

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов при комиссии по проведению административной реформы в городском округе «Город Калининград»

№ 1

заседание № 1 – 16 марта 2017 года

Председательствующий - председатель рабочей группы, председатель юридического комитета Г.А. Варфоломеева

Секретарь - ведущий специалист отдела систематизации правовой информации и судебных дел юридического комитета И.С. Кришталь

Присутствовали:

Члены рабочей группы: Е.В. Чалченко, И.Н. Шлыков, В.Н. Абрамов, Ю.Л. Кондратьев, С.В. Лебедев, С.В. Румянцев, О.Л. Охотникова, Л.Н. Скопинцева, Т.В. Скосарева, В.В. Тральщикова

Приглашенные:

Васильева Елена Игоревна - ведущий специалист отдела социального найма и расселения управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов

Цюцюрупа Олеся Ивановна - начальник отдела социальной поддержки населения

I Рассмотрение на предмет проведения антикоррупционной экспертизы проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Указанный проект постановления (далее – Проект) был размещен на официальном сайте администрации города. Замечаний и предложений от граждан и организаций по Проекту не поступало.

Васильева Е.И. пояснила, что Проект подготовлен на основании ч. 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации с целью установления размера платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

В результате рассмотрения Проекта членами рабочей группы сделаны следующие замечания и предложения:

1. Изменить формулировку п. 5 Проекта и изложить следующим образом: «Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» осуществляет полномочия по расчету дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) граждан, признанных малоимущими.

2. В п. 4 Проекта и далее по тексту исключить слово «государственного».

3. В п. 1 приложения к Проекту указать, что базовый размер платы за наём 1 кв. м жилого помещения в городе Калининграде определен по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области.

4. Согласно п. 1.3 Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр, при установлении размера платы за наем жилого помещения необходимо учитывать положения части 5 статьи 156 Жилищного кодекса, согласно которым установление размера платы за наем жилого помещения не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Предложено прописать в п. 3 приложения к Проекту, что дифференцированный коэффициент соответствия платы применяется в ситуации, когда у нанимателя жилого помещения возникло право на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

5. Прописать в п. 3 приложения к Проекту процедуру обращения граждан в заявительной форме в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

6. в п. 3 приложения к Проекту указать о возможности перерасчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), в случае если гражданин, имеющий право на получение мер социальной поддержки, обратился с заявлением позже.

7. В п. 3.2 приложения к Проекту исключить слова «установления», «изменения».

8. В приложении к Положению переименовать название таблицы и изложить следующим образом: «Категории граждан, имеющие право на получение мер социальной поддержки, определенные федеральным и региональным законодательством».

9. В приложении к Положению в п. 25 таблицы исключить слова: «в семьях со среднедушевым доходом не выше величины прожиточного минимума, установленного в Калининградской области».

В связи необходимостью существенной доработки Проекта с учетом замечаний и предложений поступивших от членов рабочей группы, Варфоломеевой Г.А. предложено провести совещание **под руководством главы городского округа.**

Решили: рекомендовать управлению учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов доработать проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с учетом замечаний и предложений членов рабочей группы.

Решение принято единогласно.

Председатель рабочей группы

Секретарь рабочей группы



Г.А. Варфоломеева



И.С. Криштал