

Источник публикации

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.07.2017,

"Калининградская правда" (вкладыш "Официальный вестник Правительства Калининградской области"), N 124, 13.07.2017

Примечание к документу

Начало действия документа - 23.07.2017.

В соответствии с [пунктом 2 статьи 8](#) данный документ вступил в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 12.07.2017).

Название документа

Закон Калининградской области от 05.07.2017 N 90

"О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Калининградской области"

(принят Калининградской областной Думой 29.06.2017)

(вместе с "Порядком учета и определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет")

5 июля 2017 года

N 90

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма, и порядке
ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
в Калининградской области**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
29 июня 2017 года)

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации определяет порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и порядок ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Калининградской области.

Статья 1

Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставление им жилых помещений по договорам социального найма осуществляются на территории Калининградской области органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов (в части сельских поселений, входящих в их состав), городских поселений муниципальных районов (далее - органы местного самоуправления).

Статья 2

1. Органы местного самоуправления признают граждан малоимущими в целях применения настоящего Закона с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) (далее - размер дохода), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению (далее - стоимость имущества), в [порядке](#), установленном приложением 1 к настоящему Закону.

2. Размер дохода и стоимость имущества для признания граждан малоимущими устанавливаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

Статья 3

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее в соответствующих падежах - принятие на учет), осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления (далее - уполномоченный орган) на основании заявления гражданина, поданного им в письменной форме либо в форме электронного документа по его выбору в орган местного самоуправления по месту своего жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным им в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявления о принятии на учет не по месту своего жительства.

Для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, гражданин (его законный представитель) (далее - также заявитель) подает в уполномоченный орган либо через многофункциональный центр **заявление** по форме, установленной приложением 2 к настоящему Закону.

Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи, желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с заявителем.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, решение суда о признании гражданина членом семьи заявителя);

3) копия поквартирной карточки (поквартирных карточек) либо выписка из домовой (поквартирной) книги (домовых книг), содержащая (содержащие) сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, заверенная в установленном порядке.

Копия поквартирной карточки (поквартирных карточек) либо выписка из домовой (поквартирной) книги (домовых книг) с предыдущего (предыдущих) места жительства (для заявителей и членов их семей, зарегистрированных по последнему месту жительства менее пяти лет), заверенная в установленном порядке;

4) документы, подтверждающие право на дополнительную площадь в соответствии с действующим законодательством (для граждан, имеющих право на

дополнительную площадь);

5) документы, подтверждающие наличие у гражданина и членов его семьи на праве собственности недвижимого имущества (жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), домов и жилых строений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений), в случае, если права на указанные объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) документы (справки) о наличии у заявителя и (или) членов его семьи тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренной [перечнем](#), устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним (ними) в одной квартире невозможно (для граждан, признаваемых нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

2. Граждане для признания их малоимущими в целях принятия на учет дополнительно к документам, перечисленным в [пункте 1](#) настоящей статьи, представляют:

1) правоустанавливающие документы, содержащие сведения о земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению, а также гаражах, машино-местах, единых недвижимых комплексах, объектах незавершенного строительства, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению, в случае, если права на указанные объекты не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документы, содержащие сведения о доходах заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о постановке на учет;

3) документы, содержащие сведения о стоимости транспортных средств, находящихся в собственности заявителя и (или) членов его семьи, или оценочной стоимости транспортных средств, установленной предоставленным заявителем отчетом об оценке рыночной стоимости, соответствующим требованиям Федерального [закона](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в случае проведения заявителем оценки стоимости имущества);

4) документы, подтверждающие прохождение членами семьи военной службы по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракты о прохождении военной службы;

5) документы, подтверждающие признание члена семьи безвестно отсутствующим либо подтверждающие невозможность установления его места пребывания;

6) документы, подтверждающие согласие заявителя и лиц, указанных в качестве членов семьи, на обработку персональных данных.

3. Уполномоченный орган в целях признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, запрашивает следующие документы (сведения), находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона "Об

представлению которых возложена на заявителя, в данный орган. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

8. Уполномоченный орган, осуществляющий организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в случае, если указанные документы не представлены заявителем:

1) документы, подтверждающие наличие у гражданина и членов его семьи на праве собственности недвижимого имущества (или отсутствие таких прав) (жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат), домов и жилых строений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений), а также содержащие сведения о его кадастровой стоимости в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, содержащее страховой номер индивидуального лицевого счета, дату регистрации в качестве застрахованного лица (СНИЛС) заявителя и членов его семьи.

