



НЕдоступные новостройки г. Калининград

Недоступные новостройки г. Калининград 2018-2019 года постройки

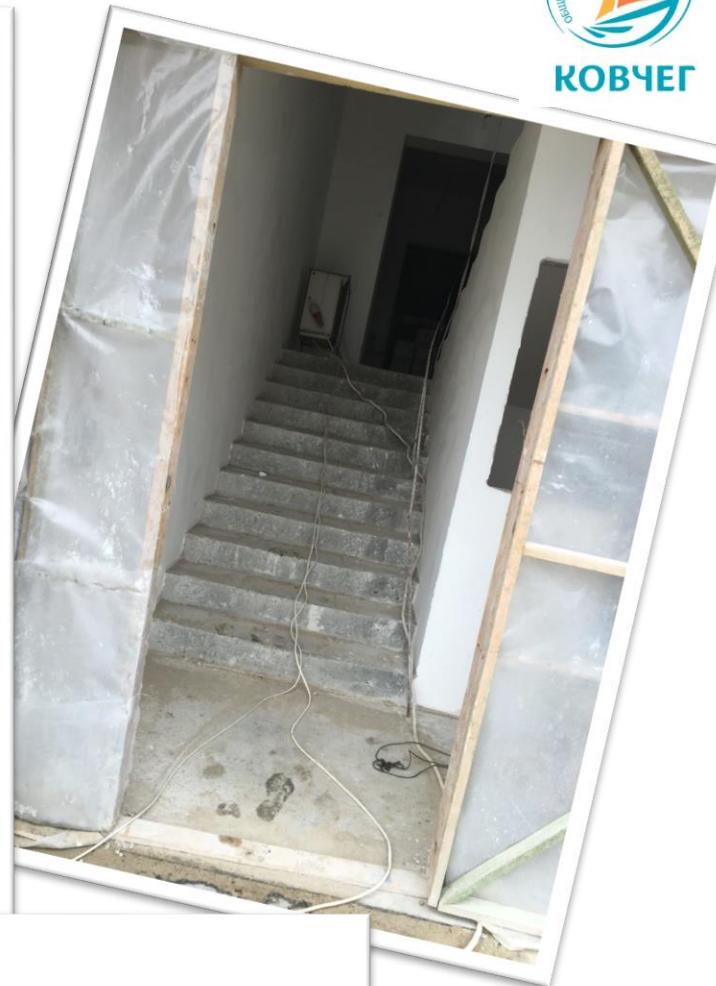
Застройщики	Адреса
ООО «КалипсоСтрой»	ул. Артиллерийская, 34
ООО «КПД-Калининград»	ул. Дзержинского, 168
ООО «БалтИнвестСтрой»	ул. Малоярославская, 6
Региональный Департамент Недвижимости	ул. Старшего Сержанта Карташева, 2А
Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»	ул. Автомобильная, 19
ГК «СпецСтрой»	ул. Печатная, 21А-21Б
ГК «СпецСтрой»	ул. Аксакова, 121-123
МПК	ул. Генерала Челнокова, 56
МПК	ул. Виктора Гакуна, 5
СК «Вест Инвест»	ул. Ульяны Громовой, 96
Термоизола-Балт	ул. Елова Аллея, 9
ИМПЕРИЯ	ул. Пехотная, 12
ГК «Модуль-Стройград»	ул. Сузdalская, 12-14
ООО «Евростройком»	ул.9 Апреля, 88А

Красивый новый дом на ул. Корабельной



Кто проверял проект? Кто подписывал?

