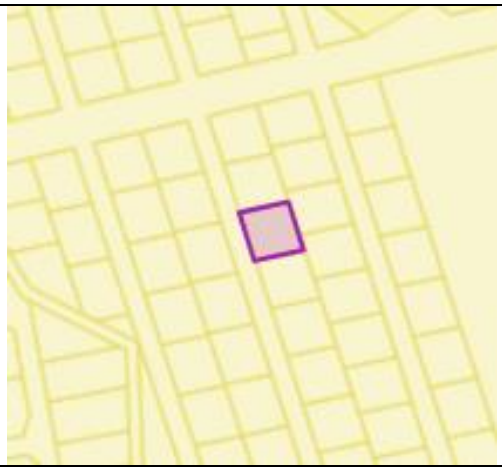
№ 2

Адрес: г. Калининград, ул. Букетная, д. 13. Кадастровый номер: 39:15:131917:8. Площадь: 591 кв.м. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (бытовой и дождевой канализации).	

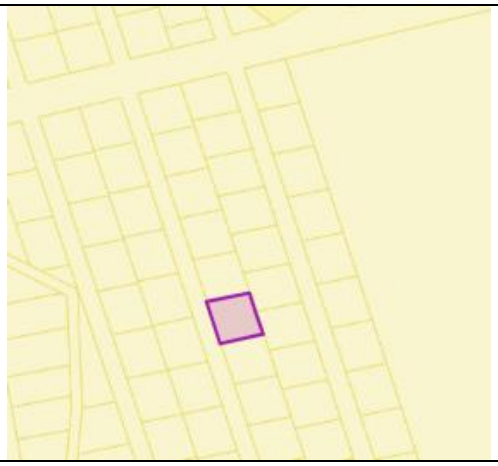
№ 3

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Грушевая, земельный участок 8 Кадастровый номер: 39:05:051101:1344. Площадь: 605 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

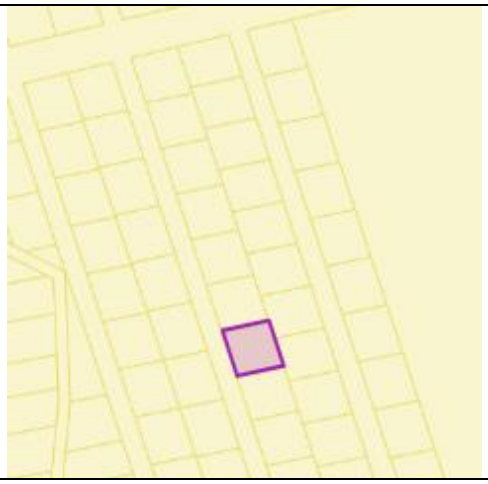
№ 4

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 5 Кадастровый номер: 39:05:051101:1419. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

№ 5

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 11 Кадастровый номер: 39:05:051101:1422. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

№ 6

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 13 Кадастровый номер: 39:05:051101:1423. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

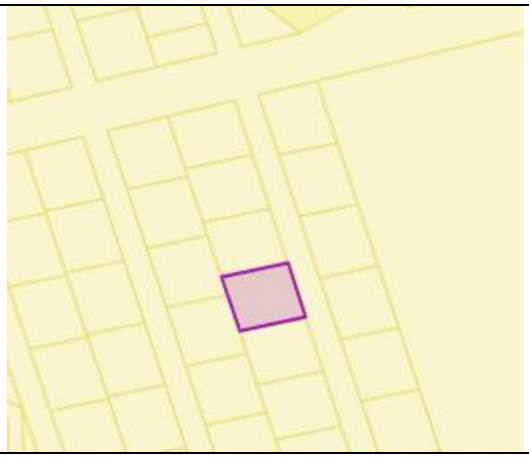
№ 7

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 15 Кадастровый номер: 39:05:051101:1424. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

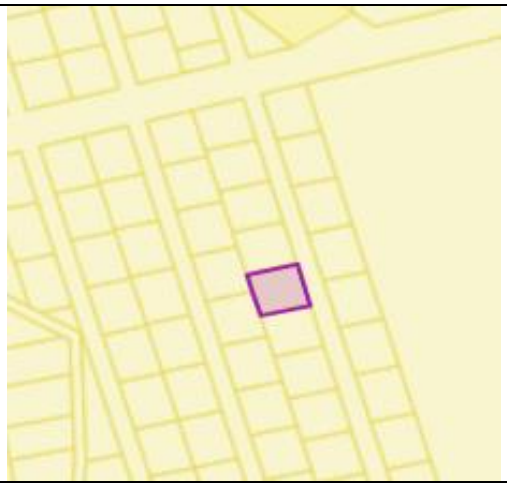
№ 8

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 17 Кадастровый номер: 39:05:051101:1425. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

