

Российская Федерация
Калининградская область
Городской округ «Город Калининград»
Городской Совет депутатов Калининграда
(седьмого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2026 года
г. Калининград

№ 37

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271

Заслушав и обсудив информацию временно исполняющего полномочия главы городского округа «Город Калининград» Саломохина Ю.В. о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, Уставом городского округа «Город Калининград», Порядком планирования приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.04.2019 № 48, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденную решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271:
 - 1.1. пункт 5 раздела I изложить в следующей редакции:
«5. Планируемый объем поступлений денежных средств от продажи муниципального имущества (нежилых помещений, зданий с земельными участками), включенного в перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2026 году, в размере 22 807,83 тыс. руб.»;
 - 1.2. раздел II изложить в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить копию решения в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.
3. Решение вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности (Быков О.А.).

**Глава городского округа
«Город Калининград»**

О.А. Аминов



Приложение к
решению городского Совета депутатов
Калининграда
от 25.03.2026 № 37

Раздел II

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1. Перечень имущества, планируемого к реализации в 2026 году			
1.1	Нежилое помещение площадью 13,1 кв.м (39:15:131834:132)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 49-49а, пом. 9
1.2	Помещение площадью 15,6 кв.м (39:15:131417:1241)	Нежилое	Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Горького, дом 117-139
1.3	Помещение площадью 19,4 кв.м (39:05:011009:683)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 21

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.4	Нежилое помещение № П площадью 13,2 кв.м (39:15:111012:83)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, д. 5, пом. П
1.5	Нежилое помещение (гараж) площадью 24,7 кв.м (39:15:111102:16)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 53-55, пом. XI из лит. А
1.6	Нежилое помещение площадью 15,6 кв.м (39:15:111004:226)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 73-75, пом. П-КМИ
1.7	Нежилое помещение площадью 15,7 кв.м (39:15:111004:209)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 73-75, пом. П
1.8	Нежилое помещение площадью 15,5 кв.м (39:15:111004:225)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 73-75, пом. I-КМИ
1.9	Нежилое помещение площадью 14,6 кв.м (39:15:111506:536)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 47, пом. I

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.10	Нежилое помещение площадью 14,6 кв.м (39:15:111506:533)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 47, пом. IV
1.11	Нежилое помещение площадью 14,6 кв.м (39:15:111506:534)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 47, пом. III
1.12	Нежилое помещение площадью 14,9 кв.м (39:15:121562:11)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Грекова, д. 3-5, пер. Театральный, д. 3, пом. IX
1.13	Помещение площадью 13,3 кв.м (39:15:121525:392)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Кирова, д. 25-27
1.14	Нежилое помещение площадью 14,0 кв.м (39:15:121307:276)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Чекистов, д. 49, пом. I-КМИ
1.15	Нежилое помещение площадью 26,5 кв.м (39:15:111004:191)	Нежилое	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чапаева, дом № 4, пом. 6
1.16	Нежилое помещение подвала площадью 20,1 кв.м (39:15:121550:664)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Красная, д. 4

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.17	Помещение площадью 13,6 кв.м (39:15:131834:364)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Уфимская, д. 16
1.18	Помещение площадью 13,3 кв.м (39:00:0000000:19386)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский р-н, ул. Уфимская, д. 16
1.19	Помещение площадью 18,3 кв.м (39:15:131932:675)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 135
1.20	Встроенный гараж площадью 21,6 кв.м (39:15:110841:370)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихоненко, д. 18
1.21	Здание склада площадью 273,9 кв.м (39:15:121031:123). Здание растворного узла площадью 280,8 кв.м (39:15:121031:124), земельный участок площадью 5522 кв.м (39:15:121031:4)	Нежилое Нежилое вид разрешенного использования - под существующие растворный узел и склад	Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Третьяковская, дом 6а

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.22	Гараж (подвал № 1) площадью 23,1 кв.м (39:15:131912:386)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Достоевского, д. 20, гараж I
1.23	Гараж площадью 20,6 кв.м (39:15:111008:260)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 63а-65, пом. I
1.24	Нежилое помещение (подвал № 1) площадью 20,0 кв.м (39:15:110831:241)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Жуковского, д. 5, лит VI, гараж
1.25	Нежилое помещение (подвал № 1) площадью 16,1 кв.м (39:15:110834:234)	Нежилое	Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Колесная, д. 16, пом. П-КМИ
1.26	Нежилое помещение (подвал № 1) площадью 16,1 кв.м (39:15:110834:236)	Нежилое	Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Колесная, д. 16, пом. I-КМИ
1.27	Нежилое помещение (подвал № 1) площадью 18,2 кв.м (39:15:121528:136)	Нежилое	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коммунальная, д. № 29-35, пом. I-КМИ