Новый дом на ул. Корабельной



ул. Левитана, 59 корп.3



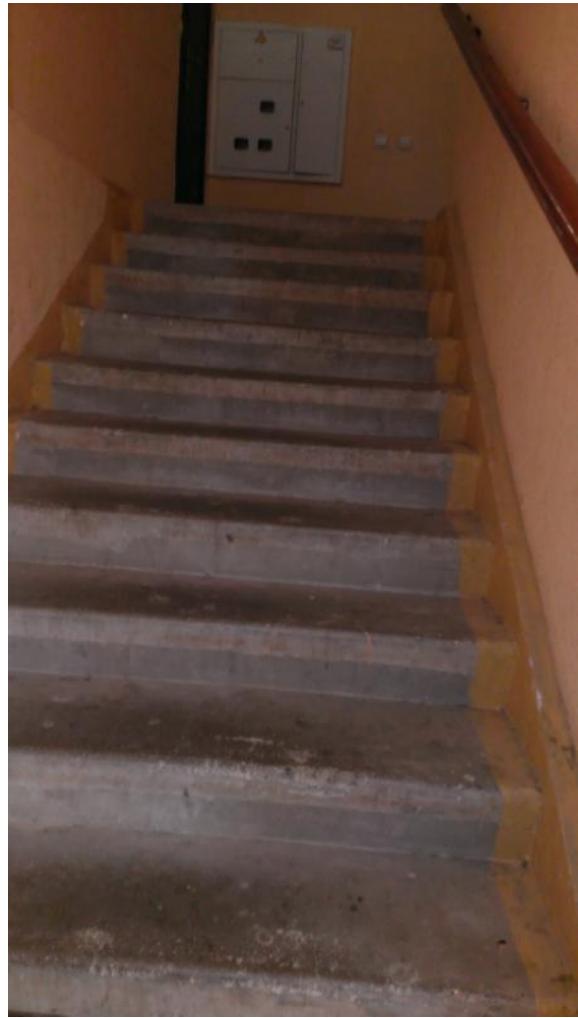
Аналогичное нарушение

ул. Левитана, 59 корп.3



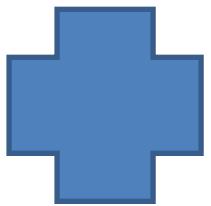
Продолжают проектировать, строить и принимать
Недоступные дома!

г. Калининград, ул. Добролюбова, д.37



Продолжают проектировать, строить и принимать
Недоступные дома!

г. Калининград, пер. Пархоменко



Продолжают проектировать, строить и принимать
Недоступные дома!

Застройщик ООО «КПД-Калининград», ЖК "Московский дворик"
ул. Дзержинского 168



- ✓ Наличие пандуса на крыльце
- ✓ Парковочное место для людей с инвалидностью
- ✓ Занижены съезды с тротуара
- ✗ Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **6 ступеней**

Застройщик ООО «КПД-Калининград», ЖК "Московский дворик"
ул. Дзержинского 168



Застройщик ООО «БалтИнвестСтрой»
ул. Малоярославская 6



-  Беспрепятственный вход без ступеней
-  Широкие дверные проемы
-  Парковочное место для людей с инвалидностью
-  Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **7 ступеней**

