

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА**

**РЕШЕНИЕ  
от 8 февраля 2006 г. N 40**

**Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Калининграда**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) окружного Совета депутатов г. Калининграда от 03.12.2008 N 302, [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 N 216)

Заслушав и обсудив информацию начальника управления учета и распределения жилья мэрии Яценко Н.И., председателя комиссии по социальной политике Безрукова В.Н., на основании [пункта 2 части 1 статьи 14](#) Жилищного кодекса РФ, руководствуясь [Законом](#) Калининградской области от 29.06.2005 N 617 "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма", городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить, что в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Калининграде малоимущими признаются граждане, размер среднемесячного совокупного дохода которых, приходящийся на каждого члена семьи, не превышает двукратную величину прожиточного минимума на душу населения (в среднем за месяц), установленную Правительством Калининградской области, и стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не превышает расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной в городе Калининграде.
2. Утвердить [расчет показателя](#) рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (приложение).
3. Опубликовать Решение в газете "Гражданин".
4. Контроль за исполнением Решения возложить на комиссию по социальной политике (Безруков В.Н.).

Председатель  
городского Совета  
депутатов Калининграда  
Е.В. Ган

**Расчет показателя рыночной стоимости приобретения  
жилого помещения по норме предоставления жилого помещения  
по договору социального найма**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) окружного Совета депутатов г. Калининграда  
от 03.12.2008 N 302, [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда  
от 06.07.2016 N 216)

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и средней расчетной рыночной цены 1 кв. м площади жилого помещения, устанавливаемой ежеквартально приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Калининградской области:  
(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 N 216)

$$СЖ = НП \times РЦ \times КС$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма. Данный показатель составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории города Калининграда жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

НП - минимальная норма предоставления площади жилого помещения в г. Калининграде по договору социального найма, установленная [Решением](#) городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2005 N 408 "Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в г. Калининграде" (в редакции Решения городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2015 N 431).

(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 N 216)

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. м жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Калининградской области.

(в ред. [Решения](#) городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 N 216)

КС - количество членов семьи.