

**Статья 16.3. Случаи и порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, и членам их семей**  
(в ред. Закона Калининградской области от 04.03.2025 N 418)

(введена Законом Калининградской области от 25.10.2023 N 254)

1. Отдельные категории граждан, указанные в пункте 2 настоящей статьи, имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Калининградской области, по своим характеристикам предусматривающие возможность строительства жилого дома или садового дома в собственность без проведения торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Земельные участки в соответствии с настоящей статьей предоставляются следующим категориям граждан Российской Федерации:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - ветераны боевых действий);

2) членам семей ветеранов боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий), в порядке очередности в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи.

3. Для целей настоящего Закона к членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий относятся:

1) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) несовершеннолетние дети, дети старше возраста 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет);

3) родители (усыновители).

4. Предоставление земельного участка членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий осуществляется в порядке следующей очередности:

1) не вступившим в повторный брак супруге (супругу) погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

2) детям (в том числе усыновленным (удочеренным)) погибшего (умершего) ветерана боевых действий - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

отказа в простой письменной форме лица, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, от права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

установления факта вступления в повторный брак супруга (супруги) погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

3) родителям (усыновителям) погибшего (умершего) ветерана боевых действий - в случаях:

отсутствия лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта;

отказа в простой письменной форме лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, от права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (в случае отказа от права несовершеннолетнего ребенка - предварительное разрешение органа опеки и попечительства на отказ от принадлежащего несовершеннолетнему ребенку права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно).

4-1. При наличии нескольких членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, относящихся к одной категории из числа лиц, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящей статьи (далее в настоящей статье - иной член семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий), имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящей статьей, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность таких лиц в равных долях.

5. Право на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно имеют ветераны боевых действий, члены семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий в порядке очередности в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, проживающие на территории Калининградской области, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) ветеран боевых действий (погибший (умерший) ветеран боевых действий) на день завершения своего участия в специальной военной операции был

зарегистрирован по месту жительства на территории Калининградской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Калининградской области;

2) ранее ветерану боевых действий, члену семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, предусмотренным федеральными законами, настоящим Законом, законами иных субъектов Российской Федерации, а также указанным лицам не предоставлялись меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Калининградской области;

3) ветеран боевых действий, член семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий состоит на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет).

6. При наличии у ветерана боевых действий, члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным федеральными законами, настоящим Законом, законами иных субъектов Российской Федерации, земельный участок предоставляется по одному основанию по его выбору.

7. Для приобретения земельного участка в собственность бесплатно ветеран боевых действий, член семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (далее в настоящей статье - заявитель) или его представитель подает непосредственно в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее в настоящей статье - орган местного самоуправления), в котором заявитель зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания, или через многофункциональный центр государственных или муниципальных услуг в соответствии с заключенным ими в установленном порядке соглашением о взаимодействии заявление о постановке на учет в целях предоставления земельного участка (далее в настоящей статье - заявление), в котором указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) цель получения земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи;

3) дата смерти погибшего (умершего) ветерана боевых действий (в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

4) сведения, подтверждающие родственные связи с погибшим (умершим) ветераном боевых действий, а также сведения о всех членах семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя, - в случае подачи заявления представителем заявителя;

3) удостоверение ветерана боевых действий единого образца, установленного постановлением Правительства Российской Федерации "Об удостоверении ветерана боевых действий", - в случае подачи заявления ветераном боевых действий;

4) удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий единого образца, установленного постановлением Правительства Российской Федерации "Об удостоверении члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий", - в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

5) документы, подтверждающие период (периоды) участия ветерана боевых действий в специальной военной операции (выписки из приказов (справки) командиров (начальников) воинских частей, подразделений, штабов, органов оперативных и иных групп) - в случае подачи заявления ветераном боевых действий;

6) документ о присвоении звания Героя Российской Федерации или о награждении ветерана боевых действий орденом Российской Федерации за участие в специальной военной операции (орденская книжка, удостоверение к государственной награде, документы (сведения), в которых указаны основания награждения);

7) надлежаще заверенная копия решения суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания заявителя на территории Калининградской области (в случае отсутствия регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Калининградской области);

8) документ, подтверждающий гибель (смерть) ветерана боевых действий вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, - в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

9) документ о заключении брака (в случае регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства) - в случае подачи заявления супругой (супругом) погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

10) документ, выданный компетентным органом иностранного государства в удостоверение факта регистрации рождения ребенка, - в случае подачи заявления членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий (для детей, родителей погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

11) справка образовательной организации об обучении ребенка погибшего (умершего) ветерана боевых действий в образовательной организации по очной форме обучения с указанием даты начала и окончания обучения (для детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения);

12) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных";

13) отказ в простой письменной форме от права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (для детей, родителей (усыновителей) погибшего (умершего) ветерана боевых действий в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта 2, абзаце третьем подпункта 3 пункта 4 настоящей статьи);

14) предварительное разрешение органа опеки и попечительства на отказ от принадлежащего несовершеннолетнему ребенку права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (для родителей (усыновителей) погибшего (умершего) ветерана боевых действий в случае, указанном в абзаце третьем подпункта 3 пункта 4 настоящей статьи).

