

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» 2019 г.
г. Калининград

№_____

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.11.2015 № 1937 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в редакции от 08.11.2018 № 1085)

В целях актуализации нормативного правового акта администрации городского округа «Город Калининград», устанавливающего порядок предоставления муниципальной услуги, и приведения его в соответствие Федеральному закону от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в части упорядочения норм, регулирующих порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.11.2015 № 1937 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в редакции от 08.11.2018 № 1085):

1.1. В пункте 2 постановления, пункте 1.1 Административного регламента слово «архитектуры» заменить словами «территориального развития».

1.2. Пункт 1.1 Административного регламента после слов «(далее – Комитет)» дополнить словами «, специалистов муниципального казенного

учреждения городского округа «Город Калининград»
 «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ)».

1.3. В пункте 1.3 Административного регламента слова «муниципального казенного учреждения городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)» заменить словом «МФЦ».

1.4. По всему тексту Административного регламента и приложения к нему слова «заместитель главы администрации, председатель Комитета» заменить словами «председатель Комитета» в соответствующих падежах.

1.5. По всему тексту Административного регламента слова «(лицо, его замещающее)» в соответствующих падежах исключить.

1.6. В подпункте 2.17.5 Административного регламента:

- слова «распоряжение заместителя главы администрации, председателя Комитета о переводе или об отказе в переводе помещения» заменить словами «распоряжение администрации городского округа «Город Калининград о переводе или об отказе в переводе помещения»;

- слова «распоряжения заместителя главы администрации, председателя Комитета о переводе помещения» заменить словами «распоряжения администрации городского округа «Город Калининград о переводе помещения».

1.7. В пунктах 3.1, 3.9 (подпункты 3.9.2, 3.9.4, 3.9.5, 3.9.6), 3.10 (подпункты 3.10.1, 3.10.2, 3.10.3, 3.10.4, 3.10.5, 3.10.6, 3.10.8, 3.10.9, 3.10.10), подпунктах 3.11.1, 3.11.4, пунктах 4.7, 4.8, 4.9, 4.12 Административного регламента и приложениях к нему слова «распоряжение заместителя главы администрации, председателя Комитета о переводе или об отказе в переводе помещения» заменить словами «распоряжение администрации городского округа «Город Калининград о переводе или об отказе в переводе помещения» в соответствующих падежах.

1.8. В подпункте 3.9.2 Административного регламента:

- слова «распоряжения заместителя главы администрации, председателя Комитета о переводе помещения» заменить словами «распоряжения администрации городского округа «Город Калининград о переводе помещения»;

- слова «распоряжения заместителя главы администрации, председателя Комитета об отказе в переводе помещения» заменить словами «распоряжения администрации городского округа «Город Калининград об отказе в переводе помещения».

1.9. По всему тексту Административного регламента и приложения к нему слова «заместитель главы администрации, председатель Комитета» заменить словами «председатель Комитета» в соответствующих падежах.

1.10. В пункте 2.5 дефиса 6 Административного регламента:

- слова «проживания, и многоквартирного» заменить словами «проживания, многоквартирного»;

- после слов «сносу или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.11. Дефис 11 пункта 2.5 Административного регламента изложить в новой редакции:

«— распоряжение комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17.06.2019 № 50-1206-р «О создании приемочной комиссии в целях установления факта завершения переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ, в случае необходимости проведения таких работ для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения»;».

1.12. В подпункте 4) пункта 2.6. Административного регламента «» заменить «;».

1.13. Пункт 2.6 Административного регламента дополнить пунктами и текстом следующего содержания:

«5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

6) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Примыкающими к переводимому помещению признаются помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение оформляется собственником помещения, примыкающего к переводимому помещению, в письменной произвольной форме, позволяющей определить его волеизъявление. В этом согласии указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица - собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение».

1.14. Подпункт 4.2) пункта 2.9.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«- 4.2) перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В

помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;».

1.15. Пункт 2.9.2. подпункта 4) Административного регламента дополнить подпунктами следующего содержания:

«4.5) перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается;

4.6) перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.».

1.16. В третьем дефисе пункта 2.10 Административного регламента «» заменить «;».

1.17. Пункт 2.10. Административного регламента дополнить дефисом следующего содержания:

«- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

1.18. В пункте 3.8.9 Административного регламента цифры «3.2.8» заменить цифрами «3.8.2».

1.19. Дефис 1 пункта 3.11.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«- готовит два экземпляра проекта уведомления о переводе помещения или об отказе в переводе помещения;».

1.20. Дефис 3 пункта 3.14.6. Административного регламента изложить в новой редакции:

«- составляет два экземпляра акта приемочной комиссии;».

1.21. Дефис 2 пункта 5.5. Административного регламента изложить в новой редакции:

«- жалобы на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ, его руководителя подаются руководителю аппарата - управляющему делами администрации;».

1.22. В приложении № 5 к Административному регламенту:

– дополнить пунктом 10 следующего содержания:

10	протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение						<input type="checkbox"/>
----	--	--	--	--	--	--	--------------------------

– дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11	согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому						<input type="checkbox"/>
----	--	--	--	--	--	--	--------------------------

	помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение					
--	--	--	--	--	--	--

1.23. Приложение № 7 Административного регламента исключить.

1.24. Приложение № 8 Административного регламента исключить.

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов