

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов при комиссии по проведению административной реформы в городском округе «Город Калининград»

№ 1

заседание № 1 – 02 августа 2018 года

Председательствующий - председатель рабочей группы, председатель юридического комитета Г.А. Варфоломеева

Секретарь - ведущий специалист отдела систематизации правовой информации и судебных дел юридического комитета И.С. Кришталь

Присутствовали:

Члены рабочей группы: Чалченко Е.В., Шлыков И.Н., Абрамов В.Н., Золошков К.А., Коровина И.А., Шарошина Н.В., Шефер В.А., Фролова Е.Ю., Черняк Е.И., Лебедев С.В., Тральщикова В.В.

Приглашенные:

Медведева Инна Тимофеевна - заместитель начальника отдела потребительского рынка комитета экономики, финансов и контроля
Рослина Екатерина Николаевна - консультант отдела потребительского рынка комитета экономики, финансов и контроля

Вопрос 1. Рассмотрение проекта постановления администрации городского округа «Город Калининград» «Об утверждении Положения о размещении сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград»

Указанный проект постановления (далее – Проект) был размещен на официальном сайте администрации города. Замечаний и предложений от граждан и организаций по Проекту не поступало. Поступила информация от прокуратуры г. Калининграда об отсутствии нарушений требований федерального законодательства.

Шарошина Н.В. пояснила, что на территории городского округа «Город Калининград» правовые и экономические основы формирования и управления процессом в части расположения, предоставления и эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее – НТО), установлены Положением «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82.

Кроме того, правила размещения и содержания сезонных предприятий общественного питания в общественных местах установлены Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 (далее – Правила).

В соответствии с п. 8.10 Правил размещение сезонных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» допускается только в соответствии с временной схемой размещения, разработанной и утвержденной администрацией городского округа «Город Калининград». В соответствии с п. 8.11 Правил установка сезонных предприятий общественного питания допускается на территориях общего пользования на основании конкурсных процедур.

В соответствии с п. 8.12 Правил установка сезонных предприятий общественного питания (летних площадок) на прилегающих к стационарным объектам общественного питания территориях, находящихся в их пользовании, осуществляется на основании согласованных в установленном порядке эскизных проектов размещения и внешнего облика сезонных предприятий общественного питания.

На сегодняшний день на территории городского округа «Город Калининград» реализуется два способа размещения сезонных предприятий общественного питания:

- установка сезонных предприятий общественного питания допускается на территориях общего пользования в соответствии с временной схемой на основании конкурсных процедур. Временная схема размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и нестационарных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» и порядок проведения конкурсов на право размещения указанных объектов утверждены постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.04.2010 № 591 «Об утверждении временной схемы размещения нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли и нестационарных предприятий общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» и порядка проведения конкурсов на право размещения указанных объектов»;

- установка сезонных предприятий общественного питания (летних площадок) на прилегающих к стационарным объектам общественного питания территориях осуществляется на основании согласованных в установленном порядке эскизных проектов размещения и внешнего облика сезонных предприятий общественного питания, находящихся на земельных участках, принадлежащих заявителям на праве собственности или аренды (административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию проекта размещения и внешнего облика сезонного предприятия общественного питания на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.04.2016 № 508).

В целях улучшения организации и качества оказания услуг населению на территории городского округа «Город Калининград» в весенне-летний период администрацией городского округа «Город Калининград» разработано «Положение о размещении сезонных площадок при

стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» (далее - Положение), в соответствии с которым все хозяйствующие субъекты будут вправе обратиться за предоставлением возможности размещения сезонных (летних) площадок при стационарных предприятиях общественного питания на муниципальных землях и землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территории муниципального образования городского округа «Город Калининград».

Указанное Положение предоставляет собой еще одну возможность размещения сезонных предприятий общественного питания (летних площадок), но при условии их размещения при стационарном предприятии общественного питания собственниками таких предприятий, у которых отсутствует собственная прилегающая территория. В соответствии с Положением право на размещение сезонной площадки при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа «Город Калининград» предоставляется без конкурсных процедур после включения площадки во временную схему.

При разработке Положения специалисты администрации руководствовались Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 № 257, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденное Решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 № 82, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161, правилами оказания услуг общественного питания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1079-01, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.11.2001 № 31.

В результате рассмотрения Проекта членами рабочей группы сделаны следующие замечания и предложения.

Постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.04.2010 №591 (п. 5) разрешено субъектам предпринимательской деятельности, имеющим стационарные предприятия общественного питания, размещение сезонных объектов общественного питания на земельных участках, предоставленных в аренду, а также находящихся в собственности, при условии согласования проекта

размещения и внешнего облика сезонного предприятия общественного питания в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Юридическим комитетом предложено дополнить данный пункт положением следующего содержания:

«Размещение, обустройство и эксплуатация сезонных площадок, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц; земельных участках, предоставленных муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного пользования), муниципальным унитарным предприятиям; землям, государственная собственность на которые не разграничена в границах территории городского округа «Город Калининград», свободных от прав третьих лиц, осуществлять на основании договоров, заключаемых с этими землепользователями.

Плата за размещение сезонной площадки устанавливается исходя из удельного показателя кадастровой стоимости и площади сезонной площадки».

Также членами рабочей группы предложено:

1. Упростить процедуру по включению во временную схему размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания, осуществляемую по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя, и заключению договора на размещение таких площадок, путем исключения излишних действий (заявителю необходимо трижды обращаться в комитеты администрации, предоставляя полные пакеты документов; три уполномоченных органа по принятию решений).

2. Согласовать понятие «временная схема размещения сезонных площадок при стационарных предприятиях общественного питания» с понятиями в Правилах благоустройства территории городского округа «Город Калининград» и постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.04.2010 №591.

3. Включить в основные понятия: «план-схема размещения сезонной площадки», «объемно-планировочное решение сезонной площадки».

4. Не проработан порядок исключения сезонной площадки из схемы – в какие сроки это можно делать, кто возмещает убытки и упущенную выгоду, если Договор расторгается во время его действия; что происходит во время проведения аварийных работ и т.п. и т.д.

5. П. 3.1.3 исключить, комитет запрашивает самостоятельно.

6. В п. 3.1.5 упоминаются правоустанавливающие документы на стационарное предприятие общественного питания вместо выписки из ЕГРН о правах на объект недвижимости, в котором размещается стационарное предприятие общественного питания, или копии договора аренды объекта недвижимости, если договор заключен на срок менее одного года. Предложено слова «стационарное предприятие общественного питания» заменить на слово «объект».

7. В п. 3.2.1 исключить слова «при необходимости».
8. В п. 3.2.2 слова «с даты направления ему письма» заменить на слова «с даты получения».
9. В п. 3.2.2 исключить последний абзац.
10. Четвертый дефис п. 3.4 исключить.
11. В п. 3.6 и далее по тексту слово «главы» исключить.
12. В п. 3.7.1 слова «градостроительная ситуация» расшифровать и включить в основные понятия, либо изменить формулировку.
13. В п. 3 откорректировать сроки.
14. В Приложение №6 к Положению исключить п. 5.2.7 договора.

Решили: рекомендовать отделу потребительского рынка комитета экономики, финансов и контроля доработать Проект в соответствии с заключением по результатам проведения антикоррупционной экспертизы и с учетом замечаний и предложений членов рабочей группы.

Решение принято единогласно.

Председатель рабочей группы



Г.А. Варфоломеева

Секретарь рабочей группы



И.С. Кришталь