

Информация  
на заседание комиссии 29.09.2020г.

**Вопрос 3.** Обеспечение доступности для инвалидов строящихся социальных объектов, в том числе жилых домов.

Докладчик: Гировка В. В.

Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в которых предусмотрено обязательное проектирование оборудования и устройств, обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов, предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в состав проектной документации входит «Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», которым предусмотрено следующее:

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в подпункте «а» пункта 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» выше, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости).

Следовательно, сведения в указанном объеме подлежат обязательному включению в состав проектной документации.

Проектная документация объектов капитального строительства определенной категории подлежит экспертизе. В соответствии с пунктом 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

а) объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома;

б) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

Во всех остальных случаях строительство жилья осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

Специализированная организация, осуществляющая экспертизу проектной документации, определяет качество составленной проектной документации и ее соответствие установленными нормативным правовым актам, в том числе и

требованиям доступности для инвалидов (в случае, если они являются обязательными).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 утвержден Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проверка соответствия объекта капитального строительства требованиям к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства должна осуществляться:

- Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (далее – заключение о соответствии), без которого невозможно ввести объект в эксплуатацию;

- Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в ходе осмотра объекта капитального строительства в случае, если государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется, при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Если проектом предусмотрены архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда), без их реализации заключение о соответствии органом государственного строительного надзора не будет выдано.

В случае если указанные решения и мероприятия не выполнены в ходе строительства, имеются основания, предусмотренные пунктом 4 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Вместе с тем, при строительстве объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, может возникнуть ситуация, что проект не будет предусматривать соответствующих решений и мероприятий, и, соответственно их отсутствие не будет являться несоответствием проекту.

Регулирование процедуры выдачи разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Наличие проекта объекта капитального строительства является обязательным для выдачи разрешения на строительство, однако, в случае отсутствия требований о его экспертизе, он не проверяется на соответствие требованиям о наличии

мероприятий и решений, направленных на обеспечение соблюдения требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства, и их отсутствие не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

Для исключения такой возможности необходимо внесение соответствующего изменения в форму разрешения на строительство, так как несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, также является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

---