

Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по обеспечению жильем молодых семей

1. Признание молодой семьи участником мероприятия

2. Формирование и утверждение списка участников мероприятия. Утверждение списка претендентов на получение социальной выплаты

3. Выдача молодой семье Свидетельства о праве на получение социальной выплаты

4. Реализация молодой семьей Свидетельства о праве на получение социальной выплаты





1. Подать документы в МФЦ для признания молодой семьи участником мероприятия

Какая молодая семья может стать участником мероприятия?

- Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 полных лет;
- Имеющая доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- Признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в цели участия в мероприятии.

Какими документами молодая семья может подтвердить наличие доходов?

- Выписка из банковского счета, копия сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье или другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном банковском счете;
- Оригинал и копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка о состоянии финансового лицевого счета лица, имеющего право на материнский (семейный) капитал;
- Выписка из решения (справка, уведомление, извещение или иной документ) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома о максимальной сумме кредита (займа), предоставляемого молодой семье;
- Нотариально удостоверенное согласие родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на их банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства жилого дома с приложением копии документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписка из банковского счета или иной документ); а также документы, подтверждающие родство;
- Документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома.

Какие молодые семьи считаются признанными нуждающимися в жилом помещении для участия в мероприятии?

- Поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;
- Признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
- Признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, **на день заключения договора жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа.**



2. Формирование списка участников мероприятия. Утверждение списка претендентов на получение социальной выплаты

Как формируется список молодых семей-участников мероприятия?

- Орган местного самоуправления до 01 июня года формирует списки молодых семей- участников мероприятия, в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в первую очередь в список включаются молодые семьи-участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Как формируется и утверждается список претендентов на получение социальной выплаты?

- На основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия утверждаются списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;
- В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия.

Что будет, если молодая семья не вошла в список претендентов?

- Молодые семьи не вошедшие в список претендентов в соответствующем году, но продолжающие соответствовать критериям мероприятия будут включены в список молодых семей-участников мероприятия на следующий год.



3. Выдача молодой семье Свидетельства о праве на получение социальной выплаты

Получение молодой семьей из органа местного самоуправления уведомления о включении в список претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, и необходимости представления заявления и документов для получения Свидетельства о праве на получение социальной выплаты



Подача в МФЦ заявления и документов на выдачу Свидетельства о праве на получение социальной выплаты



Выдача молодой семье Свидетельства о праве на получение социальной выплаты





Подача Свидетельства о получении социальной выплаты в банк и открытие счета (в течение 1 месяца со дня выдачи Свидетельства)



Приобретение (строительство) жилого помещения, представление документов по приобретенному (построенному) жилому помещению в банк (до окончания действия Свидетельства)



Перечисление социальной выплаты в счет оплаты приобретенного (построенного) жилого помещения (в течение 24 рабочих дней со дня представления документов в банк)

4. Реализация молодой семьей Свидетельства о праве на получение социальной выплаты