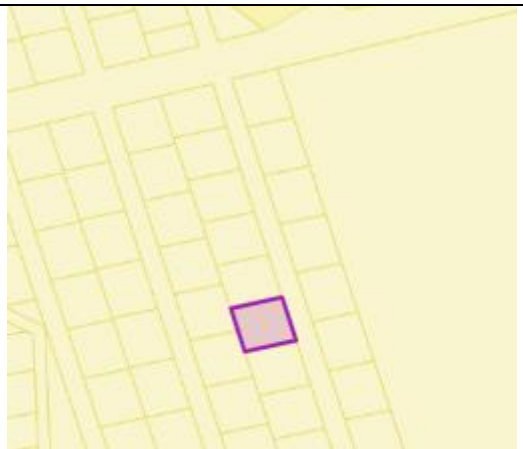
№ 9

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 8 Кадастровый номер: 39:05:051101:1432. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

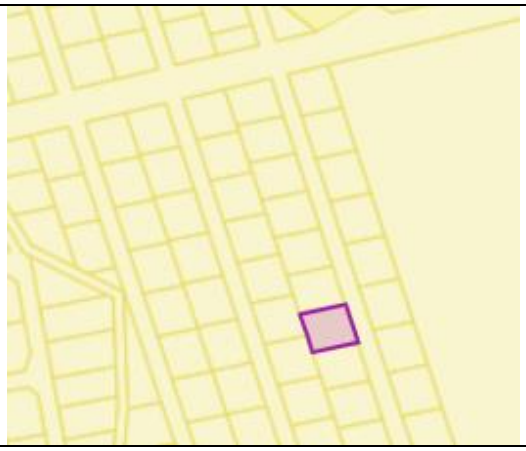
№ 10

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 10 Кадастровый номер: 39:05:051101:1433. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

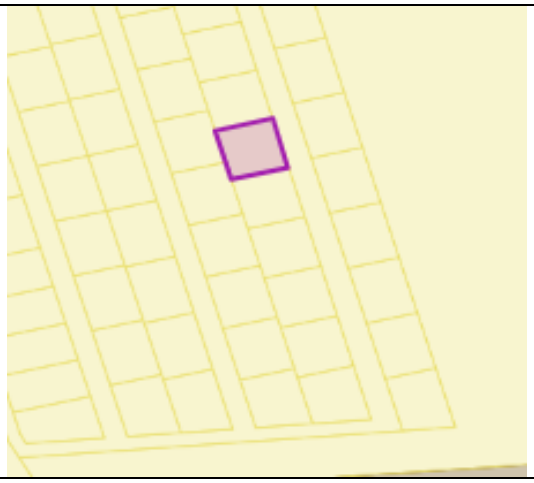
№ 11

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 12 Кадастровый номер: 39:05:051101:1434. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

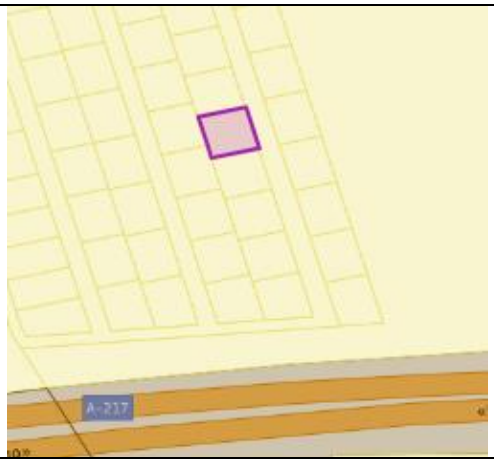
№ 12

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 14 Кадастровый номер: 39:05:051101:1435. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

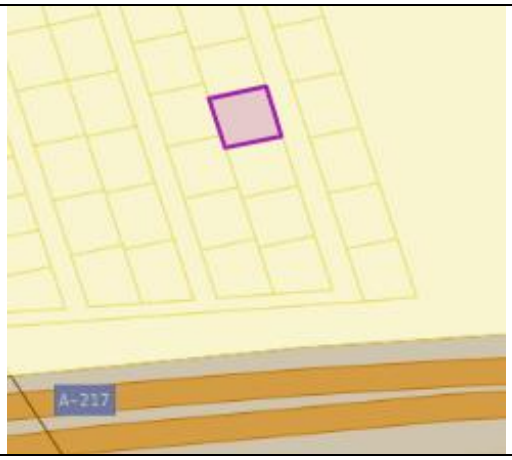
№ 13

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 16 Кадастровый номер: 39:05:051101:1436. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

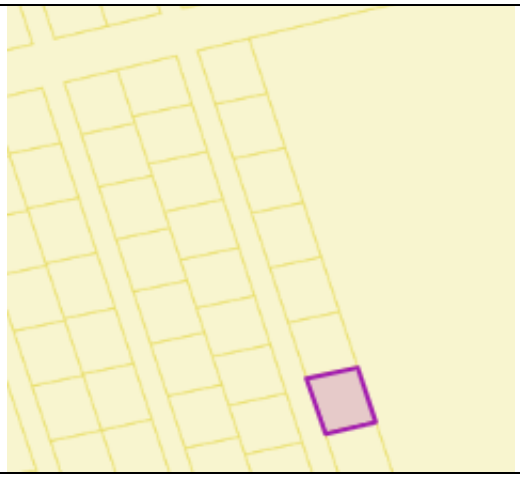
№ 14

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 18 Кадастровый номер: 39:05:051101:1437. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

