

**Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 3 декабря 2025 года
г. Калининград

№ 271

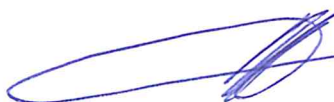
**Об утверждении Программы
приватизации муниципального
имущества городского округа «Город
Калининград» на 2026 год**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Аминова О.А. об утверждении Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год (Приложение).
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):
 - 2.1. приватизацию объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2026 году, осуществлять на основе уточненных данных технической инвентаризации;
 - 2.2. при признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2026 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**



О.А. Аминов

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества городского округа
«Город Калининград» на 2026 год

Раздел I

1. Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48.

2. Программа утверждена в целях повышения эффективности экономики муниципального образования, ее социальной ориентации, улучшения платежного баланса муниципального образования, приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления.

В ходе приватизации в прогнозный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году, могут вноситься дополнения, изменения в части состава имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются городским Советом депутатов Калининграда.

3. Приватизация муниципального имущества, включенного в Программу, планируется посредством продажи муниципального имущества на аукционе. При признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2026 году, способ приватизации устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград», подлежащих преобразованию, и перечень акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию «Городской округ «Город Калининград», акции (доли) в которых подлежат приватизации, а также перечень иного имущества, составляющего казну муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ, Программой не предусмотрен.

5. Планируемый объем поступлений от приватизации муниципального имущества в 2026 году составит 10 549,97 тыс. руб., в том числе:

1) денежные средства от продажи муниципального имущества (нежилых помещений, зданий с земельными участками), включенных в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2026 году, в размере 10 363,96 тыс. руб.;

2) средства, подлежащие уплате в рассрочку по договорам купли-продажи и залога, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2016-2022 годах, в размере 186,01 тыс. руб.

Раздел II

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году

1. Перечень имущества, планируемого к реализации в 2026 году			
№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1.1	Нежилое помещение площадью 13,1 кв.м (39:15:131834:132)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 49-49а, пом. 9
1.2	Нежилое помещение площадью 29,8 кв.м (39:15:131832:53)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Братская, д. 1, гараж I
1.3	Помещение площадью 15,6 кв.м (39:15:131417:1241)	Нежилое	Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Горького, дом 117-139
1.4	Помещение площадью 19,4 кв.м (39:05:011009:683)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21
1.5	Нежилое помещение № II площадью 13,2 кв.м (39:15:111012:83)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, д. 5, пом. II
1.6	Нежилое помещение (гараж) площадью 24,7 кв.м (39:15:111102:16)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 53-55, пом. XI из лит. А
1.7	Нежилое помещение площадью 15,6 кв.м (39:15:111004:226)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 73-75, пом. II-КМИ

1.8	Нежилое помещение площадью 15,7 кв.м (39:15:111004:209)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 73-75, пом. II
1.9	Нежилое помещение площадью 15,5 кв.м (39:15:111004:225)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 73-75, пом. I-КМИ
1.10	Нежилое помещение площадью 14,6 кв.м (39:15:111506:536)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 47, пом. I
1.11	Нежилое помещение площадью 14,6 кв.м (39:15:111506:533)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 47, пом. IV
1.12	Нежилое помещение площадью 14,6 кв.м (39:15:111506:534)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 47, пом. III
1.13	Нежилое помещение площадью 14,9 кв.м (39:15:121562:11)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Грекова, д. 3-5, пер. Театральный, д. 3, пом. IX
1.14	Помещение площадью 13,3 кв.м (39:15:121525:392)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Кирова, д. 25-27
1.15	Нежилое помещение площадью 14,0 кв.м (39:15:121307:276)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Чекистов, д. 49, пом. I-КМИ
1.16	Нежилое помещение площадью 26,5 кв.м (39:15:111004:191)	Нежилое	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чапаева, дом № 4, пом. 6

1.17	Нежилое помещение подвала площадью 20,1 кв.м (39:15:121550:664)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 4
1.18	Помещение площадью 13,6 кв.м (39:15:131834:364)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Уфимская, д. 16
1.19	Помещение площадью 13,3 кв.м (39:00:000000:19386)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский р-н, ул. Уфимская, д. 16
1.20	Помещение площадью 18,3 кв.м (39:15:131932:675)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 135
1.21	Нежилое помещение площадью 21,6 кв.м (39:15:110841:370)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихоненко, д. 18
1.22	Здание склада площадью 273,9 кв.м (39:15:121031:123). Здание растворного узла площадью 280,8 кв.м (39:15:121031:124), земельный участок площадью 5521 кв.м (39:15:121031:4)	Нежилое вид разрешенного использования – под существующие растворный узел и склад	Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Третьяковская, дом ба