

«Информационное сообщение о приеме заявлений участников специальной военной операции, членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, состоящих на учете в городском округе «Город Калининград», о предоставлении земельных участков из перечня земельных участков, утвержденных постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2025 № 426.

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 20 статьи 16.3 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» в период с **06.06.2025** по **05.07.2025** принимает заявления о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков согласно перечню

**Прием заявлений по муниципальной услуге (код 028-83/у) осуществляется исключительно в многофункциональном центре государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по следующим адресам:**

- г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
- г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, д. 11;
- г. Калининград, ул. Инженерная, д. 3;
- г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 42.

Режим работы МФЦ: понедельник – пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Требования к заявлению, а также перечень необходимых документов, установлены постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06.11.2024 № 973, с которым можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» по адресу [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru) в разделе «Услуги», подразделе «Муниципальные услуги».

При необходимости получения информационной помощи Вы вправе обратиться по телефону 92-30-92 к специалисту комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Крук Валерии Дмитриевне.

### **Перечень земельных участков:**

№ 1

Адрес: г. Калининград, ул. А. Болотова.

Кадастровый номер: 39:15:120908:365.

Площадь: 577 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



No 2

Адрес: г. Калининград, ул. Генеральская, земельный участок 15.

Кадастровый номер: 39:15:130413:53.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



No 3

Адрес: г. Калининград, ул. М. Светлова,

Адрес: г. Калуга, пр. М. Свистова, 10

Кадастровый номер  
Площадь: 508 кв. м

Площадь: 508 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



№ 4

Адрес: г. Калининград ул. М. Светлова

Адрес: г. Калининград, ул. М. Светлова.  
Кадастровый номер: 39:15:130813:2991

Кадастровый номер  
Площадь: 506 кв. м

Площадь: 500 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации



№ 5

Адрес: г. Калининград, ул. Джамбула, д. 15.

Кадастровый номер: 39:15:110626:18.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



No 6

Адрес: г. Калининград, ул. Камчатская,

Ул. Калининский, 11. Кадастровый номер: 39:15:150922:155.

Площадь: 600 кв м

Площадь: 600 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



№ 7

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 6

Кадастровый номер: 39:15:142203:316

Кадастровый номер

Площадь: 600 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



No 8

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 3

Кадастровый номер: 39:15:142203:323

Кадастровый номер

Площадь: 600 кв.м.  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации



## № 9

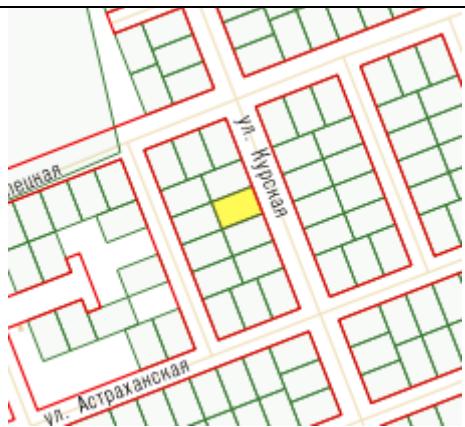
Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 34.

Кадастровый номер: 39:15:142203:324.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 10

Адрес: г. Калининград, пер. Курский, земельный участок 5.

Кадастровый номер: 39:15:142203:335.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 11

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 37.

Кадастровый номер: 39:15:142203:336.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 12

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 3.

Кадастровый номер: 39:15:142203:354.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 13

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 7.

Кадастровый номер: 39:15:142203:355.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 14

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 6.

Кадастровый номер: 39:15:142203:357.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 15

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 38.

Кадастровый номер: 39:15:142203:358.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 16

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 17.

Кадастровый номер: 39:15:142203:359.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 17

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 36.

Кадастровый номер: 39:15:142203:362.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 18

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 23.

Кадастровый номер: 39:15:142203:363.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 19

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 15.

Кадастровый номер: 39:15:142203:364.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 20

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 2.

Кадастровый номер: 39:15:142203:366.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 21

Адрес: г. Калининград, ул. Астраханская, земельный участок 16.

Кадастровый номер: 39:15:142203:369.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 22

Адрес: г. Калининград, пер. Волгоградский, земельный участок 6.

Кадастровый номер: 39:15:142203:372.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 23

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 20.

Кадастровый номер: 39:15:142203:373.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 24

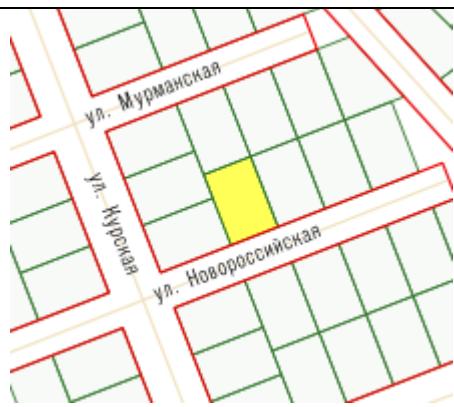
Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 3.

Кадастровый номер: 39:15:142203:375.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 25

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 5.

Кадастровый номер: 39:15:142203:376.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 26

Адрес: г. Калининград, ул. Астраханская, земельный участок 20.

Кадастровый номер: 39:15:142203:379.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 27

Адрес: г. Калининград, пер. Курский, земельный участок 7.

Кадастровый номер: 39:15:142203:380.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 28

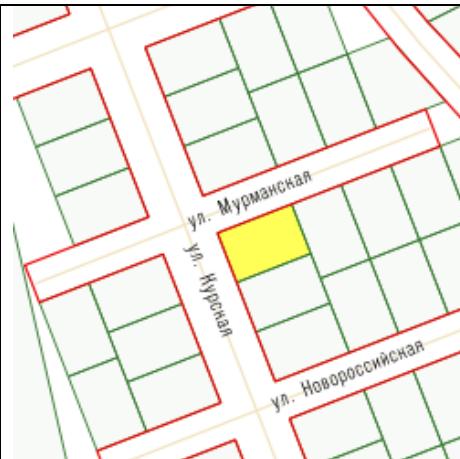
Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 19.

Кадастровый номер: 39:15:142203:381.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 29

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 9.

Кадастровый номер: 39:15:142203:382.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 30

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 22.

Кадастровый номер: 39:15:142203:383.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 31

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 1.

Кадастровый номер: 39:15:142203:385.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 32

Адрес: г. Калининград, ул. Астраханская, земельный участок 6.

Кадастровый номер: 39:15:142203:391.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 33

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 21.

Кадастровый номер: 39:15:142203:392.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 34

Адрес: г. Калининград, ул. Мурманская, земельный участок 4.

Кадастровый номер: 39:15:142203:393.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 35

Адрес: г. Калининград, ул. Новороссийская, земельный участок 5.

Кадастровый номер: 39:15:142203:394.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 36

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 14.

Кадастровый номер: 39:15:142203:397.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 37

Адрес: г. Калининград, пер. Волгоградский, земельный участок 8.

Кадастровый номер: 39:15:142203:398.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 38

Адрес: г. Калининград, ул. Курская, земельный участок 16.

Кадастровый номер: 39:15:142203:403.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, отсутствуют сети водоснабжения, канализации.



## № 39

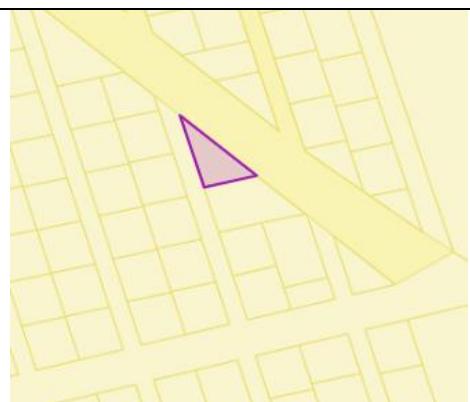
Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Грушевая, земельный участок 8

Кадастровый номер: 39:05:051101:1344.