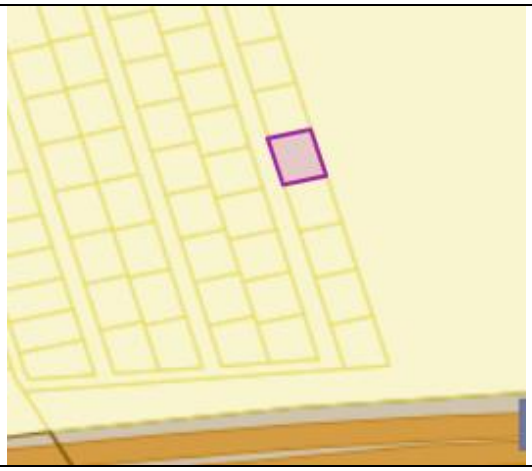
№ 15

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 20 Кадастровый номер: 39:05:051101:1438. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

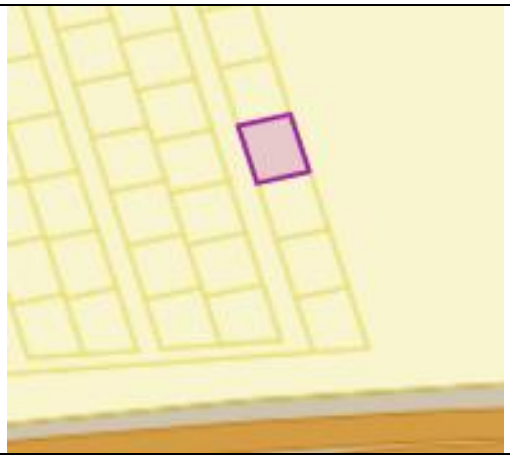
№ 16

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 13 Кадастровый номер: 39:05:051101:1448. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

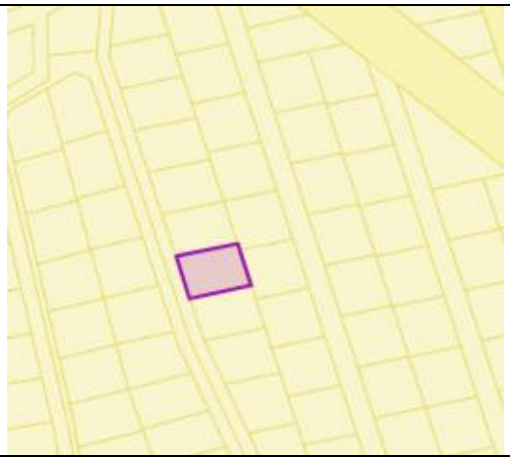
№ 17

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 15 Кадастровый номер: 39:05:051101:1449. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

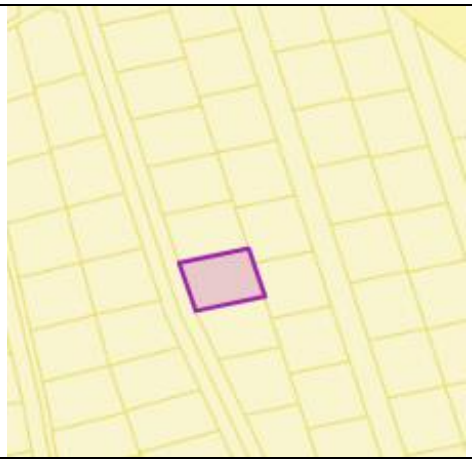
№ 18

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 17 Кадастровый номер: 39:05:051101:1450. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

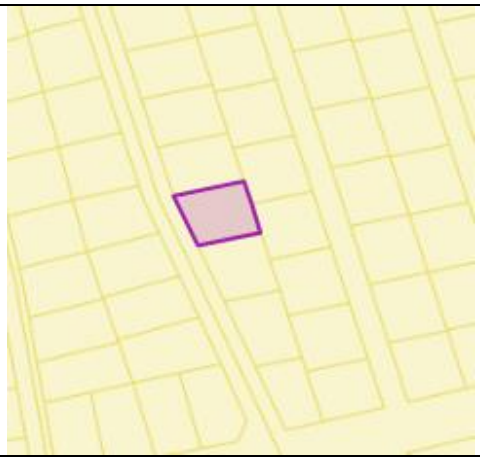
№ 19

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 6 Кадастровый номер: 39:05:051101:1235. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