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.28	Встроенный гараж (подвал № 1) площадью 18,2 кв.м (39:15:111506:846)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 51
1.29	Нежилое помещение площадью 17,5 кв.м (39:15:110831:488)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Цирковая, д. 14
1.30	Нежилое здание площадью 119,7 кв.м (39:15:121340:880)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чернышевского, вблизи дома № 82-84
1.31	Нежилое помещение площадью 28,3 кв.м (39:15:121340:878)	Нежилое	Калининградская область, город Калининград, улица Чернышевского, пом. 1
1.32	Нежилое помещение площадью 94,4 кв.м (39:15:121340:879)	Нежилое	Калининградская область, город Калининград, улица Чернышевского, пом. 2
1.33	Нежилое помещение площадью 269,9 кв.м (39:15:110858:1501)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 12, пом. III-2
1.34	Нежилое здание (39:15:111811:215) площадью 143,7 кв.м с земельным участком	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, п. Прегольский, д. 28

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	(39:15:111811:205) площадью 1 205 кв.м	вид разрешенного использования земельного участка – под нежилое здание непроизводственного коммерческого назначения	
1.35	Нежилое помещение площадью 110,4 кв.м (39:15:150849:238)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 61-79, пом. I
1.36	Нежилое здание (39:15:130908:67) площадью 128,2 кв.м с земельным участком (39:15:130908:52) площадью 1 720,00 кв.м	Нежилое здание вид разрешенного использования земельного участка – предпринимательство	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5-7
1.37	Помещение (встроенный гараж) площадью 33,5 кв.м (39:15:111006:320)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, дом № 2
1.38	Помещение (встроенный гараж) площадью 21,6 кв.м (39:15:111006:319)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, пер. Минина и Пожарского, дом № 2

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.39	Встроенный гараж площадью 21,3 кв.м (39:15:110906:730)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 62
1.40	Гараж площадью 15,7 кв.м (39:15:111008:259)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Мира, д. 63а-65, пом. 2
1.41	Встроенный гараж площадью 30,4 кв.м (39:15:111503:1104)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Каптановая аллея, д. 4
1.42	Нежилое помещение (подвал № 1) площадью 19,2 кв.м (39:15:111013:81)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Чапаева, д. 35, пом. I-КМИ
1.43	Помещение площадью 20,7 кв.м (39:15:121323:376)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова, д. 41
1.44	Помещение площадью 22,3 кв.м (39:15:131835:409)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Потемкина, д. 27
1.45	Помещение площадью 12,1 кв.м (39:15:131835:408)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Потемкина, д. 27

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.46	Помещение площадью 12,5 кв.м (39:15:131803:368)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тельмана, д. 98
1.47	Помещение площадью 11,8 кв.м (39:15:131814:390)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пер. Грибоедова, д. 7
1.48	Помещение площадью 15,9 кв.м (39:15:131814:388)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, пер. Грибоедова, д. 7
1.49	Помещение площадью 12,3 кв.м (39:15:130508:745)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Смирнова, д. 3
1.50	Помещение площадью 21,1 кв.м (39:15:131819:191)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ленинградская, д. 26
1.51	Помещение площадью 29,6 кв.м (39:15:121544:540)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Римского-Корсакова, д. 1
1.52	Помещение площадью 25,4 кв.м (39:15:111506:989)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д. 57

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.53	Помещение площадью 24,4 кв.м (39:15:111503:1136)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 37А
1.54	Помещение площадью 23,4 кв.м (39:15:121314:529)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Шорса, д. 17-19
1.55	Помещение площадью 16,5 кв.м (39:15:131007:3634)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 11
1.56	Помещение площадью 20,2 кв.м (39:15:121105:203)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, д. 53
1.57	Помещение площадью 20,9 кв.м (39:15:111031:178)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Закавказская, д. 16-16А
1.58	Помещение площадью 16,0 кв.м (39:15:110834:463)	Нежилое	Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, д. 35
1.59	Помещение площадью 19,8 кв.м (39:15:110846:187)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. 15

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1.60	Нежилое здание, гараж площадью 20,0 кв.м (39:15:110836:1368) с земельным участком (39:15:110836:1721) площадью 51,0 кв.м	Нежилое вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская область, г. Калининград, ул. Радистов, ориентир - ул. Радистов, д. 16, придомовая территория
1.61	Нежилое здание, гараж площадью 20,0 кв.м (39:15:110836:1369) с земельным участком (39:15:110836:1720) площадью 37,0 кв.м	Нежилое вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд	Калининградская область, г. Калининград, ул Радистов, ориентир - ул. Радистов, д. 16, придомовая территория
1.62	Помещение площадью 12,6 кв.м (39:15:110821:354)	Нежилое	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Химическая, д. 15