

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ 2019 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 № 1994 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании решения городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 № 225 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград», решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции решений городского Совета депутатов Калининграда от 14.11.2018 № 246, от 26.12.2018 № 330)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 № 1994 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановлений от 04.07.2017 № 981, от 20.06.2018 № 617, от 11.09.2018 № 903):

1.1 пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Наименование органа муниципального контроля.

Исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляет комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» в лице отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель (далее – Комитет, Управление, Отдел).»;

1.2 пункт 1.3 дополнить дефисами следующего содержания:

«– постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о

недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (первоначальный текст документа опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 14 февраля 2017 г., в Собрании законодательства Российской Федерации от 20 февраля 2017 г. № 8 ст. 1239);

– постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» (первоначальный текст документа опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 28 декабря 2018 г., в Собрании законодательства Российской Федерации от 31 декабря 2018 г. № 53 (часть II) ст. 8709);

– постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоемов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград» (первоначальный текст документа опубликован в газете «Гражданин» (специальный выпуск), № 66, 30.12.2015) (далее – Порядок).»;

1.3 пункт 1.5 дополнить дефисом следующего содержания:

«– организация и проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований в соответствии с Порядком;»;

1.4 пункт 1.7.1 дополнить дефисом следующего содержания:

«– проводить плановые (рейдовые) осмотры, обследования в соответствии с Порядком;»;

1.5 пункт 1.7.2 дополнить дефисами следующего содержания:

«– проводить плановый (рейдовый) осмотр, обследование в соответствии с Порядком только во время исполнения служебных обязанностей, при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения (приказа);

– знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;»;

1.6 третий дефис пункта 1.7.2 после слов «– проводить проверку,» дополнить словами «плановый (рейдовый) осмотр, обследование»;

1.7 пятнадцатый дефис пункта 1.7.2 после слов «учета проверок» дополнить словами «(при его наличии).»;

1.8 пункт 1.10 изложить в новой редакции:

«1.10. Описание результата осуществления муниципального земельного контроля.

Результатом исполнения муниципальной функции, предусмотренной настоящим Административным регламентом, являются:

- акт проверки юридических лиц, граждан, индивидуальных предпринимателей,
- заключение по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

Типовая форма акта проверки утверждена приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141.

Типовая форма заключения по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований определена Порядком.

К акту проверки прилагаются следующие документы, которые являются его неотъемлемой частью:

- обмер площади земельного участка (со схематическим чертежом земельного участка);
- фототаблица;
- предписание об устранении выявленных нарушений;
- объяснения субъекта проверки (или его представителя), иных лиц, располагающих информацией, необходимой для установления факта наличия (отсутствия) нарушений обязательных требований.

К заключению по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований прилагаются следующие документы, которые являются неотъемлемой их частью:

- схематический чертеж земель;
- фототаблица.»;

1.9 пункт 1.11 дополнить подпунктом 1.11.4 следующего содержания:

«1.11.4. направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам информации о выявленных нарушениях и предостережений в соответствии с Порядком.»;

1.10 абзац второй пункта 2.1.1 изложить в новой редакции:

«Местонахождение Комитета:

236022, г. Калининград, ул. Карла Маркса, 41–43.

Местонахождение Отдела:

236022, г. Калининград, ул. Карла Маркса, 41–43.»;

1.11 пункты 2.1.2 и 2.1.3 изложить в новой редакции:

«2.1.2. Справочные телефоны Комитета: 92–36–31, 92–36–37, 92–36–21, 92–36–27, факс 92–36–54.

Справочные телефоны Отдела: 92–36–31, 92–36–37, 92–36–21, 92–36–27, факс 92–36–54.

2.1.3. Адрес официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, содержащего информацию о порядке исполнения муниципальной функции: www.klgd.ru. Адрес электронной почты: city@klgd.ru.»;

1.12 пункт 2.1.6 дополнить дефисом следующего содержания:

«– план проведения плановых осмотров на месяц.»;

1.13 пункт 3.1 дополнить дефисами следующего содержания:

- «– формирование плана проведения плановых осмотров;
- организация проведения планового осмотра, обследования;
- проведение планового осмотра, обследования;

- организация проведения рейдового осмотра, обследования;
- проведение рейдового осмотра, обследования;
- оформление результата проведения осмотра, обследования;
- принятие мер по фактам нарушений, выявленных при проведении, осмотра, обследования.»;

1.14 пункты 3.2.4 и 3.2.5 изложить в новой редакции:

«3.2.4. Основанием для начала исполнения административной процедуры формирования плана проведения плановых осмотров, обследований является наступление срока подготовки проектов плана проведения плановых осмотров, обследований установленных настоящим Административным регламентом.