Площадь: 605 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



## № 40

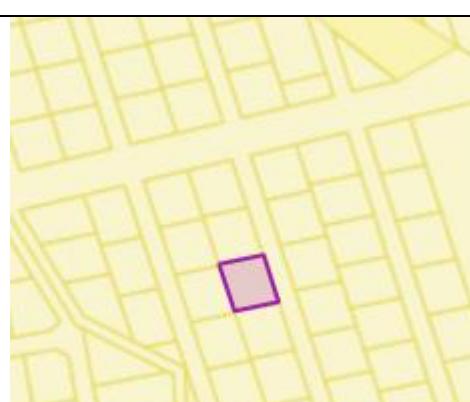
Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Липовая, земельный участок 6

Кадастровый номер: 39:05:051101:1408.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

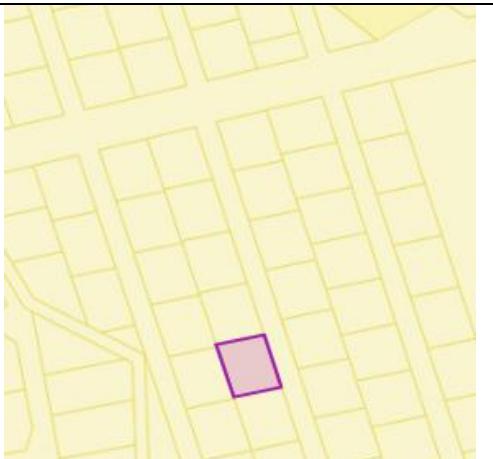
Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 41

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 8 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1409. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 42

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 10 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1410. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	---

№ 43

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 12 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1411. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

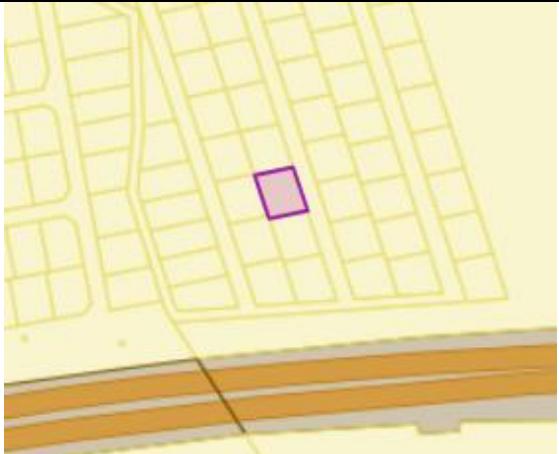
№ 44

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 14 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1412. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

№ 45

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 16 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1413. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

№ 46

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 18 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1414. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	---

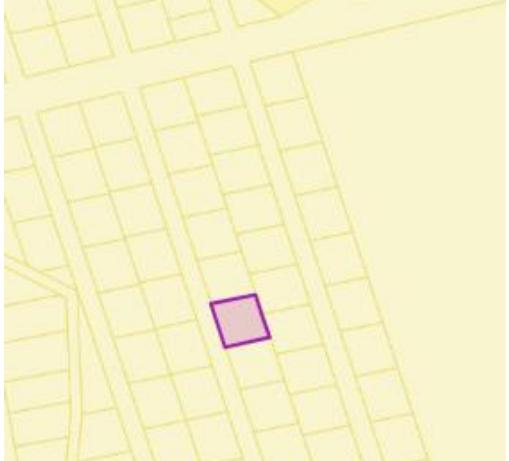
№ 47

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 3 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1418. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

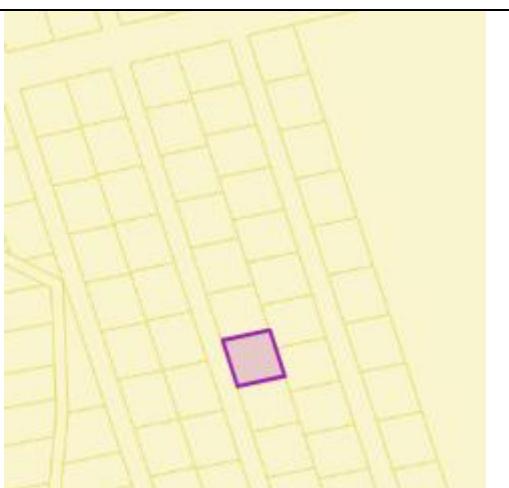
№ 48

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 5 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1419. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

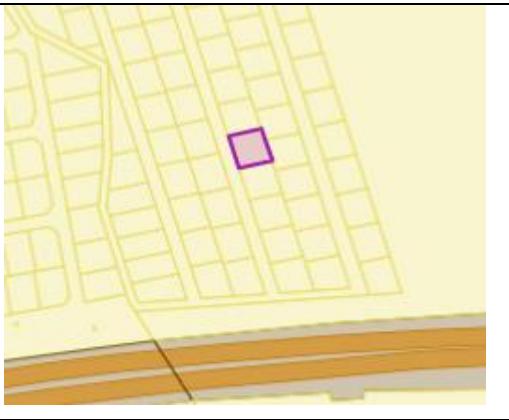
№ 49

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 11 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1422. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

№ 50

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 13 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1423. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	---

№ 51

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 15 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1424. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

№ 52

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Липовая, земельный участок 17 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1425. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

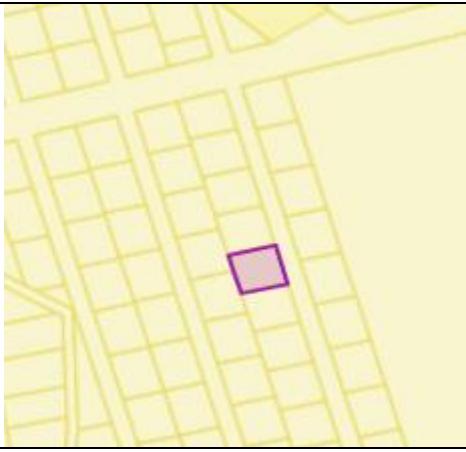
## № 53

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 6 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1431. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

## № 54

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 8 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1432. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	---

## № 55

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 10 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1433. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

## № 56

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 12 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1434. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 57

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 14 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1435. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 58

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 16 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1436. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 59

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 18 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1437. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

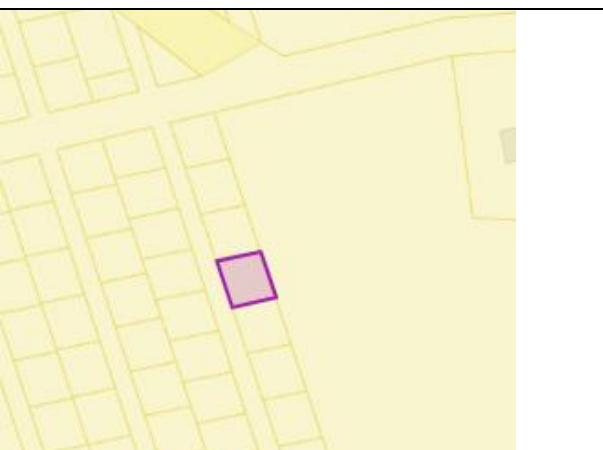
№ 60

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 20 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1438. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 61

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 5 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1444. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

