

**Извещение о способах и порядке предоставления
в уполномоченные органы сведений
о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрация городского округа «Город Калининград» информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них. Речь идет об объектах капитального строительства и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Целью данной работы является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству;
2. Совершении сделок с объектами недвижимости;
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений;
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости;
5. Решении межевых споров с соседями.

Работы проводятся в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в следующем Перечне:

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

- в отношении всех объектов в отдел инвентаризации комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д. 1, адрес электронной почты: cityhall@klgd.ru, телефоны для получения дополнительной информации 8(4012) 92-32-40, 92-32-15.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе

обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой по адресу: 236022, г. Калининград, пл. Победы, д. 1;
- на адрес электронной почты: cityhall@klgd.ru;

Проекты распоряжений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен, размещаться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» klgd.ru в разделе Направления деятельности / Земля и имущество / Информация о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

В случае, если в течение 30 календарных дней со дня получения проекта распоряжения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, в администрацию городского округа «Город Калининград» не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте распоряжения, администрация городского округа «Город Калининград» принимает распоряжение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направляет его в Управление Росреестра по Калининградской области.

Кроме того, как и прежде у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Госпошлина за государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998 НЕ ВЗИМАЕТСЯ.