Застройщик ООО «БалтИнвестСтрой»
ул. Малоярославская 6

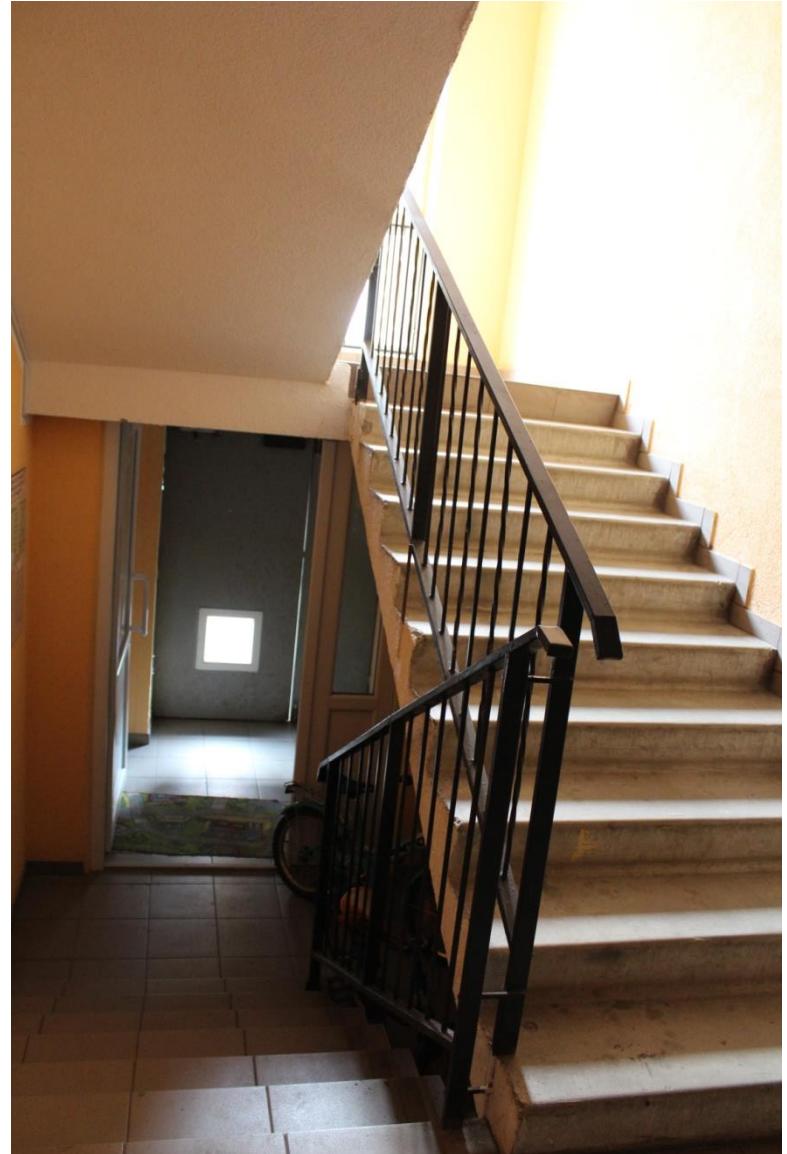


Застройщик Региональный Департамент Недвижимости
ул. Старшего Сержанта Карташева, 2А



-  Беспрепятственный вход без ступеней
-  Широкие дверные проемы
-  Занижены съезды с тротуара
-  Отсутствует лифт и доступ на 1 этаж

Застройщик Региональный Департамент Недвижимости
ул. Старшего Сержанта Карташева, 2А



Застройщик Фонд «Жилищное и социальное строительство
Калининградской области»
ул. Автомобильная, 19

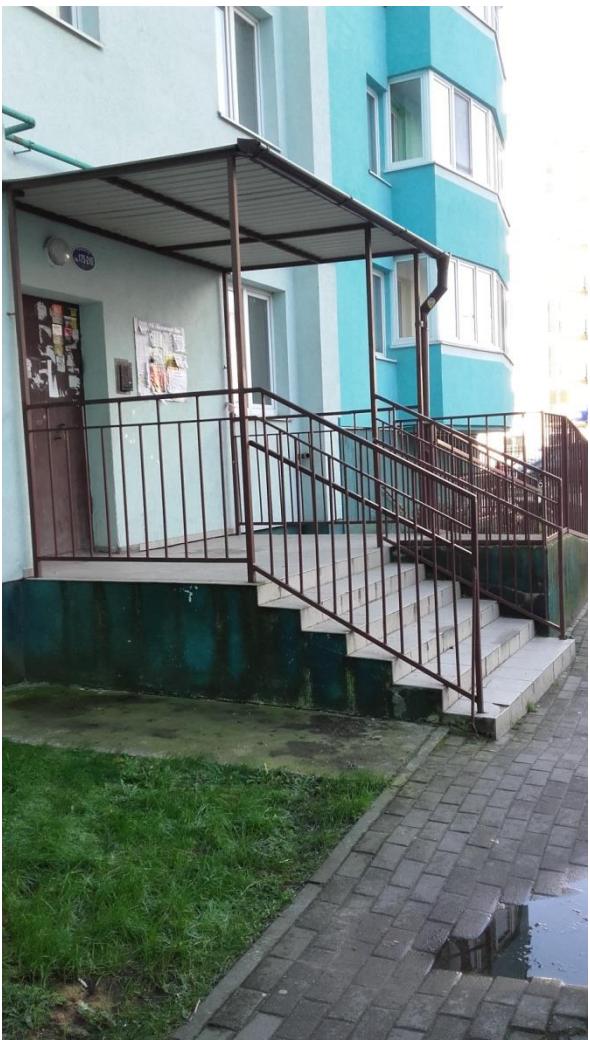


- Широкие дверные проемы
- Пандус на крыльце



Доступ к лифту и на 1 этаж
невозможен из-за лестницы
состоящей из **10 ступеней**

Застройщик Фонд «Жилищное и социальное строительство
Калининградской области»
ул. Автомобильная, 19