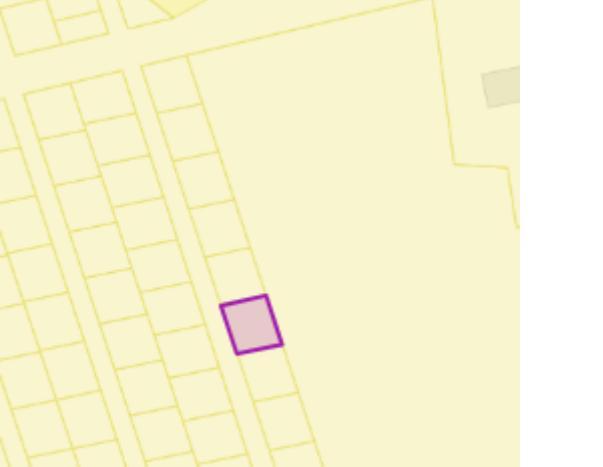
№ 62

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 7 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1445. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	---

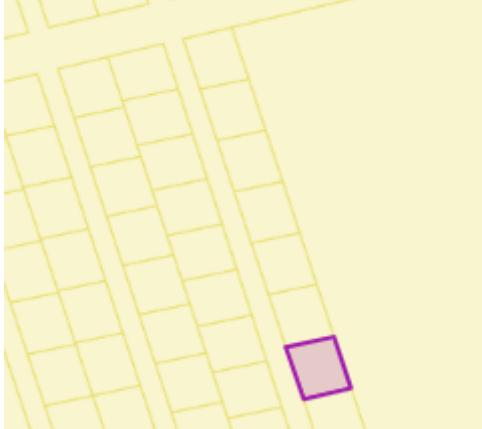
№ 63

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 9 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1446. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

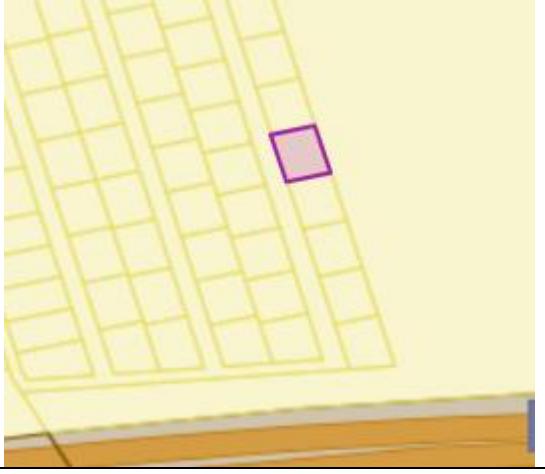
№ 64

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 11 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1447. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

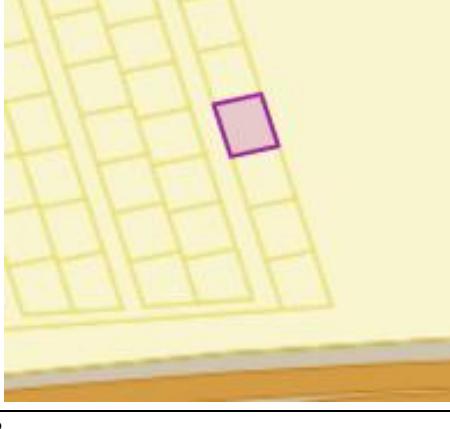
№ 65

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 13 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1448. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 66

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 15 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1449. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	---

№ 67

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Ореховая, земельный участок 17 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1450. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

№ 68

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 14 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1227. <u>Площадь:</u> 398 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.  Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

№ 69

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Малиновая, земельный участок 13  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1228.

Площадь: 853 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 70

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Малиновая, земельный участок 12  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1229.

Площадь: 773 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



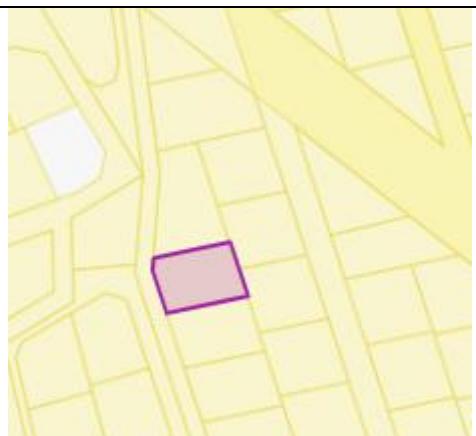
№ 71

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Малиновая, земельный участок 11  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1230.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



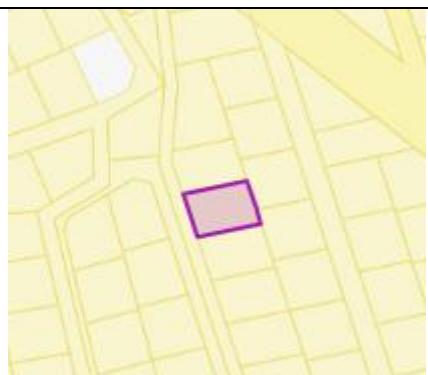
№ 72

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Малиновая, земельный участок 10  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1231.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



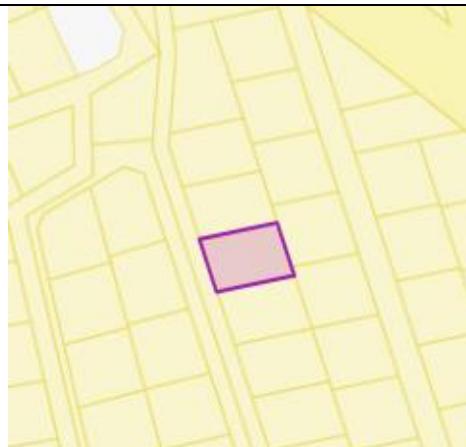
## № 73

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Малиновая, земельный участок 9  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1232.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



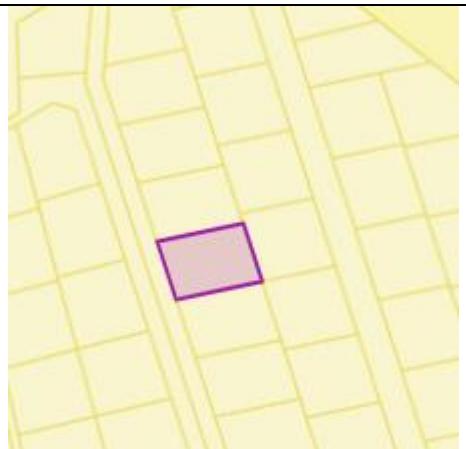
## № 74

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Малиновая, земельный участок 8  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1233.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



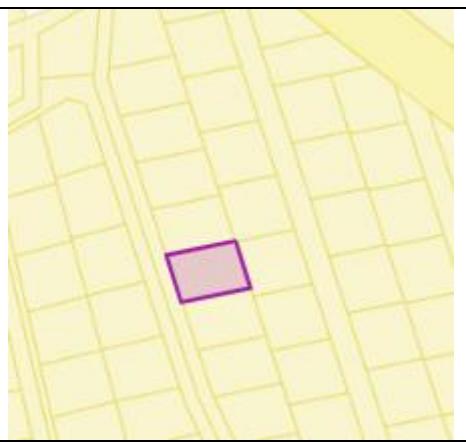
## № 75

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Малиновая, земельный участок 7  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1234.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



## № 76

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Малиновая, земельный участок 6  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1235.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



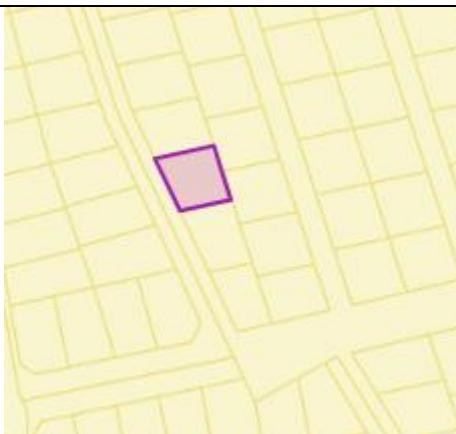
№ 77

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 5 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1236. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>		
---	--	--

