

Информация представлена Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

В силу статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» создаются условия инвалидам для доступа к объектам инфраструктуры.

В соответствии со статьей 2 Градостроительного кодекса РФ законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются в том числе на принципах обеспечения инвалидам условий для доступа к объектам социального и иного назначения.

Применительно к объектам строительства или реконструкции формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения начинается на стадии архитектурно-строительного проектирования путём подготовки проектной документации.

Так, согласно статье 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения и объектам жилищного фонда осуществляется с обязательным соблюдением требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несёт ответственность за соответствие проектной документации таким требованиям.

В силу требований статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отсутствии в составе проектной документации решений и мероприятий, направленных на обеспечение доступа инвалидов к вышеперечисленным объектам капитального строительства в выдаче разрешения на строительство отказывается.

Вводу в эксплуатацию подлежат объекты, построенные в соответствии с проектной документацией. В случаях, когда проектная документация объекта подлежала экспертизе и в процессе строительства или реконструкции осуществлялся государственный строительный контроль, соответствие построенного объекта проектной документации устанавливается уполномоченным органом по осуществлению государственного строительного надзора, путём издания соответствующего заключения. В остальных случаях документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, включающие требования к обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства, подписываются лицом, осуществляющим строительство.

Административные регламенты по предоставлению Агентством государственных услуг по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (за

исключением разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства) разработаны в соответствии с действующим законодательством и утверждены приказами Агентства от 15.05.2017 №66 и от 26.05.2017 №73.

---