9. Документы, указанные в пункте 8 настоящей статьи, представляются в орган местного самоуправления либо в многофункциональный центр государственных или муниципальных услуг в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов.

10. Регистрация и учет заявлений заявителей ведутся уполномоченным органом местного самоуправления отдельно от других категорий граждан.

Заявитель вправе состоять на учете только в одном органе местного самоуправления.

Ведение учета заявителей, подавших заявление и имеющих право получить земельный участок в собственность бесплатно, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

11. Сведения о принятых на учет заявителях включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер.

12. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня получения заявления принимает одно из следующих решений:

- 1) о постановке на учет;
- 2) об отказе в постановке на учет.

13. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящей статьей;

2) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, и (или) невыполнение условий, указанных в пункте 5 настоящей статьи;

3) непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 8 настоящей статьи;

4) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

5) ранее супруге (супругу) ветерана боевых действий, супруге (супругу) погибшего ветерана боевых действий, иному члену семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий по основаниям, предусмотренным федеральными законами, настоящим Законом, законами иных субъектов Российской Федерации, были предоставлены земельный участок либо мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Калининградской области;

6) подача заявителем заявления в орган местного самоуправления, на территории которого у него отсутствует регистрация по месту жительства, а при отсутствии регистрации - по месту пребывания.

Отсутствие на территории муниципального образования Калининградской области свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

14. В целях принятия решения о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет орган местного самоуправления запрашивает в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия заявления следующие информацию, сведения, находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляющегося в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг":

1) информацию из Сводного реестра о реализации заявителем, супругой (супругом) ветерана боевых действий, супругой (супругом) погибшего ветерана боевых действий, иным членом семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий права на получение земельного участка в собственность бесплатно, а также информацию о предоставлении указанным лицам меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Калининградской области. Данная информация предоставляется исполнительным органом Калининградской области, уполномоченным Правительством Калининградской области на ведение Сводного реестра, в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса от органа местного самоуправления;

2) информацию об адресе и дате регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя;

2-1) сведения об имеющемся (имевшемся) недвижимом имуществе заявителя и (или) членов семьи ветерана боевых действий, членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости);

3) сведения о членах семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

4) сведения об установлении инвалидности ребенку погибшего (умершего) ветерана боевых действий;

5) сведения об усыновлении (удочерении).

Сведения, указанные в подпунктах 2-5 настоящего пункта, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

15. По результатам рассмотрения заявления, документов и информации (сведений), указанных в пунктах 8, 14 настоящей статьи, орган местного самоуправления принимает одно из решений, указанных в пункте 12 настоящей статьи.

16. Уведомление о постановке заявителя на учет с указанием номера очередности (при наличии) или уведомление об отказе в постановке на учет направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении или иным доступным способом (по электронной почте, факсимильной связью, нарочно), указанным заявителем в заявлении, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

17. Заявители снимаются с учета в следующих случаях:

1) подачи ими заявления о снятии с учета;

2) утраты права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с настоящей статьей;

3) установления факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализации права заявителя на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом, законами иных субъектов Российской Федерации, реализации права супруги (супруга) ветерана боевых действий, супруги (супруга) погибшего ветерана боевых действий, иного члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом, в том числе посредством получения меры социальной поддержки по обеспечению жилыми

помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность в соответствии с законодательством Калининградской области;

5) выезда заявителя на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

6) утраты гражданства Российской Федерации;

7) смерти заявителя или объявления заявителя умершим.

18. Решение о снятии с учета принимается органом местного самоуправления, принявшим решение о постановке на учет, в течение 10 рабочих дней со дня выявления одного из обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящей статьи.

Решение о снятии с учета направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Земельные участки предоставляются заявителям, состоящим на учете, в собственность бесплатно в порядке очередности подачи ими заявлений в соответствии с предельными размерами земельных участков, установленными пунктом 2 статьи 17 настоящего Закона.

20. Предоставление земельного участка без торгов гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в следующем порядке:

1) подача заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в орган местного самоуправления;

2) принятие органом местного самоуправления решения о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет;

3) образование органом местного самоуправления земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности (осуществляется в случае, если земельный участок не образован);

4) опубликование органом местного самоуправления перечня земельных участков, образованных для предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи (далее - перечень земельных участков), информационного сообщения о приеме заявлений заявителей, состоящих на учете, о предоставлении земельного участка из перечня земельных участков (далее - информационное сообщение) в печатном издании, определенном органом местного самоуправления, а также их размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5) подача заявителем в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заявления о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков (далее - заявление о предоставлении земельного участка), с указанием его кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования и адреса (местоположения);

6) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков либо об отказе в предоставлении земельного участка.