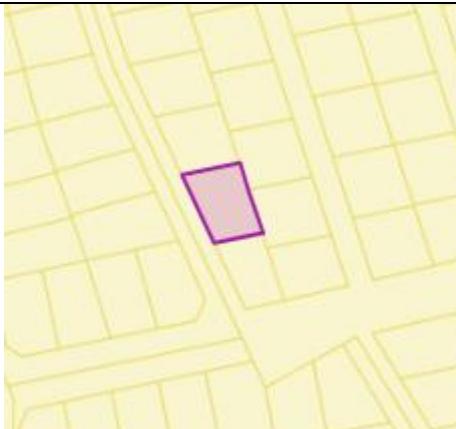
№ 78

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 4 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1237. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>		
---	---	--

№ 79

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 3 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1238. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>		
---	--	--

№ 80

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Малиновая, земельный участок 2 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1239. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>		
---	--	--

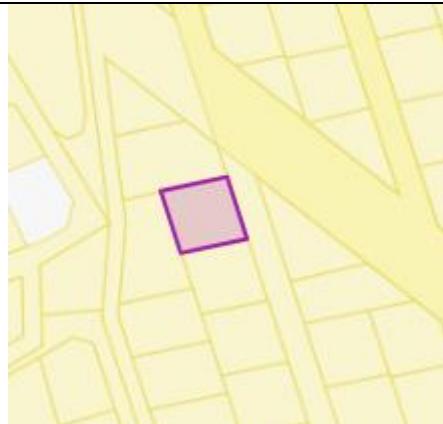
## № 81

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 23  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1241.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



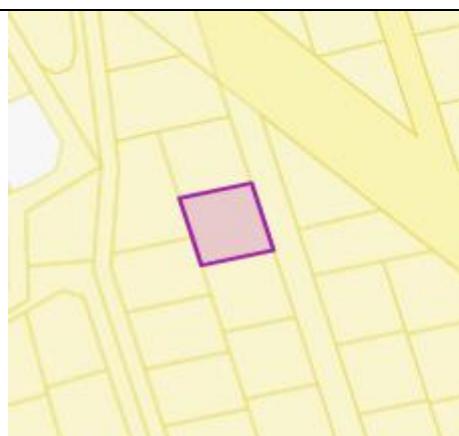
## № 82

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 21  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1242.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



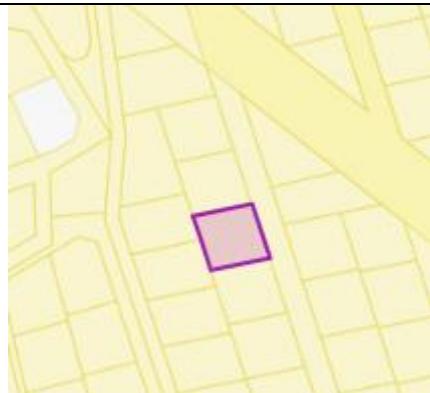
## № 83

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 19  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1243.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



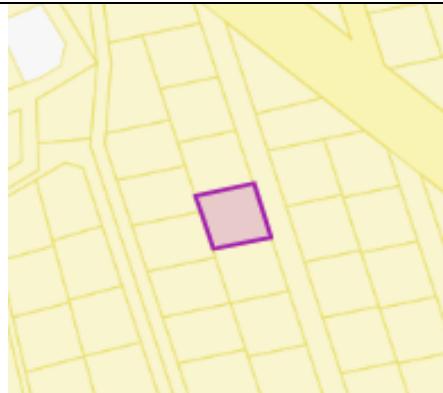
## № 84

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 17  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1244.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



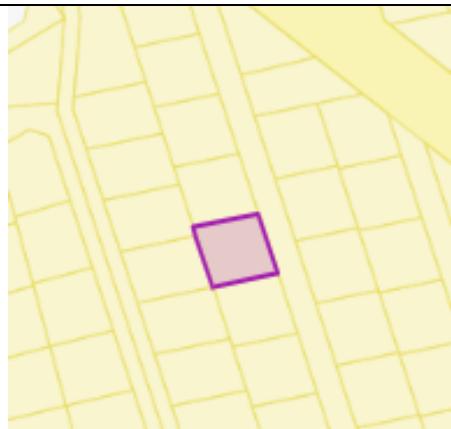
№ 85

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Яблочная, земельный участок 15  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1245.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



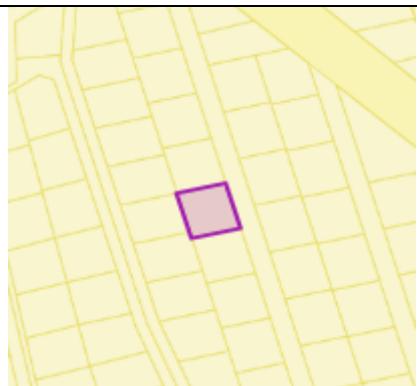
№ 86

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Яблочная, земельный участок 13  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1246.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



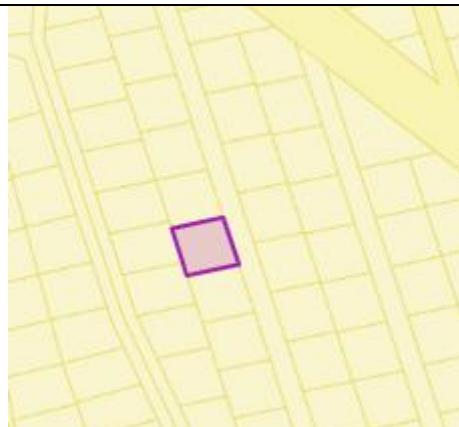
№ 87

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Яблочная, земельный участок 11  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1247.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



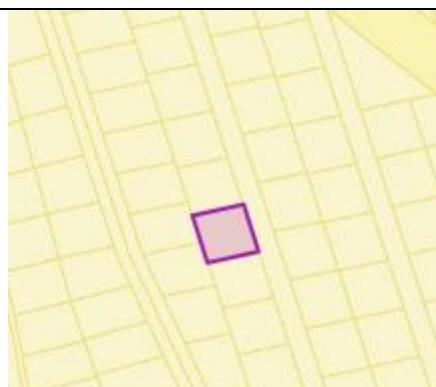
№ 88

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Яблочная, земельный участок 9  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1248.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



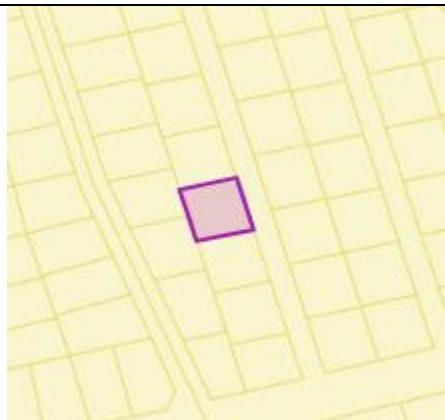
## № 89

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 7  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1249.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



## № 90

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 5  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1250.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



## № 91

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Яблочная, земельный участок 3  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1251.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



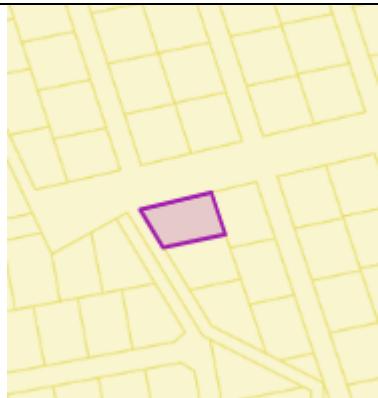
## № 92

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Дубовая, земельный участок 1  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1382.