Застройщик ГК «СпецСтрой»
ул. Аксакова-121-123

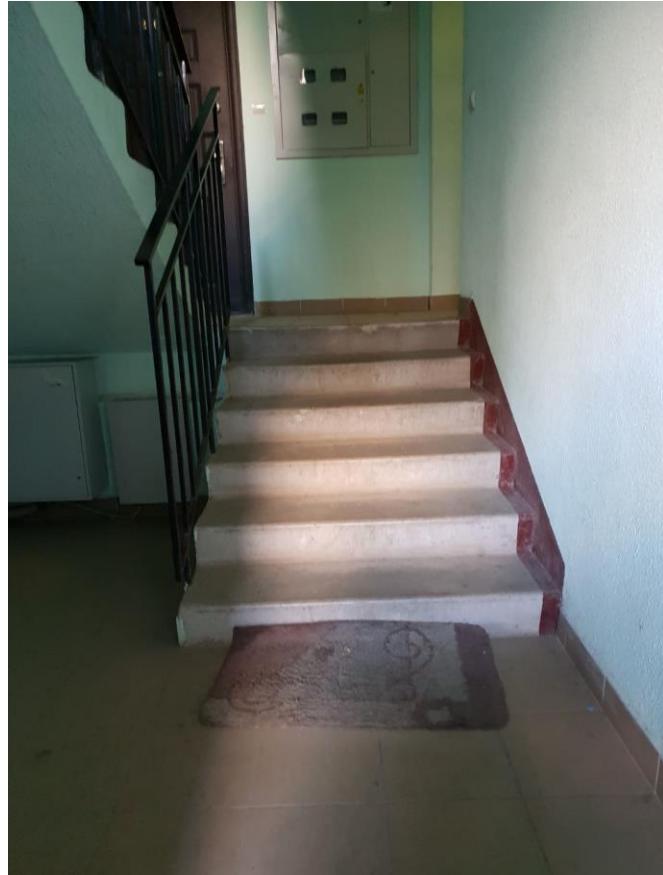


Пандус на крыльце



Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за
лестницы состоящей из **6 ступеней**

Застройщик ГК «СпецСтрой»
ул. Аксакова-121-123



Застройщик ГК «СпецСтрой»
ул. Печатная, 21А-21Б



Пологий пандус на крыльце



Доступ к лифту и на 1 этаж
невозможен из-за лестницы
состоящей из **10-11 ступеней**



Застройщик ГК «СпецСтрой»
ул. Печатная, 21А-21Б



Застройщик МПК
ул. Генерала Челнокова, 56



- Беспрепятственный вход без ступеней
- Занижены съезды с тротуара
- Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **6 ступеней**
- Узкий дверной проем
Ширина основной створки 72 см.
Общая ширина 90 см.
- Согласно СП59.13330.2012
Дверные проемы должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м.
Ширина одной створки должна быть 0,9 м.