3.2.5. Основанием для включения плановых осмотров, обследований в планы проведения плановых осмотров, обследований является:

- поступление в Комитет предложений (обращений) органов государственной власти, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград»;
- поступление в Комитет заявлений, в которых прямо или косвенно указывается на признаки нарушения использования земель;
- наличие в Комитете сведений прямо или косвенно указывающих на признаки нарушения использования земель.

В плане проведения плановых осмотров, обследований указываются следующие сведения:

- место проведения осмотра, обследования (наименование улицы (адрес));
- объект осмотра, обследования;
- основание проведения осмотра, обследования;
- сроки проведения осмотра, обследования.»;

1.15 пункты 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7 считать пунктами «3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9»;

1.16 в пункте 3.2.6 слово «заместитель начальника» заменить словом «консультант»;

1.17 пункт 3.2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Планы осмотров, обследований не позднее, чем за 1 рабочий день до наступления планового периода доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством их размещения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» по адресу: www.klgd.ru.»;

1.18 пункт 3.2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Должностным лицом, ответственным за разработку планов проведения осмотров, обследований, является консультант Отдела.»;

1.19 пункт 3.2.8 дополнить дефисом следующего содержания:

«– наличие оснований для включения в планы проведения осмотров, обследований, указанных в пунктах 3.2.4, 3.2.5 настоящего Административного регламента.»;

1.20 в пункте 3.2.9 после слов «индивидуальных предпринимателей,» дополнить словами «планы проведения осмотров, обследований.»;

1.21 абзац седьмой пункта 3.4.1.2 изложить в новой редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов

для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.»;

1.22 в пунктах 3.4.2, 3.5.6, 3.6.3, 3.7.5 слово «заместитель начальника» заменить словом «консультант»;

1.23 раздел 3 дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Состав, последовательность и сроки проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований определены Порядком.»;

1.24 в пункте 4.1 после слов «проведение проверок,» дополнить словами «плановых (рейдовых) осмотров, обследований,»;

1.25 в пункте 4.2 после слов «внеплановых проверок,» дополнить словами «плановых (рейдовых) осмотров, обследований,»;

1.26 в пункте 4.5 после слов «Внеплановые проверки,» дополнить словами «рейдовые осмотры, обследования»;

1.27 в абзаце 2 пункта 4.5 после слов «внеплановых проверок,» дополнить словами «плановых (рейдовых) осмотров, обследований:»;

1.28 пункт 4.8 изложить в новой редакции:

«4.8. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований составляются заключения, в которых отмечаются выявленные нарушения и предложения по их устранению.»;

1.29 пункт 4.8 считать пунктом «4.9.»;

1.30 в пункте 4.9 слово «заместитель начальника» заменить словом «консультант»;

1.31 пункт 5.5 изложить в новой редакции:

«5.5. Заявители могут обжаловать в следующем порядке действия или бездействие сотрудников:

– Отдела Управления Комитета – начальнику отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель Комитета;

– начальника отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель Комитета – заместителю главы администрации, председателю Комитета;

– заместителя главы администрации, председателя Комитета – главе городского округа «Город Калининград».

Заявители также вправе обратиться с жалобой на действия или бездействие должностных лиц, сотрудников к любому из вышеуказанных должностных лиц, в подчинении которого находится лицо, ответственное за исполнение муниципальной функции.»;

1.32 в тексте Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» и в приложении к нему слово «распоряжение» заменить на «распоряжение (приказ)» в соответствующих падежах;

1.33 в тексте Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» исключить слова «органы государственной власти, органы местного самоуправления» в соответствующих падежах;

1.34 в тексте Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» слова «прокуратура Калининградской области» заменить на

«прокуратура города Калининграда» в соответствующих падежах;

1.35 дополнить Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград» разделом 6 следующего содержания:

**«6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРОФИЛАКТИКЕ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,
ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ**

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами проводить в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений, разработанными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», а также в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2015 № 2104 «Об утверждении Порядка проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, акваторий водоемов и расположенных на них объектов на территории городского округа «Город Калининград», организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» Е.В. Чернышева.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Согласовано:

И.о. первого заместителя главы администрации

Ю.А. Федяшов

И.о. заместителя главы администрации,
председателя комитета муниципального
контроля

Е.В. Чернышев

Председатель юридического комитета

Г.А. Варфоломеева

Начальник общего отдела

Е.А. Петрова

Руководитель аппарата – управляющий делами

С.В. Воропаев

Исполнитель:

Заместитель начальника управления, начальник
отдела дорожного контроля, выявления и сноса
самовольных построек управления контроля в сфере
использования земель комитета муниципального контроля

В.А. Демочкин

Начальник отдела земельного контроля
управления контроля в сфере использования
земель комитета муниципального контроля

Е.А. Дьяконова

Консультант отдела земельного контроля
управления контроля в сфере использования
земель комитета муниципального контроля

Ю.В. Сиротин