Площадь: 646 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



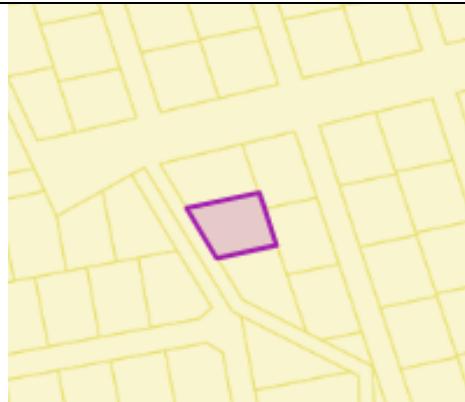
№ 93

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Дубовая, земельный участок 2  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1383.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 94

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Дубовая, земельный участок 3  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1384.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 95

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Осиновая, земельный участок 2  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1385.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 96

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Осиновая, земельный участок 4  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1386.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 97

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Осиновая, земельный участок 6  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1387.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 98

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Осиновая, земельный участок 8  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1388.

Площадь: 760 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



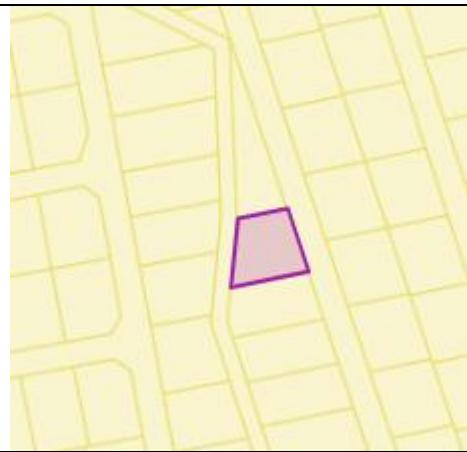
№ 99

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 севернее пос. Сокольники  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1389.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



№ 100

Адрес: Калининградская обл.,  
 Зеленоградский р-н,  
 тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
 ул. Осиновая, земельный участок 12  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1390.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
 садоводства.

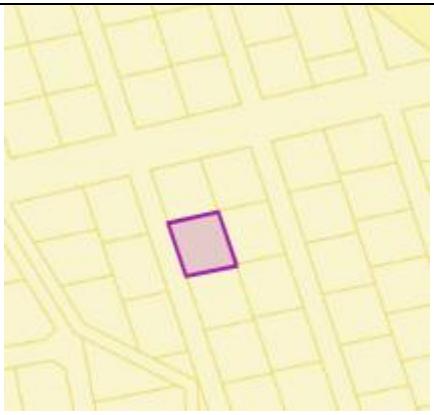
Инженерными коммуникациями не обеспечен



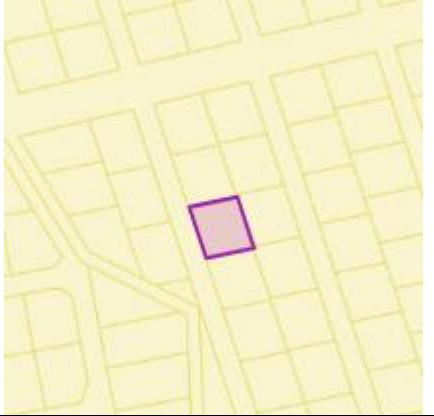
## № 101

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 14 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1391. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

## № 102

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 3 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1396. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	---

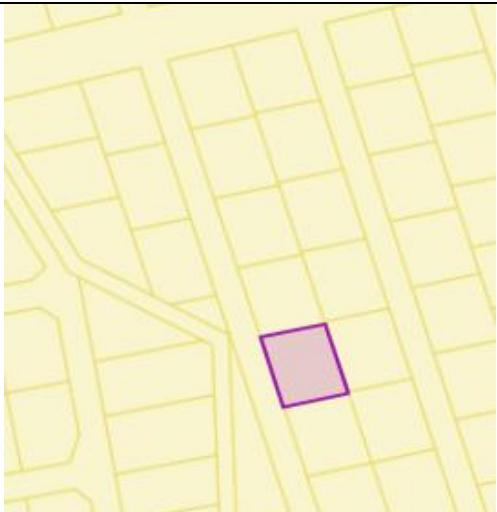
## № 103

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 5 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1397. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

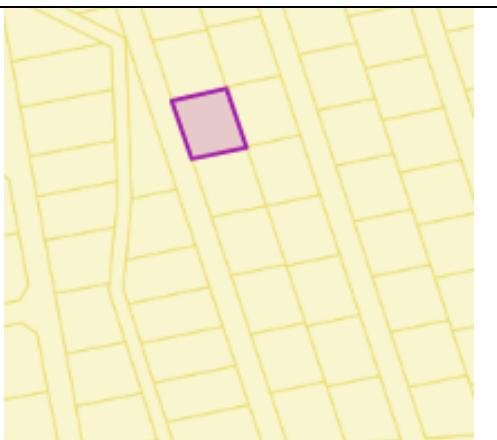
## № 104

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 7 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1398. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

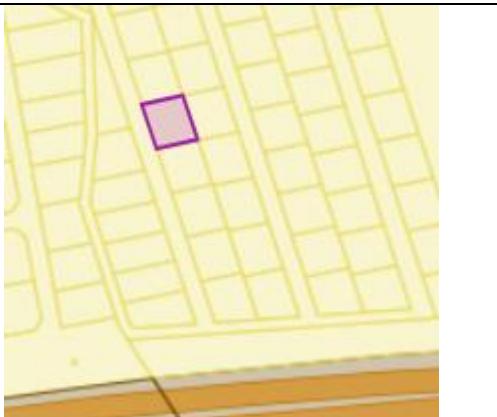
## № 105

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 9 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1399. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

## № 106

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 11 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1400. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	---

## № 107

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, севернее пос. Сокольники <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1401. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
--	--

## № 108

<p>Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, тер. ТСН СНТ Сокольники-Север, ул. Осиновая, земельный участок 15 <u>Кадастровый номер:</u> 39:05:051101:1402. <u>Площадь:</u> 600 кв.м. <u>Вид разрешенного использования:</u> для ведения садоводства.</p> <p>Инженерными коммуникациями не обеспечен</p>	
---	--

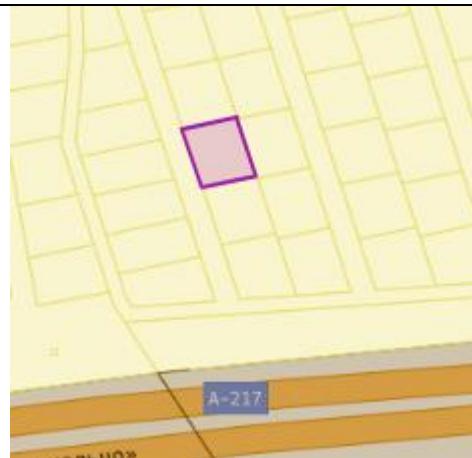
## № 109

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Осиновая, земельный участок 17  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1403.