Застройщик МПК
ул. Генерала Челнокова, 56



Застройщик МПК
ул. Виктора Гакуна 5

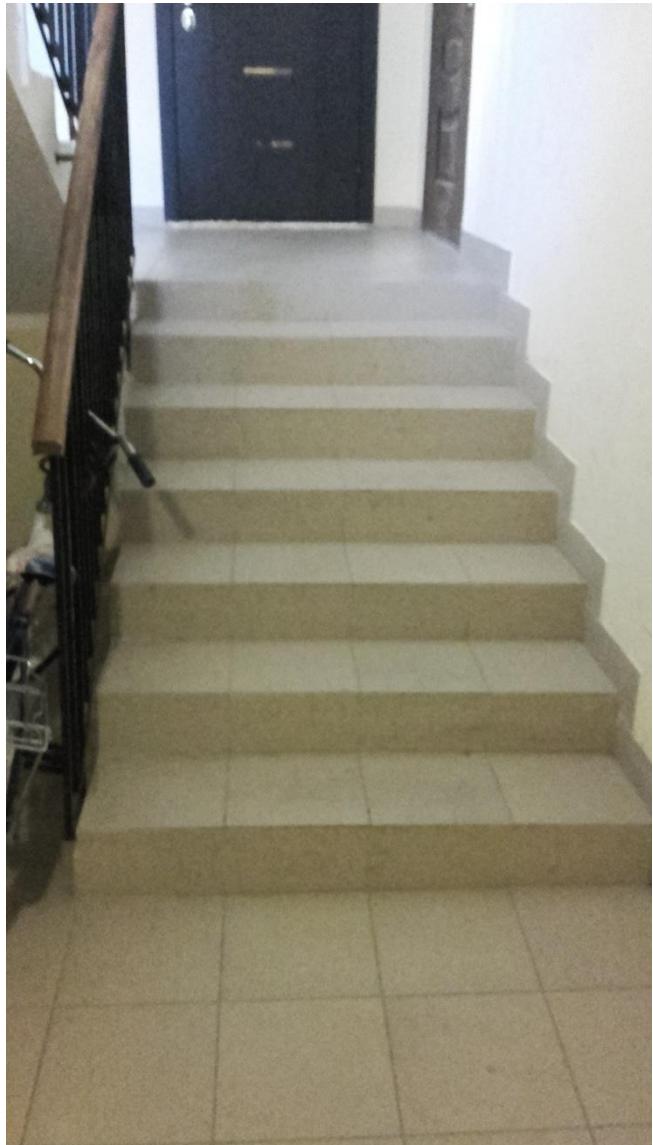


- ✓ Беспрепятственный вход без ступеней
 - ✓ Занижены съезды с тротуара
 - ✓ Парковочное место для людей с инвалидностью
 - ✗ Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **5 ступеней**
 - ✗ Узкий дверной проем
Ширина основной створки 75 см.
Общая ширина 95 см.

Застройщик МПК
ул. Виктора Гакуна 5



Застройщик СК «Вест Инвест»
ул. Ульяны Громовой, 96



✓ Наличие пандуса на крыльце

✓ Широкие дверные проемы

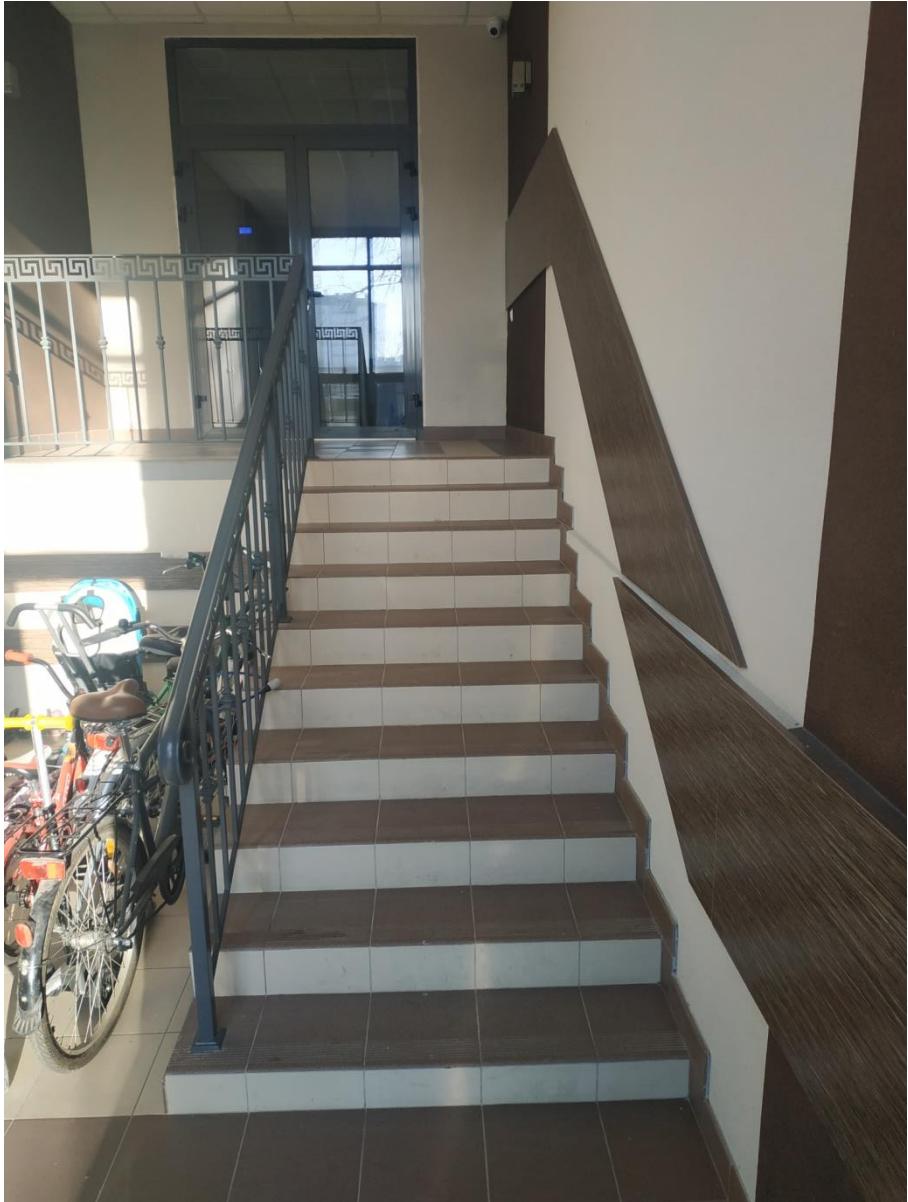
✗ Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **7 ступеней**