21. Заявителям предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, образованные органом местного самоуправления и включенные в перечень земельных участков.

22. Перечень земельных участков, указанных в пункте 21 настоящей статьи, ежеквартально формируется органом местного самоуправления из земельных участков, образованных и прошедших государственный кадастровый учет в текущем квартале, а также из земельных участков, входящих в ранее утвержденный перечень земельных участков, но не предоставленных заявителям, и не позднее чем за 10 календарных дней до окончания квартала, в котором осуществляется формирование перечня земельных участков, утверждается решением органа местного самоуправления. Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков: местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования.

Образованные земельные участки, предназначенные для предоставления гражданам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, в месячный срок с даты их постановки на государственный кадастровый учет подлежат включению в перечень земельных участков. Земельные участки, находящиеся в перечне земельных участков и предоставленные заявителям, подлежат исключению из перечня земельных участков в течение 14 дней со дня предоставления.

23. Орган местного самоуправления ежеквартально, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, публикует в определенном им печатном издании и одновременно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечень земельных участков и информационное сообщение. Опубликованный перечень земельных участков не подлежит изменению.

Заявитель в течение 30 календарных дней с даты опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень земельных участков.

Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 20 настоящей статьи, а также номер заявителя, указанный в решении о постановке его на учет, в целях предоставления земельных участков без проведения торгов в собственность бесплатно.

24. После опубликования в печатном издании и размещения перечня земельных участков и информационного сообщения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней осуществляет прием и регистрацию заявлений состоящих на учете заявителей о предоставлении земельных участков, включенных в перечень земельных участков.

25. Не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков орган местного самоуправления осуществляет в отношении подавших заявления о предоставлении земельных участков заявителей проверку на предмет отсутствия (наличия) обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящей статьи, являющихся основанием для снятия заявителя с учета.

По результатам проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, но не позднее 15 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков орган местного самоуправления формирует из числа подавших такие заявления заявителей, в отношении которых не выявлены обстоятельства, указанные в пункте 17 настоящей статьи, и утверждает список заявителей, подавших заявления о предоставлении земельного участка (далее - список ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий), либо, в случае выявления в отношении заявителя обстоятельств, указанных в пункте 17 настоящей статьи, принимает решение об исключении заявителя из списка ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, подавших заявление о предоставлении земельных участков, и снятии его с учета, и о принятых решениях письменно информирует заявителей.

До истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков заявитель вправе письменно отозвать свое заявление.

В указанном случае заявитель вправе до истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков подать заявление о предоставлении другого земельного участка из перечня земельных участков.

26. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня истечения срока приема заявлений о предоставлении земельных участков одновременно запрашивает из Сводного реестра информацию о реализации заявителем, включенным в список ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, права на получение земельного участка в собственность бесплатно.

На основании полученных сведений, а также с учетом положений пункта 25 настоящей статьи орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений из Сводного реестра определяет заявителей, которым

предоставляются земельные участки, из числа лиц, включенных в список ветеранов боевых действий и членов семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, и осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и снятии заявителя с учета;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка.

27. В случае если в орган местного самоуправления в отношении одного и того же земельного участка, включенного в перечень земельных участков, поступят два и более заявления о предоставлении земельного участка, указанный земельный участок (вне зависимости от последовательности поступления заявлений) предоставляется тому из обратившихся заявителей, кто ранее других был принят на учет в целях предоставления земельного участка.

28. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, утвержденный в соответствующем квартале, и не предоставленные заявителям, подлежат включению в перечень земельных участков в следующем квартале в порядке, установленном настоящей статьей.

29. Уведомление о принятом в соответствии с пунктом 26 настоящей статьи решении направляется органом местного самоуправления в адрес заявителя в течение 10 рабочих дней со дня его принятия по почтовому адресу, указанному в его заявлении о предоставлении земельного участка.

30. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно заявителю оформляется правовым актом органа местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней направляется заявителю.

31. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно быть обосновано со ссылкой на соответствующую норму Земельного кодекса Российской Федерации. Если решение об отказе в предоставлении земельного участка принято одновременно по нескольким основаниям, в таком решении указываются все основания отказа.

32. В случае отсутствия земельных участков для предоставления заявителям, состоящим на учете, орган местного самоуправления обеспечивает образование земельных участков, предназначенных для предоставления указанным в пункте 2 настоящей статьи гражданам в собственность бесплатно в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Орган местного самоуправления на основании сведений о принятых на учет заявителях определяет потребности в указанных земельных участках. Расчет производится исходя из установленных норм предоставления земельных участков.

33. Орган местного самоуправления в соответствии с потребностью в земельных участках в целях их предоставления заявителям и при отсутствии земельных участков для указанных целей на территории данного муниципального образования может обратиться в Правительство Калининградской области или другие органы местного самоуправления Калининградской области о безвозмездной передаче в муниципальную собственность земельного участка под заявленные цели. Обращение в другие органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области направляется в порядке, установленном статьей 7.1 настоящего Закона.