Площадь: 600 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



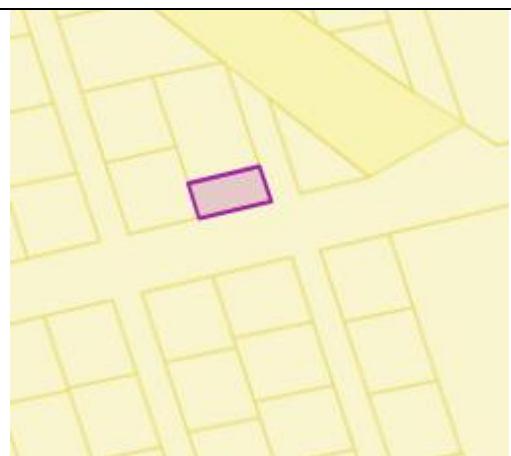
## № 110

Адрес: Калининградская обл.,  
Зеленоградский р-н,  
тер. ТСН СНТ Сокольники-Север,  
ул. Вишневая, земельный участок 1  
Кадастровый номер: 39:05:051101:1549.

Площадь: 300 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения  
садоводства.

Инженерными коммуникациями не обеспечен



Для земельных участков для индивидуального жилищного строительства предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны «Ж-4»:

1. Минимальный отступ зданий:

- от красных линий улицы – 5 м;
- от красных линий проезда – 3 м;
- от границы земельного участка – 3 м.

2. Предельное количество надземных этажей - 3 этажа.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования) – 15 м.

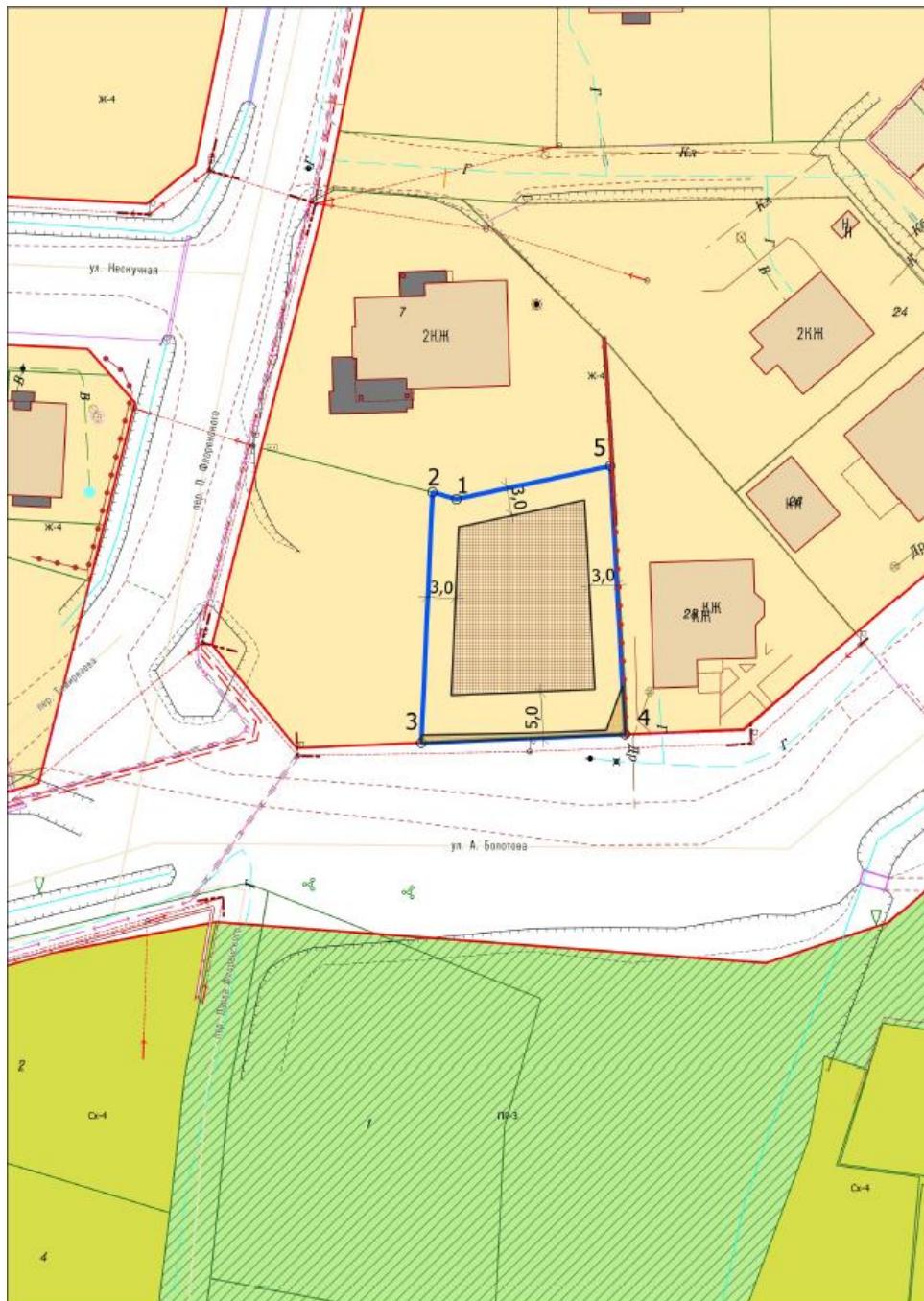
4. Максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства – 4 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не более 40%

6. Минимальный процент озеленения – 40% Учитывая предусмотренные градостроительным регламентом зоны Ж-4 параметры отступов от границ земельного участка и от красной линии, а также максимальный процент застройки, на рассматриваемых земельных участках максимальная площадь застройки каждого земельного участка составляет 240 кв.м.

Существующие и перспективные инженерные коммуникации, обременяющие указанные земельные участки, отсутствуют.

Ограничения в использовании территории, препятствующие предоставлению земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, отсутствуют.



## Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120908:365

- ## Границы земельных участков

- ## 01 Точки поворота граней

■ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.  
ПР-3 – зона перспективного освоения территории.

#### Сх-4 – зона садоводства

Весь земельный участок расположен:

- в III пояске зоны санитарной охраны поверхностного водозабора "Пруд Нескучный";
- в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертом подзоне;
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск).

Возможная площадь застройки в соответствии с градостроительным регламентом составляет 230 кв. м.