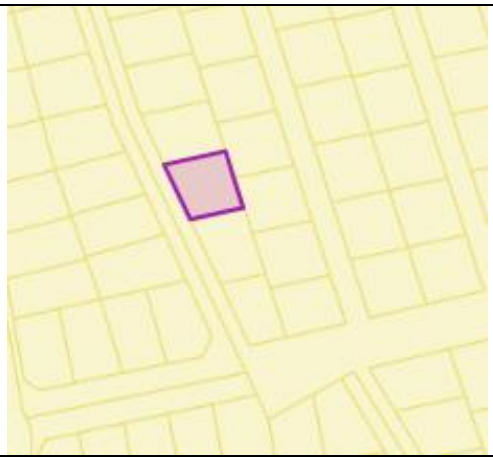
№ 20

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 5 Кадастровый номер: 39:05:051101:1236. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

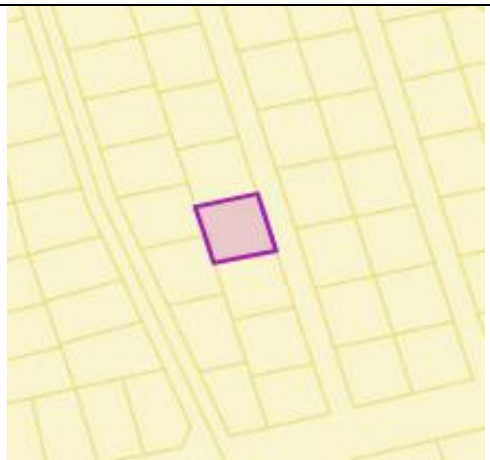
№ 21

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 4 Кадастровый номер: 39:05:051101:1237. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

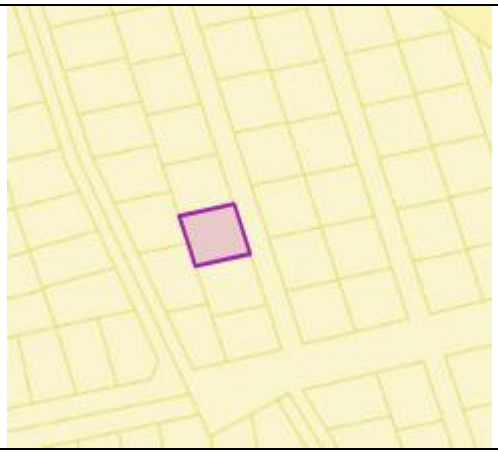
№ 22

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 3 Кадастровый номер: 39:05:051101:1238. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

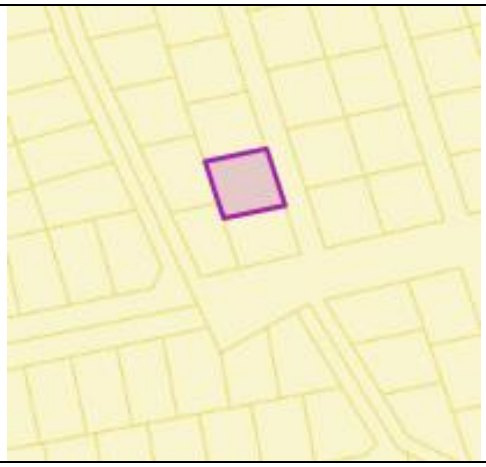
№ 23

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Яблочная, земельный участок 7 Кадастровый номер: 39:05:051101:1249. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

№ 24

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Яблочная, земельный участок 5 Кадастровый номер: 39:05:051101:1250. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

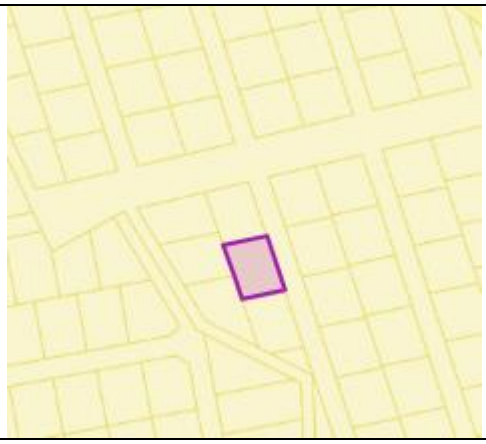
№ 25

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Яблочная, земельный участок 3 Кадастровый номер: 39:05:051101:1251. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

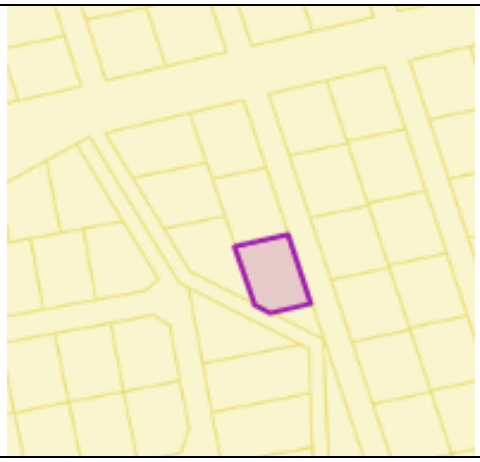
№ 26

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Дубовая, земельный участок 3 Кадастровый номер: 39:05:051101:1384. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