Застройщик Термоизола-Балт
ул. Елова Аллея, 9



- ✓ Наличие пандуса на крыльце
- ✓ Широкие дверные проемы
- ✓ Парковочное место для людей с инвалидностью
- ✗ Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **10 ступеней**

Застройщик Термоизола-Балт
ул. Елова Аллея, 9



Застройщик Термоизола-Балт
ул. Елова Аллея, 9



Застройщик ИМПЕРИЯ
ул. Пехотная 12



-  Широкие дверные проемы
-  Парковочное место для людей с инвалидностью
-  Занижены съезды с тротуара
-  Установлена **подъемная платформа ПТУ-2** (непонятно как работает и насколько безопасна)
-  В здании нет лифта

Застройщик ИМПЕРИЯ
ул. Пехотная 12



Зарубежный опыт



У Шведов такой же дом выглядит так и имеет подъемную платформу до последнего этажа

Застройщик ООО «КалипсоСтрой»
ул. Артиллерийская д.34



-  Беспрепятственный вход без ступеней
-  Доступный лифт
-  Занижены съезды с тротуара
-  Парковочное место для людей с инвалидностью
-  Узкий дверной проем.
Ширина основной створки 70 см, общая ширина 90 см.

Застройщик ООО «КалипсоСтрой»
ул. Артиллерийская д.34



Ширина основной створки: **70 см.** Общая ширина 90 см.

Застройщик ГК «Модуль-Стройград»
ул. Суздальская, 12-14



- ✓ Беспрепятственный вход без ступеней
- ✓ Занижены съезды с тротуара
- ✓ Парковочное место для людей с инвалидностью
- ✗ Доступ к лифту и на 1 этаж невозможен из-за лестницы состоящей из **7 ступеней**
- ✗ Узкий дверной проем.
Ширина основной створки 80 см, общая ширина 105 см.

Застройщик ГК «Модуль-Стройград»
ул. Суздальская, 12-14



Застройщик ООО «Евростройком», ЖК «Паркгарден»
ул.9 Апреля 88А



-  Доступ к подъездам возможен с подземной **платной** парковки с помощью лифта. Менее доступный способ - подъем по ступенькам и по крутому подъему
-  Занижены съезды с тротуара возле подъездов
-  Одностворчатая дверь шириной 80 см.

Застройщик ООО «Евростройком», ЖК «Паркгарден»
ул.9 Апреля 88А



Примеры доступных новостроек в г. Калининград

Застройщики	Адреса
ГК «Ремжилстрой»	ул. Согласия 34, 36
Мегаполис-Жилстрой	ул. Виктора Денисова
КалининградСтройИнвест	пр. Советский, 81
КалининградСтройИнвест	ул. Старшего Сержанта Карташева, 46
СпецРемСтройТрест	ул. Старшины Дадаева, 65 к1
Калининградский Строительный Концерн	ул. Тихорецкая, 22
МКП УКС	ул. Согласия 46
МКП УКС	Рассветный пер. 3
МКП УКС	Рассветный пер. 1
Атлант	ул. Герцена, 34
БИСК	ул.9 Апреля, 86А
КПД-Калининград	ул. Черниговская, 19 А, Г

Важные составляющие для создания доступной среды в новостройках



1. Широкие дверные проемы во входной группе (Ширина одной створки 90 см)
2. Беспрепятственный вход без ступеней и порогов



Советский пр. 81



ул. Черниговская, 19 А, Г



ул. Согласия 46

Важные составляющие для создания доступной среды в новостройках

3. Наличие лифта или подъемного устройства с 1 этажа



ул. 9 Апреля 86А



Рассветный пер. 3



ул. Герцена 34-36

Важные составляющие для создания доступной среды в новостройках



4. Занижение бордюрного камня при съезде с тротуара



ул. Согласия 46



ул. Согласия 36

Важные составляющие для создания доступной среды в новостройках



5. Парковочное место для людей с инвалидностью



Советский пр. 81



ул. Согласия 46