

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 06 2025 г.
г. Калининград

№ 475

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям

В соответствии с пунктом 8 статьи 31¹ Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», подпунктом 8 пункта 5 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 31.01.2024 № 9, администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 1).

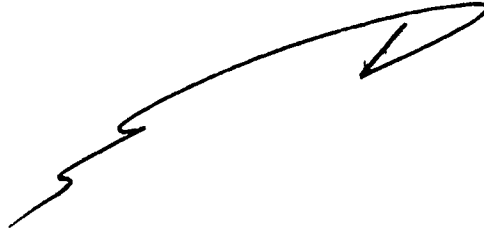
2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение № 2).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления

в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke with a small loop at the end, and a shorter, more vertical stroke intersecting it near the end.

Е.И. Дятлова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа

«Город Калининград»

от « 16 » 06 2025 г. № 475

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав некоммерческих организаций),
в целях предоставления его во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
социально ориентированным некоммерческим организациям**

1. Формирование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень) осуществляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) по форме, утвержденной настоящим Порядком.

2. Комитет определяет в составе имущества казны имущество, находящееся в муниципальной собственности и свободное от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование.

3. В Перечень включается муниципальное имущество, которое соответствует следующим требованиям:

1) муниципальное имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) муниципальное имущество не включено в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на плановый период, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) муниципальное имущество не является имуществом, ограниченным в обороте;

5) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

6) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства.

4. В Перечень включаются следующие сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости:

1) вид муниципального имущества;

2) назначение муниципального имущества;

3) кадастровый номер муниципального имущества;

4) местоположение муниципального имущества;

5) площадь муниципального имущества;

6) правообладатель муниципального имущества;

7) сведения об обязательственных правах социально ориентированных некоммерческих организаций.

5. Включение муниципального имущества в Перечень, исключение муниципального имущества из Перечня, внесение изменений в сведения о муниципальном имуществе, содержащиеся в Перечне, осуществляются распоряжением Комитета в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. В распоряжении Комитета указываются сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

7. В случае изменения сведений об имуществе, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, внесение изменений в Перечень осуществляется в 10-дневный срок со дня поступления в Комитет информации о соответствующих обстоятельствах.

8. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

1) распоряжение Комитета об использовании муниципального имущества для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) сведения о прекращении права муниципальной собственности по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Муниципальное имущество, предоставленное в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, не подлежит исключению из Перечня за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Гражданин», размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Комитета об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 16 » 06 2025 г. № 495

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав некоммерческих организаций), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям							
1	2	3	4	5	6	7	8
№ п/п	Вид муниципального имущества	Назначение муниципального имущества	Кадастровый номер муниципального имущества	Местоположение муниципального имущества	Площадь муниципального имущества	Правообладатель муниципального имущества	Сведения об обязательственных правах социально ориентированных некоммерческих организаций
1							
2							