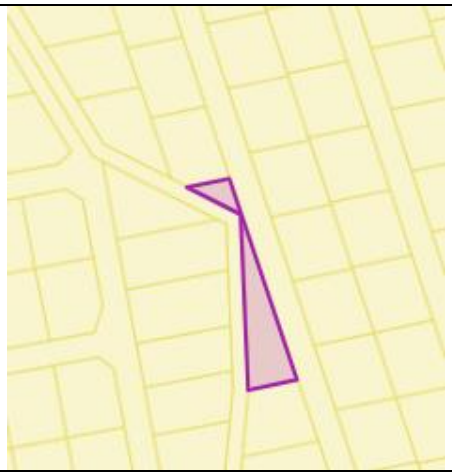
№ 27

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 4 Кадастровый номер: 39:05:051101:1386. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

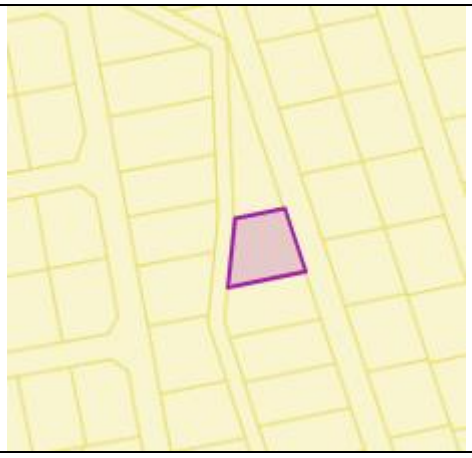
№ 28

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 6 Кадастровый номер: 39:05:051101:1387. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

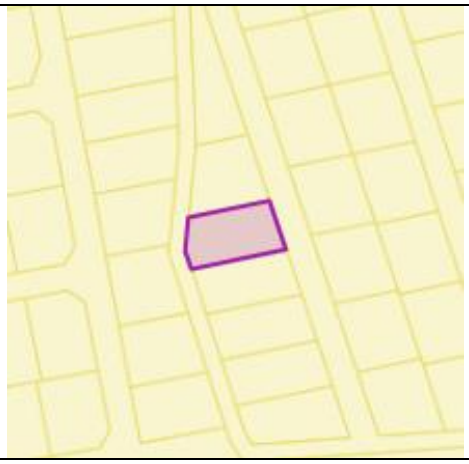
№ 29

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 8 Кадастровый номер: 39:05:051101:1388. Площадь: 760 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

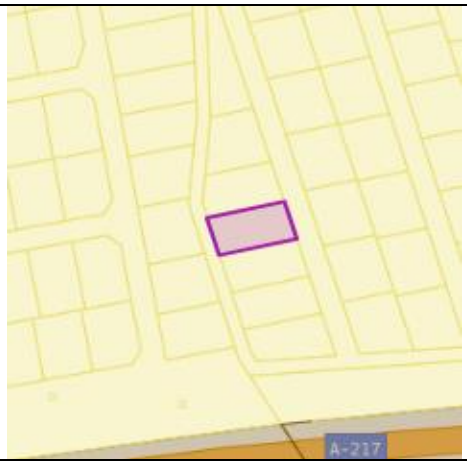
№ 30

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, севернее пос. Сокольники Кадастровый номер: 39:05:051101:1389. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

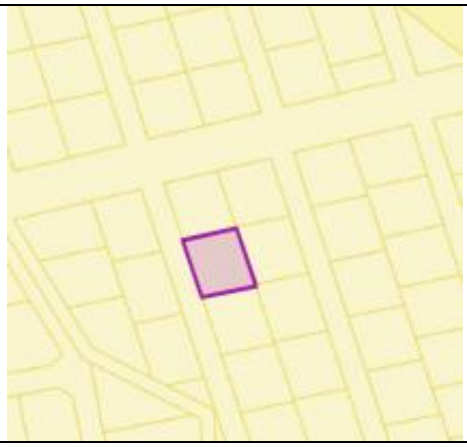
№ 31

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 12 Кадастровый номер: 39:05:051101:1390. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

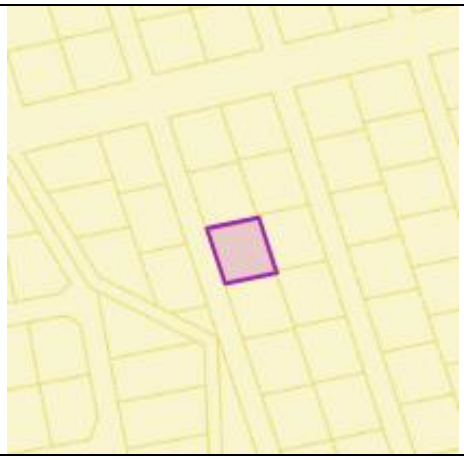
№ 32

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 14 Кадастровый номер: 39:05:051101:1391. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