Охранная зона инженерных коммуникаций

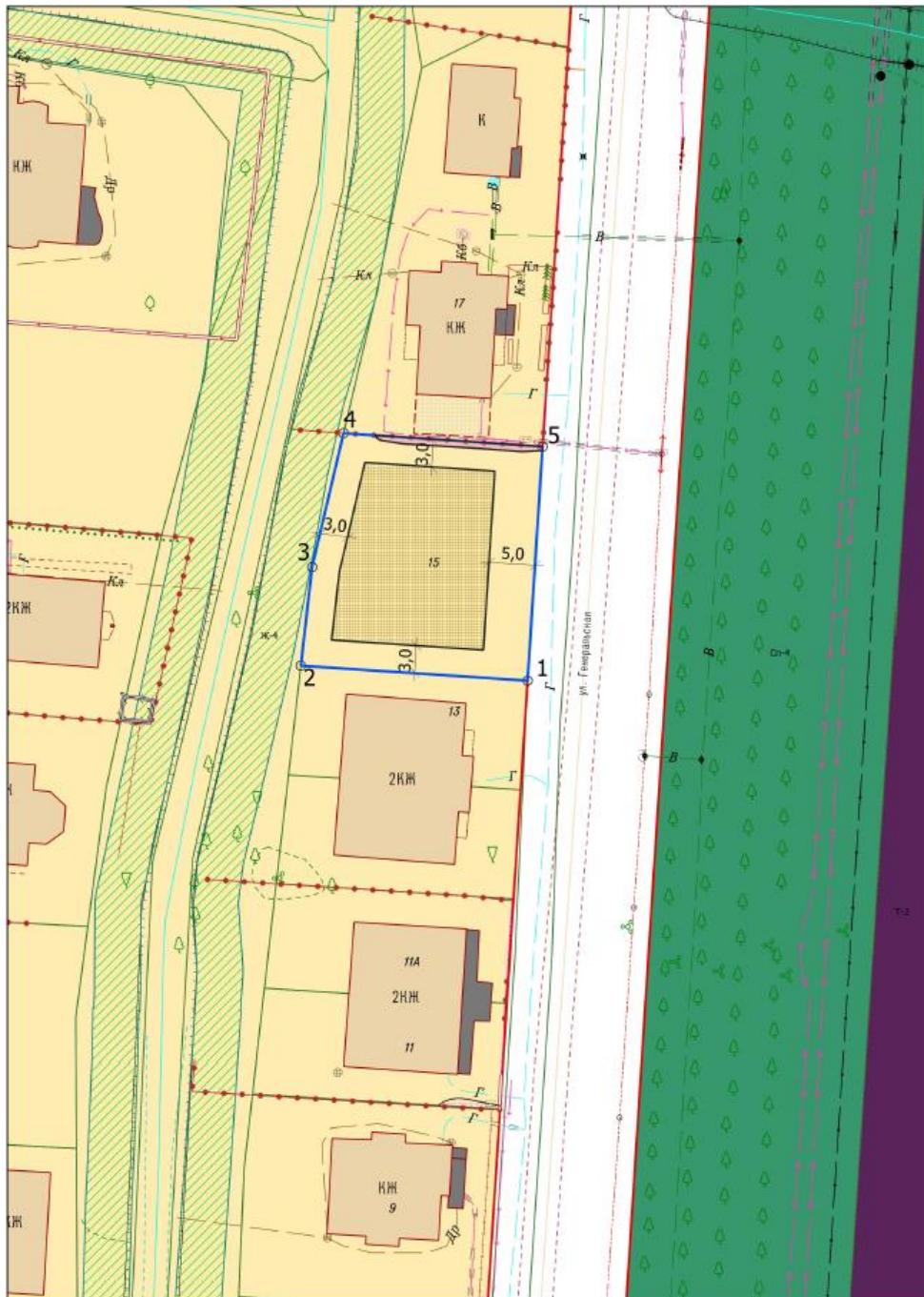
#### — Воздушная ЛЭП низкого напряжения

### — — Др - Дренаж

Любые действия в охранных зонах инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, возможны при условии:

- согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию данных сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение гарантии сохранности инженерных сетей и доступа эксплуатирующей организации в случае необходимости проведения ремонтно-эксплуатационных мероприятий.

Площадь участка 577 кв.м.		2025		Вк № и-КМУр-5177 от 00.00.2025 г.			
		Схема земельного участка с КН 39:15:120908:365					
Гл. специалист	Кашманян И.А.			ул. А. Болотова	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	1	1
Утвержденные организацией разведения территории КПРФ администрации городского округа "Город Калининград"							



#### Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:130413:53 по ул. Генеральской
- Точки поворота границ земельного участка
- Границы земельных участков
- Красная линия
- Береговая полоса водного объекта
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Т-2 – зона объектов железнодорожного транспорта
- Сп-4 – зона озелененных территорий специального назначения
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Электрокабель подземный низкого напряжения

Любые действия в охранных зонах инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, возможны при условии:

- согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию данных сетей инженерно-технического обеспечения,
- обеспечения гарантии сохранности инженерных сетей и доступа эксплуатирующей организации в случае необходимости проведения ремонтно-эксплуатационных мероприятий.

Весь земельный участок расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертой подзоне;
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск).

Возможная площадь застройки в соответствии с градостроительным регламентом составляет 240 кв.м

Площадь участка 600 кв.м.				2025	Вк № а-КМЦур-5132 от 13.05.2025 г.		
Схема земельного участка с КН 39:15:110626:18							
Гл. специалист	Каштапян И.А.			ул. Генеральская, 15	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	1	1

Управление организации развития территории КГИЦ администрации городского округа "Город Калининград"



#### Условные обозначения

- Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П-4 – коммунально-складская зона
- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Красная линия
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- В – Водопровод подземный
- Кп – Дождевая канализация (подземная)
- Кабель связи
- Воздушная ЛЭП низкого напряжения
- Газопровод подземный низкого напряжения

Любые действия в охранных зонах инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, возможны при условии:

- согласования с организациями, осуществляющими эксплуатацию данных сетей инженерно-технического обеспечения,
- обеспечения гарантии сохранности инженерных сетей и доступа эксплуатирующей организации в случае необходимости проведения ремонтно-эксплуатационных мероприятий.

Земельные участки ЗУ 1, ЗУ 2 полностью расположены:

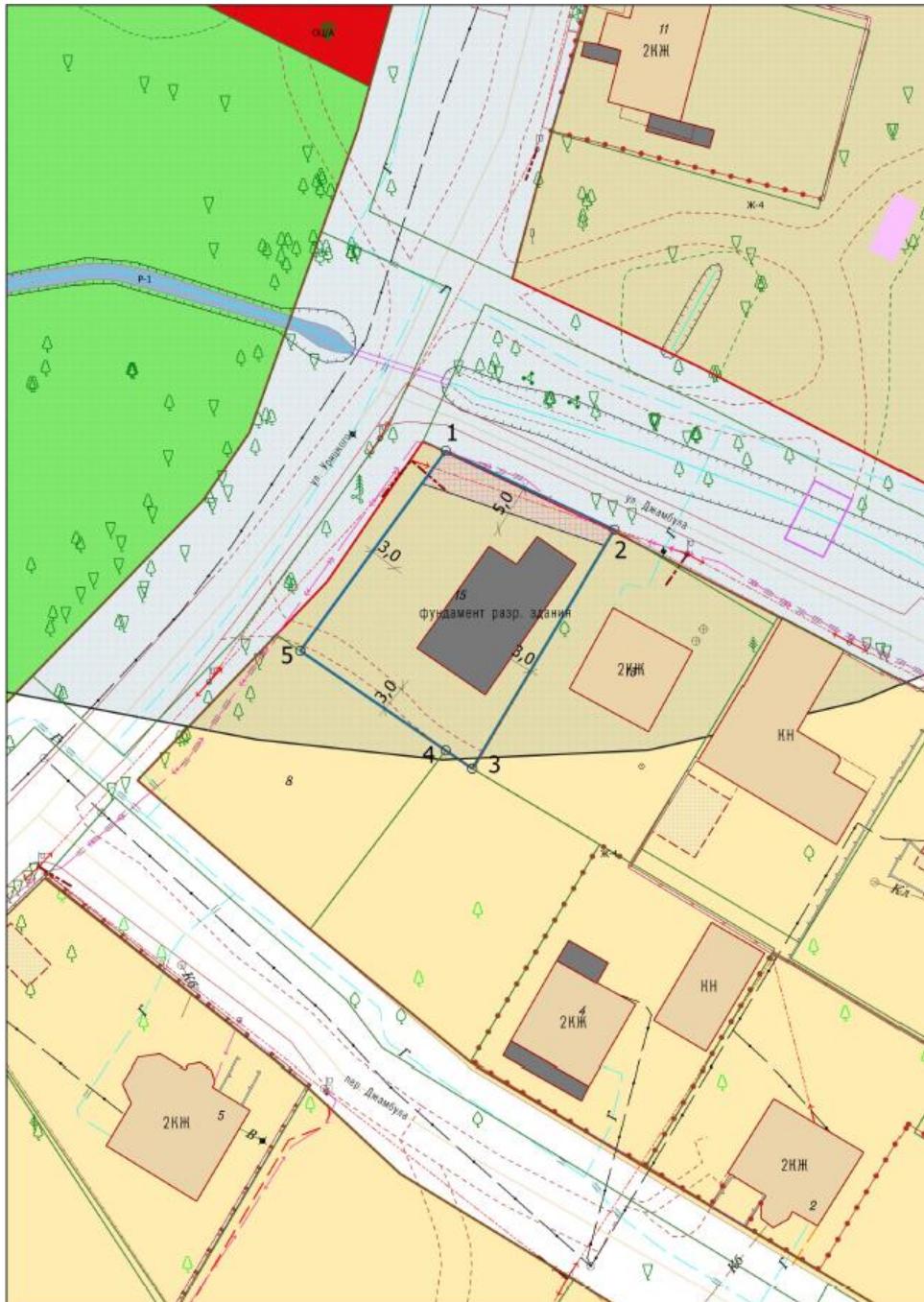
- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк имени Макса Айшманна» (участок ЗРЗ-3);
- в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертом подзоне;
- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск).