4. Для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет уполномоченный орган дополнительно к перечисленным в пункте 3 настоящей статьи запрашивает следующие документы:

1) подтверждающие наличие у гражданина и членов его семьи в собственности транспортных средств или их отсутствие;

2) содержащие сведения о кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению, в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в

Едином государственном реестре недвижимости;

3) содержащие сведения о гаражах, машино-местах, единых недвижимых комплексах, объектах незавершенного строительства, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению, в случае, если права на указанные объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

5. При обращении в органы местного самоуправления либо многофункциональный центр заявители представляют документы (справки), предусмотренные настоящей статьей, в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа (справки) после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

В случае, если заявление и необходимые документы (справки) направляются заявителем по почте, подлинники документов (справок) не направляются, и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении, верности копий документов осуществляется нотариусом или иным лицом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. **Вставить 2.6.**

Заявление со всеми необходимыми документами может быть представлено в форме электронных документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Заявление гражданина о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - Книга регистрации заявлений), по форме, установленной приложением 3 к настоящему Закону.

При обращении заявителя непосредственно в уполномоченный орган ему выдается **расписка** в получении документов с указанием перечня и даты их получения по форме, установленной приложением 4 к настоящему Закону, с указанием перечня документов, которые должны быть получены по межведомственным запросам; если заявление и документы, предусмотренные настоящей статьей, представляются по почте либо в форме электронных документов, расписка в получении документов направляется гражданину уполномоченным органом по почте. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

7. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных или полученных по межведомственным запросам в соответствии с настоящей статьей документов уполномоченным органом не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по принятию

на учет, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

Отказ в принятии на учет допускается в случаях, установленных [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения о принятии на учет либо отказе в принятии на учет, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

Статья 4

1. Гражданин признается состоящим на учете на основании принятого уполномоченным органом решения о принятии гражданина на учет с даты подачи заявления.

При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется по времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов, указанных в [пунктах 1, 2 статьи 3](#) настоящего Закона.

2. Принятые на учет лица включаются в [книгу](#) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - Книга учета), которую ведут как документ строгой отчетности по установленной форме (приложение 5).

Книга учета пронумеровывается, прошнуровывается, скрепляется печатью, подписывается должностным лицом уполномоченного органа, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В Книге учета не допускаются подчистки, поправки. Изменения в Книге учета заверяются должностным лицом уполномоченного органа, на которое возложена ответственность за ведение учета.

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для принятия на учет.

Учетному делу присваивается номер, который соответствует номеру в Книге учета.

Учетное дело представляет собой папку (скоросшиватель), содержащую:
заявление гражданина о принятии на учет;

полный комплект документов, представленных гражданином для принятия на учет;

копию решения о принятии гражданина на учет;
материалы переписки с гражданином по вопросам, связанным с принятием его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, с указанием входящих и исходящих номеров и принятых решений по ним;
сводную справку о заявителе;
опись документов.

На лицевой стороне учетного дела указываются:

год и номер учетного дела;
фамилия, имя, отчество заявителя;
адрес и контактный телефон.

Документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления снизу вверх, нумеруются и вносятся в опись по мере поступления.

На основании обновления сведений о гражданах, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (перерегистрации), соответствующие изменения вносятся в учетное дело.

Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книг учета, списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и учетных дел граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Книги учета, списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и их учетные дела хранятся в течение десяти лет после предоставления жилого помещения.

Статья 5

1. В целях подтверждения права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, уполномоченный орган проводит перерегистрацию граждан ежегодно с 1 января по 1 апреля. Органы местного самоуправления проводят перерегистрацию тех граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым в текущем году предполагается предоставить жилые помещения.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в уполномоченный орган сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении. Подтверждение сведений оформляется в следующем порядке:

в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, это оформляется соответствующей распиской гражданина, которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений;

в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае уполномоченный орган должен осуществить проверку

обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

2. В отношении граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, перерегистрация осуществляется без учета сведений о доходе, приходящемся на гражданина и каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению.

Статья 6

Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений или до выявления предусмотренных [статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) оснований снятия их с соответствующего учета.

