

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 03 2025 г.
г. Калининград

№ 253

О формировании согласительной
комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории городского округа
«Город Калининград»

В соответствии со статьей 42¹⁰ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Министерства экономики Калининградской области от 29.01.2015 № 6 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Калининград».

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 1).

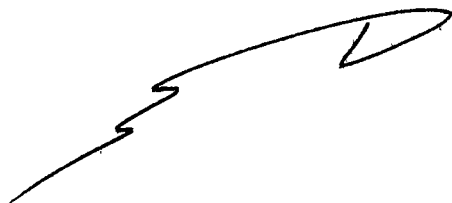
3. Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Калининград» (приложение № 2).

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа

«Город Калининград»

от «20» 03 2025 г. № 253

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Калининград»

I. Общие положения

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Калининград» (далее – регламент, Согласительная комиссия) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42¹⁰ Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), приказом Министерства экономики Калининградской области от 29.01.2015 № 6 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии» и определяет полномочия, порядок работы Согласительной комиссии.

2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Калининград».

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Калининградской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим регламентом.

II. Полномочия Согласительной комиссии

4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких

возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, порядка/процедуры разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

III. Порядок работы Согласительной комиссии

5. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

6. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Работу Согласительной комиссии организует секретарь Согласительной комиссии, заседания Согласительной комиссии ведет председатель Согласительной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Согласительной комиссии.

8. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

9. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

10. При равном распределении голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

11. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков публикуется или размещается администрацией городского округа «Город Калининград» способами и в порядке, которые установлены в соответствии со статьей 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ.

12. Для обеспечения согласования местоположения границ земельных участков направление карты-плана территории в администрацию городского округа «Город Калининград» осуществляется публично-правовой компанией «Роскадастр».

13. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа

на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

14. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

15. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

16. Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ, представляются в письменной форме в Согласительную комиссию в период начиная со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

17. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ.

18. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ», а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 16 регламента возражений направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы.

21. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения администрацией городского округа «Город Калининград» карты-плана территории.

IV. Полномочия членов Согласительной комиссии

22. Председатель Согласительной комиссии возглавляет Согласительную комиссию.

Полномочия председателя Согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

23. В отсутствие председателя Согласительной комиссии заместитель председателя Согласительной комиссии:

- 1) обеспечивает проведение заседаний Согласительной комиссии;
- 2) распределяет текущие обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 3) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

24. Секретарь Согласительной комиссии обеспечивает:

- 1) организацию заседаний Согласительной комиссии;
- 2) составление протокола заседания Согласительной комиссии;
- 3) составление заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
- 4) хранение протоколов заседаний и заключений Согласительной комиссии.

25. Секретарь согласительной комиссии входит в состав членов согласительной комиссии.

V. Протокол заседания Согласительной комиссии

26. По результатам работы Согласительной комиссии секретарь Согласительной комиссии составляет протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством

экономического развития Российской Федерации, а также составляет заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

27. Протокол заседания Согласительной комиссии хранится секретарем Согласительной комиссии до дня передачи его в архив.

VI. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

28. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

29. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42¹⁰ Федерального закона № 221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа

«Город Калининград»

от «20» 03 2025 г. № 253

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
городского округа «Город Калининград»**

Председатель
согласительной
комиссии:

Аминов Олег
Алексеевич

глава городского округа «Город Калининград»

Заместитель
председателя
согласительной
комиссии:

Радковский Сергей
Александрович

заместитель главы администрации, председатель
комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа
«Город Калининград»

Секретарь
согласительной
комиссии:

Ступакова Дарья
Павловна

заместитель председателя комитета, начальник
управления земельных отношений комитета
муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

Члены согласительной
комиссии:

Абрамов Дмитрий
Константинович

представитель потребительского гаражно-
строительного кооператива «Бриг»

Авакумов Андрей Владимирович	представитель гаражного кооператива «Автодом»
Асламазян Майя Александровна	начальник отдела градостроительного контроля Министерства градостроительной политики Калининградской области
Бардонов Владимир Иванович	представитель общественной организации автолюбителей - владельцев гаражей «Авиатор 2» Центрального района г. Калининграда
Басула Игорь Федорович	представитель потребительского кооператива — гаражного общества «Чайка»
Бегма Михаил Васильевич	представитель гаражного кооператива «Ротор»
Безбородов Николай Петрович	представитель потребительского гаражно- строительного кооператива «ЖБИ-1»
Василевский Валентин Николаевич	представитель местной общественной организации владельцев гаражей «Поршень» г. Калининград
Ватман Ниеле Феликсо	представитель общественной организации автолюбителей — владельцев гаражей «Октябрь» Ленинградского района г. Калининграда
Вороновский Николай Петрович	представитель потребительского гаражного кооператива «Думкар»
Долгополов Леонид Викторович	представитель Калининградской региональной общественной организации «Водно-моторный клуб судоводителей-любителей «Волна»
Журавлева Оксана Александровна	представитель гаражного потребительского кооператива «Пилот»
Иванников Сергей Анатольевич	представитель гаражного кооператива «Сигнал»
Иванюк Анна Александровна	представитель ассоциации саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры»
Ивашкевичус Виталий Петро	представитель общественной организации автолюбителей — владельцев гаражей «Спартак» Ленинградского района г. Калининграда
Ивлиев Алексей Алексеевич	представитель гаражного специализированного потребительского кооператива «Круг»