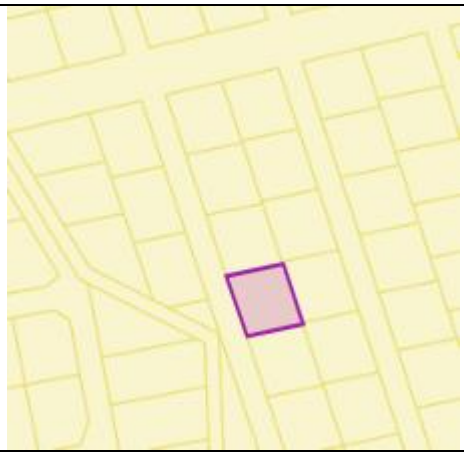
№ 33

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 3 Кадастровый номер: 39:05:051101:1396. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

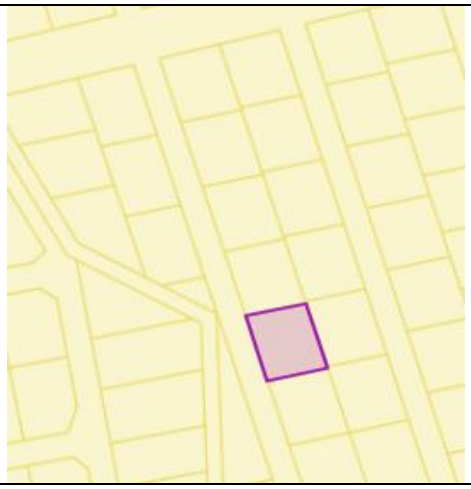
№ 34

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 5 Кадастровый номер: 39:05:051101:1397. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

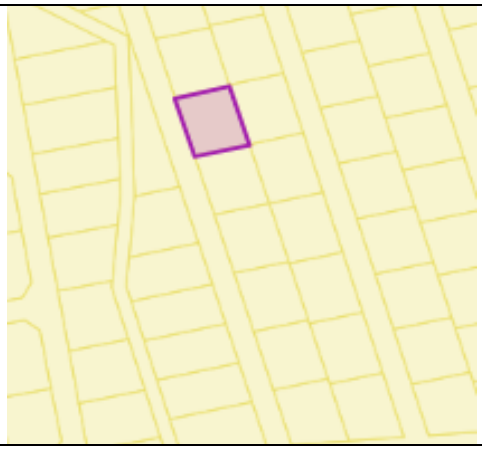
№ 35

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 7 Кадастровый номер: 39:05:051101:1398. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

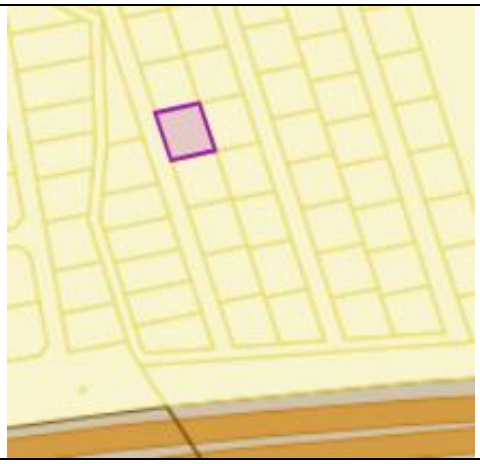
№ 36

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 9 Кадастровый номер: 39:05:051101:1399. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

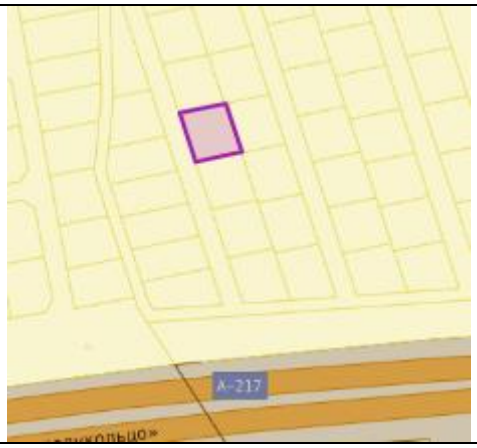
№ 37

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 11 Кадастровый номер: 39:05:051101:1400. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

№ 38

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, севернее пос. Сокольники Кадастровый номер: 39:05:051101:1401. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

№ 39

Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 15 Кадастровый номер: 39:05:051101:1402. Площадь: 600 кв.м. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства. Инженерными коммуникациями не обеспечен	

Для земельных участков для индивидуального жилищного строительства предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны «Ж-4»:

1. Минимальный отступ зданий:

- от красных линий улицы – 5 м;
- от красных линий проезда – 3 м;
- от границы земельного участка – 3 м.

2. Предельное количество надземных этажей - 3 этажа.