Площадь застройки ЗУ 1 составляет 128 кв.м

Площадь застройки ЗУ 2 составляет 202 кв.м

Площадь ЗУ 1 - 508 кв.м Площадь ЗУ 2 - 505 кв.м				2025	Схема земельных участков с КН 39:15:130813:2437 (ЗУ 1), ЗУ 2		
Зам.на отд.	Тимохина Л.Н.	Гл. специалист	Каштапов И.А.	усл. М. Светлова	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	1	1

Управление организации развития территории КГРЦ администрации городского округа "Город Калининград"



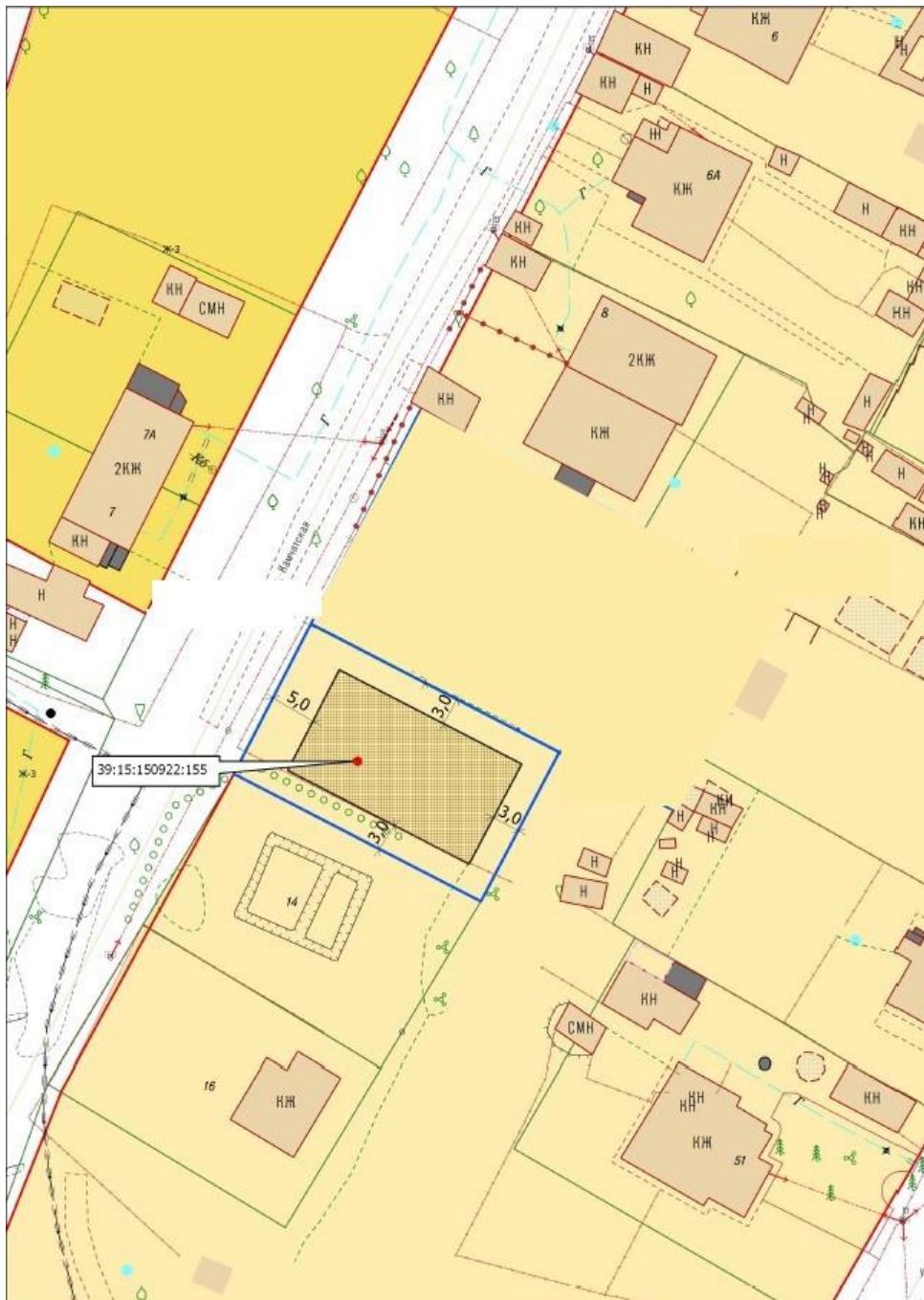
## Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 39:15:110626618 по ул. Джамбула, 15
  - 1 Точки поворота границ земельного участка
  - Границы земельных участков
  - Красная линия
  - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - ОЦ – зона общественных центров
  - Р-1 – рекреационная зона
  - Зона затопления в районе ручья Лесного
  - Охранный зона инженерных коммуникаций
  - Воздушная ЛЭП низкого напряжения
  - Электрокабель подземный низкого напряжения

Весь земельный участок расположен:

- в III пояске зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения;
  - в зоне затопления паводковыми водами при 1% обеспеченности участка территории в районе ручья Лесново;
  - в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калининград (Храброво), в четвертой подзоне;
  - в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск).

Площадь участка 600 кв.м		2025		Вк № и-КМУпер-5132 от 00.00.2025 г		
		Схема земельного участка с КН 39.15.110626.18				
Гл. специалист	Кашманян И.А.			ул. Джамбула, 15	Масштаб	Лист
					1:500	1
					Управление организаций, развития территории и КПРФ администрации городского округа "Город Калининград"	



#### Условные обозначения

■ Рассматриваемые земельные участки по ул. Камчатской
■ Граница земельного участка
— Красная линия
■ Ж-3 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
■ Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
■ Место допустимого размещения зданий, сооружений

Все земельные участки расположены:

- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Калининград (Чкаловск).

Максимальная площадь застройки земельного участка для объектов ИЖС в соответствии с градостроительным регламентом составляет:

- для ЗУ с КН 39:15:150922:155 - 220 кв.м;

#### Охранный земельный участок

В непосредственной близости и на рассматриваемом земельном участке существующие и перспективные инженерные коммуникации, охранные зоны которых обременяют рассматриваемую территорию, отсутствуют.

Площадь участка с КН 39:15:150922:155 - 550 кв.м.				2025	Вх. № и-КММ/08-6461 от 22.05.2025 г.			
Схема земельных участков по ул. Камчатской								
				ул. Камчатская				
Зем. нач. отп.	Темнова Л.Н.			Масштаб	Лист	Листов		
Гл. спец. ОРБИТ	Каштапян И.А.			1:500	1	1		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					

Управление организации развития территории КПРФ администрации городского округа "Город Калининград"