Илюшечкин Юрий Владимирович	представитель потребительского гаражного кооператива «Гном-2»
Колосов Александр Владимирович	представитель общественной организации автолюбителей – владельцев гаражей «Мечта» Ленинградского района г. Калининграда
Комарова Людмила Николаевна	представитель садоводческого некоммерческого товарищества «Солнечное»
Кононенко Александр Владимирович	представитель гаражного потребительского кооператива «Гном»
Копытова Ирина Александровна	представитель ассоциации саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»
Красновидова Инна Владимировна	представитель потребительского кооператива гаражного общества «Машиностроитель»
Кряжева Вера Александровна	представитель общественной организации автолюбителей – владельцев гаражей «Толф-1» Ленинградского района г. Калининграда
Куркин Виктор Вячеславович	представитель потребительского гаражно-строительного кооператива «Лист-2»
Мальцев Дмитрий Юрьевич	представитель гаражного специализированного потребительского кооператива «Квату-2»
Минаков Сергей Анатольевич	представитель общественной организации автомобилистов владельцев гаражей «Луч-1» Балтийского района г. Калининграда
Нежинский Александр Николаевич	представитель потребительского гаражного кооператива «Вагоностроитель-2»
Орда Александр Алексеевич	представитель потребительского кооператива – гаражного общества «Надежда»
Орлов Геннадий Николаевич	представитель потребительского кооператива «Гаражное общество Полет»
Павлова Лариса Витальевна	представитель потребительского кооператива по строительству и эксплуатации эллингов для владельцев индивидуальных плавсредств водно-моторный клуб «Рейд»
Петрович Виктория Николаевна	представитель автономной некоммерческой организации собственников гаражных боксов «Озерная 19»

Петроченко Владислав Валерьевич	представитель потребительского гаражно-строительного кооператива «Старт-2»
Полижак Александр Дмитриевич	представитель гаражно-потребительского общества «Луч-2»
Радченко Владимир Александрович	представитель гаражного общества «Рубин»
Рубашенко Сергей Петрович	представитель общественной организации автолюбителей - владельцев гаражей «Ялтинское» Ленинградского района г. Калининграда
Рысаев Дамир Каримович	представитель общественной организации автолюбителей владельцев гаражей «Чкаловск» Центрального района г. Калининграда
Савичкин Николай Захарович	представитель общественной организации инвалидов и ликвидаторов катастрофы на Чернобыльской АЭС гаражного общества «Ликвидатор» Октябрьского района г. Калининграда
Савран Игорь Витальевич	представитель потребительского гаражного общества «Луч-3»
Серганова Лариса Григорьевна	представитель потребительского гаражного кооператива «Автоагрегатчик»
Силаков Владислав Иванович	представитель гаражного общества «Омега»
Симонова Алина Дамировна	начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Территориального управления Росимущества в Калининградской области
Слободенко Анатолий Николаевич	представитель потребительского гаражного кооператива «Лада»
Стучек Леонид Анатольевич	представитель садоводческого некоммерческого товарищества «Нива»
Суслов Сергей Евгеньевич	представитель потребительского кооператива гаражного общества «Нива»
Сытник Василий Васильевич	представитель гаражного кооператива «А. Невский»
Танцев Михаил Владимирович	представитель ассоциации «Союз кадастровых инженеров»

Усов Александр Прокопьевич	представитель «Артиллерист»	гаражного	кооператива
Хвиц Андрей Павлович	представитель владельцев гаражей	общественной автомотолубителей	организации «Парус» Балтийского района г. Калининграда
Холоменюк Андрей Александрович	представитель кооператива «Энергия»	потребительского	гаражного
Хорошин Алексей Львович	представитель общественной владельцев гаражей «Ромашка»	Калининградской организации автолюбителей-	местной
Цыбин Николай Генрихович	представитель организации	ассоциации «Объединение инженеров»	саморегулируемой кадастровых
Черний Владимир Дмитриевич	представитель гаражного общества «Гвардеец»	потребительского	кооператива –
Чинчик Виктор Владимирович	представитель «Преголь»	гаражно-строительного	кооператива
Чичикин Анатолий Иванович	представитель кооператива «Фено»	гаражного	потребительского
Шагубаков Эдуард Афронович	представитель «Перспектива-центр»	гаражного	кооператива - потребительский кооператив индивидуальных застройщиков
Ясевич Елена Петровна	начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области		

Представитель Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (по согласованию).

Представитель Министерства обороны Российской Федерации (по согласованию).

Представитель общественной организации автолюбителей - владельцев гаражей «Взлет» Центрального района (по согласованию).

Представитель гаражно-строительного кооператива «Ока» (по согласованию).

Представитель общественной организации автолюбителей - владельцев гаражей «Коллективная гаражная стоянка «За рулем» Центрального района г. Калининграда (по согласованию).

Представитель потребительского гаражно-строительного кооператива «Лист» (по согласованию).

Представитель некоммерческого партнерства «Гаражное общество «Невского-2» (по согласованию).

Представитель общественной организации автолюбителей - владельцев гаражей «Урал» Балтийского р-на г. Калининграда (по согласованию).

Представитель некоммерческого партнерства владельцев индивидуальных гаражей «Фотон» (по согласованию).

Представитель садоводческого некоммерческого товарищества «Дивное» (по согласованию).

Представитель гаражного кооператива «Стрелок» (по согласованию).

Представитель потребительского гаражного кооператива «Стрелок-2» (по согласованию).

Представитель общественной организации автолюбителей владельцев гаражей «Полет-1» Центрального р-на г. Калининграда (по согласованию).