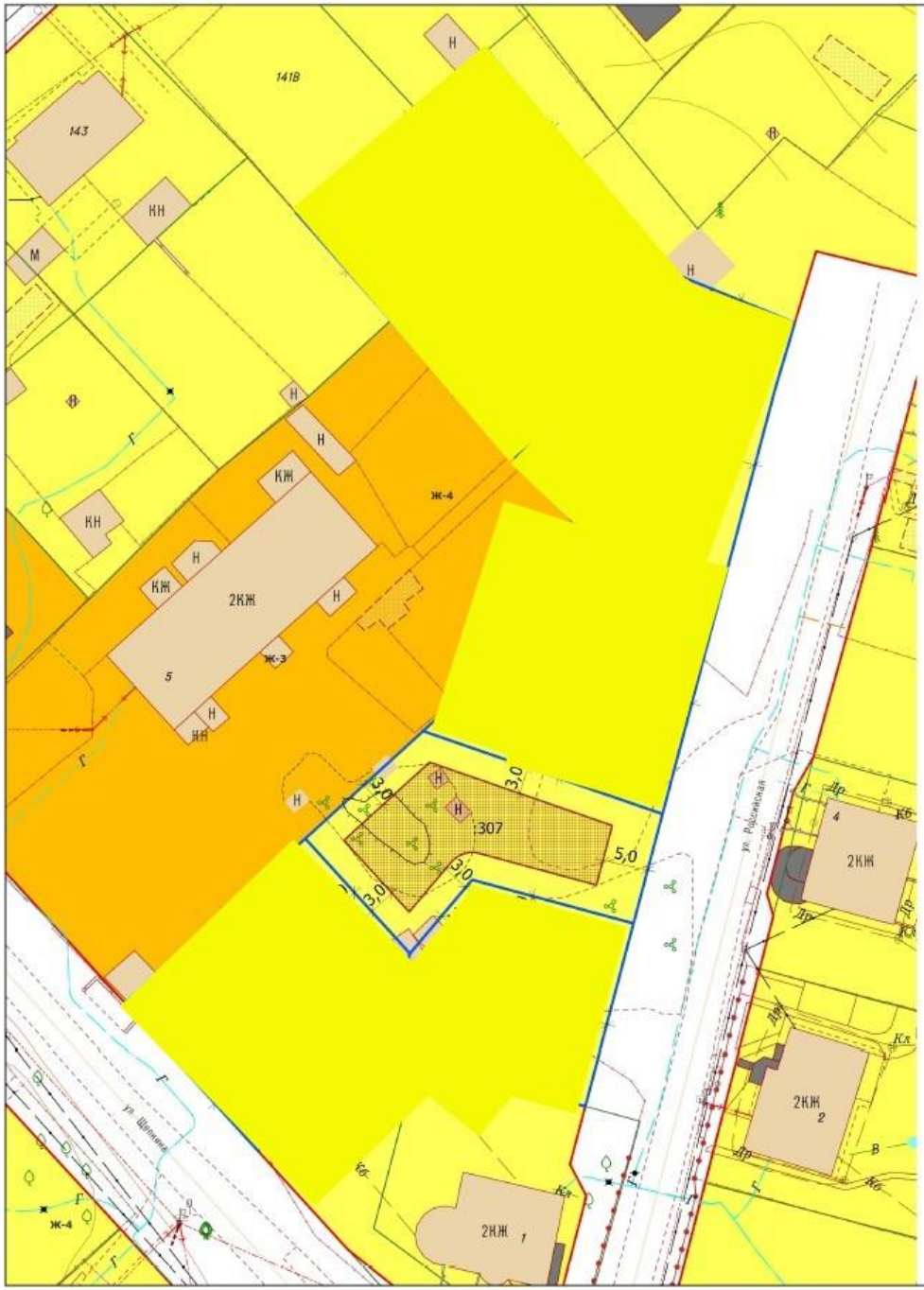
3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 15 м.

4.Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 40%

6. Минимальный процент озеленения – 40% Учитывая предусмотренные градостроительным регламентом зоны Ж-4 параметры отступов от границ земельного участка и от красной линии, а также максимальный процент застройки, на рассматриваемых земельных участках максимальная площадь застройки каждого земельного участка составляет 240 кв.м.

Ограничения в использовании территории, препятствующие предоставлению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, отсутствуют.