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны быть приняты уполномоченным органом, на основании решений которого такие граждане были приняты на данный учет, не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

Статья 7

При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пятилетний период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Статья 8

1. Признать утратившими силу:

[Закон Калининградской области от 11 июля 2005 года N 632 "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"](#);

[Закон Калининградской области от 6 декабря 2013 года N 280 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "О порядке ведения органами](#)

местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

[Закон](#) Калининградской области от 10 июня 2014 года N 331 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма";

[статью 1](#) Закона Калининградской области от 17 июня 2016 года N 546 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области";

[Закон](#) Калининградской области от 29 июня 2005 года N 617 "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма";

[статью 3](#) Закона Калининградской области от 29 ноября 2005 года N 696 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калининградской области";

[Закон](#) Калининградской области от 9 февраля 2007 года N 118 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма";

[Закон](#) Калининградской области от 15 февраля 2012 года N 85 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договору социального найма".

2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области
А.А. Алиханов

г. Калининград
5 июля 2017 г.
N 90

Приложение 1
к Закону Калининградской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях принятия
на учет в качестве нуждающихся

в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма,
и порядке ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма
в Калининградской области"
от 5 июля 2017 г. N 90

ПОРЯДОК

учета и определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет

1. До начала проведения процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя или одиноко проживающего заявителя, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи заявителя или одиноко проживающего заявителя и подлежащего налогообложению, в целях принятия граждан на учет уполномоченный орган на основании документов, представленных в соответствии с настоящим Законом, определяет наличие оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

2. Учет доходов и расчет среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина производятся на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина и принадлежащем им (ему) имуществе на праве собственности, указанных в заявлении гражданина.

При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина органами местного самоуправления учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и (или) натуральной форме, предусмотренные [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Доходы, полученные семьей или одиноко проживающим гражданином от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном [статьей 40](#) части первой Налогового кодекса Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на

земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина.

3. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина доходы, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи или одиноко проживающего гражданина исходя из утверждаемых Правительством Калининградской области нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве плодов и продукции.

Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4. При учете дохода и расчете среднедушевого дохода, определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, в состав семьи не включаются:

военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключившие контракта о прохождении военной службы;

лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (проживающие в учреждениях интернатного типа);

лица, пропавшие без вести и находящиеся в розыске.

5. В целях признания граждан малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семьи и подлежащего налогообложению.

Согласно законодательству о налогах и сборах к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, относятся:

жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения;

автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, стоимость имущественных и земельных долей (паев);

земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении заявителя и членов его семьи и подлежащие налогообложению.

Имущество, не являющееся объектом налогообложения в соответствии с законодательством о налогах и сборах, не подлежит учету при определении стоимости имущества граждан в целях определения права на получение по договору социального найма жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

В случае, если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей

совместной собственности нескольких физических лиц, то при отнесении заявителей к категории малоимущих учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

При определении стоимости имущества в целях определения права на получение жилых помещений по договору социального найма не учитываются льготы, предоставленные законодательством о налогах и сборах отдельным категориям налогоплательщиков.

6. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах для определения стоимости имущества для целей налогообложения, за исключением стоимости имущества, подлежащего налогообложению транспортным налогом.

Оценка стоимости недвижимого имущества производится на основании данных налоговых органов по месту жительства граждан, а также по месту нахождения принадлежащего им недвижимого имущества и транспортных средств, подлежащих налогообложению.

При расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению, органы местного самоуправления, осуществляющие оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сообщают гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для определения новой общей стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи.

При прекращении действия налогов или исключения имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению, законодательством о налогах и сборах органы местного самоуправления, осуществляющие оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, определяют новую общую стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи граждан, отнесенных ранее к категории малоимущих, и подлежащего налогообложению.

7. При оценке стоимости имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц, используются данные об их кадастровой стоимости.

Для оценки стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости.

Оценка стоимости транспортного средства проводится либо на основе самостоятельно декларируемых заявителем сведений о его стоимости, либо на основании предоставленного заявителем отчета об оценке рыночной стоимости,

составленного в соответствии с Федеральным **законом** "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных организациях, учитывается на основании представленных заявителем сведений.

8. Расчет среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина, оценка стоимости имущества семьи и одиноко проживающего гражданина производятся органами местного самоуправления за расчетный период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан малоимущими для предоставления жилых помещений по договору социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

9. Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании ее малоимущей для предоставления жилых помещений по договору социального найма рассчитывается путем деления суммы доходов каждого члена семьи, полученных им в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы.

Сумма установленных таким образом среднемесячных доходов каждого члена семьи составит среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде, который делится на количество членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о признании его малоимущим для предоставления жилых помещений по договору социального найма рассчитывается путем деления суммы доходов, полученных им в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы.

Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. В случае представления заявителем неполных и (или) недостоверных сведений органы местного самоуправления отказывают заявителю в предоставлении жилых помещений по договору социального найма и снимают заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на срок, устанавливаемый органами местного самоуправления самостоятельно.

11. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных соответствующими органами заявителю и членам его семьи документах (копиях документов), являющихся основанием учета размера дохода и стоимости имущества

в целях определения прав на получение жилых помещений по договору социального найма, несут выдавшие документы (копии документов) организации независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности.

12. Органы местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом социально-экономического положения муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда и других факторов устанавливают размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Граждане, размер дохода которых, приходящийся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не превышает установленного органами местного самоуправления размера, признаются малоимущими.

к Закону Калининградской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях принятия
на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма,
и порядке ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма
в Калининградской области"
от 5 июля 2017 г. N 90

В

наименование органа местного самоуправления муниципального образования

от

_____,
фамилия, имя, отчество гражданина,
проживающего по адресу:

Заявление

**о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом
помещении, предоставляемом по договору социального найма**

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении,
предоставляемом по договору социального найма, по следующему (им)
основанию (ям) :

- 1) отсутствие жилого помещения;
- 2) обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи
менее учетной нормы;
- 3) проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений
требованиям;
- 4) проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями, в одной из
которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой хронического
заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире
невозможно.

Состав моей семьи _____ человек:

1. Заявитель _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
2. Супруг (а) _____
(Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
3. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
4. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
5. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)
6. _____
(степень родства, Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- и т.д.

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае улучшения жилищных условий, когда норма общей площади жилого помещения на одного члена семьи станет равной норме предоставления жилых помещений по договору социального найма или превысит ее, или при возникновении других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет, обязуюсь проинформировать не позднее тридцати дней со дня возникновения таких изменений.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

(И.О.Фамилия) _____

(И.О.Фамилия) _____

(И.О.Фамилия) _____
" ____ " _____ Подпись заявителя _____

Примечание: при заполнении заявления гражданин указывает одно или несколько оснований, по которым он просит поставить на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Прошу направлять мне уведомления на указанный выше почтовый адрес, на адрес электронной почты _____ @ _____ (нужное подчеркнуть).

Приложение 3
к Закону Калининградской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях принятия
на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма,
и порядке ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма
в Калининградской области"
от 5 июля 2017 г. N 90

Книга
регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору
социального найма

Населенный пункт _____
(город, поселок и др.)

(наименование органа местного самоуправления)

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

N п/п	Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество	Адрес занимаемого помещения	Решение органа местного самоуправления. Дата и номер.	Сообщение заявителю о результатах рассмотрения. Дата и номер письма

Приложение 4
к Закону Калининградской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях принятия
на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма,
и порядке ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма
в Калининградской области"
от 5 июля 2017 г. N 90

РАСПИСКА

в получении заявления о принятии гражданина на учет
в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом
по договору социального найма, и прилагаемых
к нему документов

"__" _____ 20__ г.

Населенный пункт _____

Гражданин _____

Адрес _____

N книги _____ N заявления _____ от "__" _____ 20__ г.

(время)

№ п/п	Наименование принятых документов	Количество экземпляров	Подпись получателя

Документы в количестве _____ шт. на листах

Принял (а) _____
Ф.И.О. (подпись)

Расписку получил (а) _____
(подпись)

Документы получил (а) _____
(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.
(дата)

Выдал (а) _____
(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.
(дата)

Перечень документов, получаемых по межведомственным запросам:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____.

Приложение 5
к Закону Калининградской области
"О порядке признания граждан
малоимущими в целях принятия
на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма,
и порядке ведения учета граждан
в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма
в Калининградской области"
от 5 июля 2017 г. N 90

(Титульный лист)

КНИГА
учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма

(населенный пункт)

(наименование органа местного самоуправления)

Категория граждан _____

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

(Страницы)

N п/п	Фамилия, имя, отчество принятого на учет гражданина. Состав семьи (ФИО, родственные отношения, с какого времени)	Место работы	Адрес и краткая характеристика занимаемого помещения. Срок проживания в данном населенном пункте	Основание принятия на учет	Решение органа местного самоуправления о принятии на учет (номер и дата)	Включен в список на предоставление жилого помещения (год и номер очереди)	Решение органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения (дата и номер)	Дата заключения договора социального найма жилого помещения и его регистрационный номер	Решение о снятии с учета	Примечание