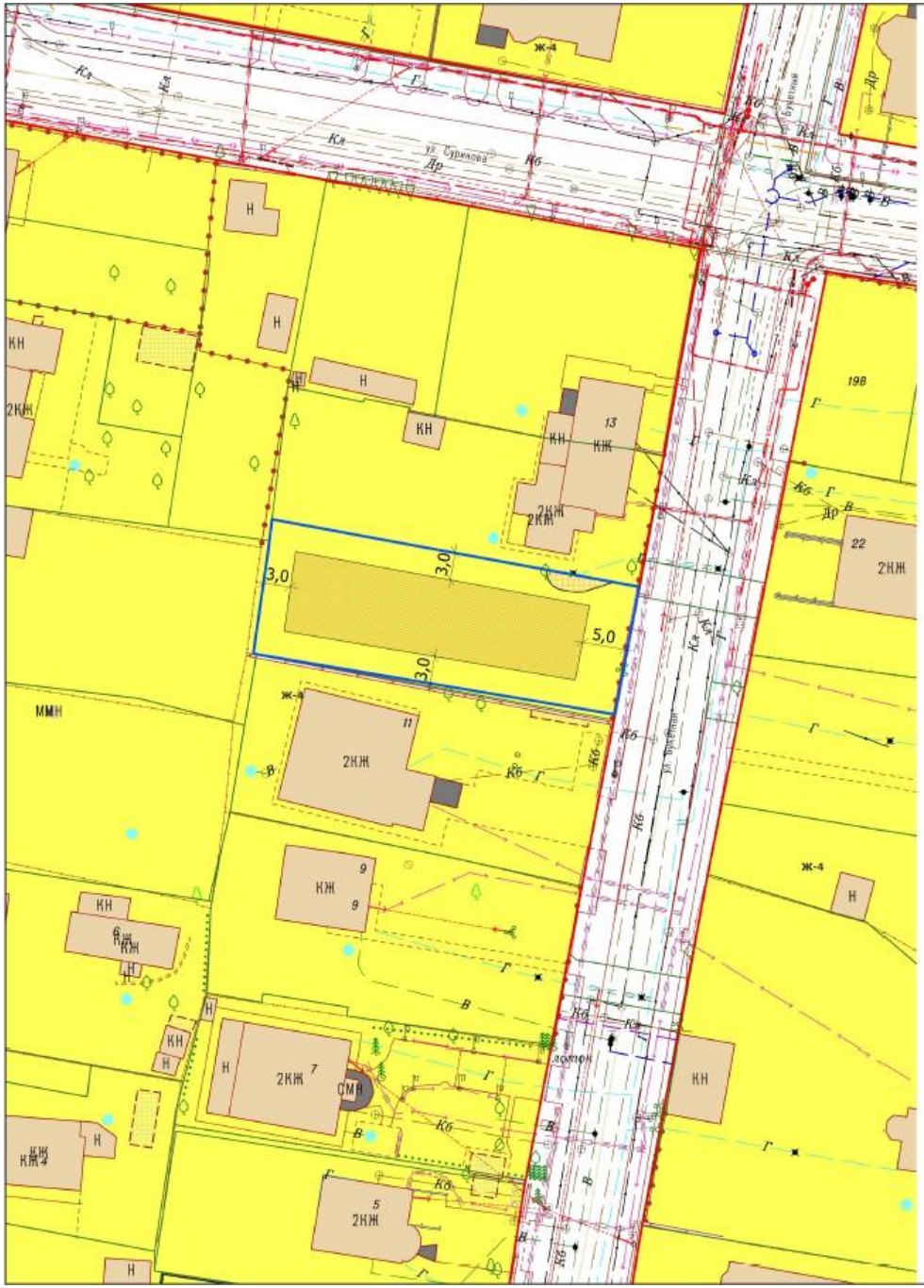
Условные обозначения

- Границы запрашиваемых земельных участков
- Граница земельного участка
- Красная линия
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Все земельные участки расположены:
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), в плосе воздушного подхода.

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе цифрового дежурного плана города 22.01.26 г.

Площадь участка с КН 39:15:150910:302 - 549 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:303 - 480 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:304 - 500 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:305 - 564 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:306 - 490 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:307 - 530 кв.м. Площадь участка с КН 39:15:150910:308 - 450 кв.м.	2026		Вх. № и-КМИ/згр-022 от 00.00.2026 г.
	Схема земельных участков с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате ЧГПЗУ		
	ул. Щепкина, 7; ул. Российская, 3, 5, 7, 9, 11, 13	Масштаб: 1:500	Лист: 1 / Листов: 1
Зам. нач. отд. ГИиАР — Темнова Л.Н. — 22.01.26 Консультант — Шелест Е.В. — 22.01.26	КМИиЗР	Управление организации развития территорий КГРиЦ администрации городского округа "Город Калининград"	
Должность / Фамилия / Подпись / Дата			



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы земельного участка с КН 39:15:131917:8 по ул. Букетной
- Красная линия
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Ж-4
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Весь земельный участок расположен:
- в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертой подзоне;
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск), в полосе воздушного подхода.

Схема разработана управлением организации развития территорий комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград" на основе цифрового дежурного плана города 19.12.25 г.

Площадь участка 591 кв.м.				2025		Вх. № и-КМИ-08/42787 от 05.12.2025 г.
				Схема земельного участка с КН 39:15:131917:8 с указанием места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в формате ЧГПЗУ		
				ул. Букетная	Масштаб 1:500	Лист 1 / Листов 1
Зам.нач. отд. ГИиАР	Темнова Л.Н.		19.12.25			
Консультант	Шелест Е.В.		19.12.25	КМИиЗР	Управление организации развития территорий КГРиЦ администрации городского округа "Город Калининград"	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			