

Глава 13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

(Выписка из Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», (Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182 (в ред. от 14.12.2022, 30.04.2025))

13.1. Земляные работы на территории городского округа "Город Калининград", виды которых определяются администрацией городского округа "Город Калининград", не требующие получения разрешения на строительство, производятся после получения разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) (далее - Разрешение) и оформления земельных отношений в соответствии с действующим законодательством.

13.2. Запрещается производить земляные работы без Разрешения, за исключением случаев, указанных в пункте 13.3.1 настоящих Правил.

13.3. Разрешение выдается администрацией городского округа "Город Калининград" в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа "Город Калининград" предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Калининград" по обращению заявителя.

Оформление Разрешения, его продление и закрытие осуществляются в сроки, предусмотренные Административным регламентом администрации городского округа "Город Калининград" предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Калининград".

Производство земляных работ в границах улично-дорожной сети и проездов общего пользования должно быть согласовано с организацией, уполномоченной на проведение дорожного строительства и ремонта, и с уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа "Город Калининград", являющейся владельцем автомобильной дороги.

(п. 13.3 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.3.1. Получение Разрешения не требуется:

1) при проведении земляных работ на участках, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности (за исключением образованных под многоквартирный дом и находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в данном доме), при наличии письменного согласия указанных лиц на производство земляных работ либо на участках, предоставленных заказчику в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение под объекты капитального строительства;

2) при проведении земляных работ на земельных участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства за пределы такого земельного участка;

3) при текущем ремонте дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки, включая смену покрытий, поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;

4) при посадке зеленых насаждений (кроме деревьев и кустарников), ремонте газонов;

5) при благоустройстве прилегающей территории в соответствии с проектом в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение на основании постановления администрации городского округа "Город Калининград";

6) при очистке русел водных объектов, каналов без производства земляных работ.

13.3.2. Разрешение на осуществление земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, переустройством сетей и сооружений инженерной инфраструктуры, оформляется при наличии плана перспективной сети, внесенного в цифровой дежурный план города (далее - ЦДПГ). Порядок приема планов перспективных сетей с целью внесения в ЦДПГ определяется администрацией городского округа "Город Калининград".

13.4. При проведении аварийного ремонта разрешается приступить к земляным

работам без Разрешения с последующим обращением за его оформлением в течение 24 часов со дня возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

Разрешение при проведении аварийного ремонта выдается со сроком действия 14 дней.

(п. 13.4 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.5. Разрешение действительно только на вид работ, участок, срок, которые указаны в Разрешении.

13.6. Срок действия Разрешения может быть продлен по обращению заявителя, если окончание таких работ в первоначально определенный срок невозможно по следующим причинам:

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

1) погодные условия, неблагоприятные для соблюдения технологии проведения земляных и строительно-монтажных работ, работ по восстановлению элементов благоустройства;

2) обнаружение в ходе проведения земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствие фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане;

3) затопление участка проведения земляных работ (котлована, траншеи) грунтовыми водами либо вследствие аварии на сетях инженерно-технического обеспечения, не находящихся на балансе у заказчика;

4) увеличение объема земляных работ, которое невозможно было предусмотреть на стадии их планирования;

5) сдача исполнительной съемки в уполномоченную организацию для проверки соответствия требованиям муниципального стандарта на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией и внесения в ЦДПГ;

6) изменение сроков врезки инженерных коммуникаций.

13.7. Разрешение подлежит продлению до дня окончания срока производства земляных работ. Обращение о продлении Разрешения должно быть направлено в администрацию городского округа "Город Калининград" не позже трех дней до дня окончания срока Разрешения.

Продление Разрешения осуществляется не более двух раз. В случае необходимости дальнейшего выполнения земляных работ необходимо оформить новое разрешение на осуществление земляных работ.

Восстановление благоустройства должно осуществляться в период срока действия Разрешения.

(п. 13.7 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.8. Согласование проектной документации предприятиями и организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации городского округа "Город Калининград", действительно в течение 3 лет с даты согласования, кроме согласования, которым предусмотрены сроки его действия.

13.9. При замене производителя работ заказчик в течение 3 рабочих дней со дня замены обеспечивает направление обращения в администрацию городского округа "Город Калининград" на внесение соответствующих изменений.

(п. 13.9 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.10. Заказчик обеспечивает направление исполнительной съемки в уполномоченное структурное подразделение администрации городского округа "Город Калининград" для внесения ее в ЦДПГ (до закрытия Разрешения) при:

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

1) строительстве, реконструкции, переустройстве (перекладке), капитальном ремонте инженерных сетей и сооружений;

- 2) установке отдельно стоящей на земле рекламной конструкции;
(пп. 2 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)
- 3) установке капитального ограждения;
- 4) строительстве, реконструкции, капитальном ремонте улично-дорожной сети;
- 5) размещении (организации) парковок автомобилей в границах улично-дорожной сети;
- 6) выполнении работ по благоустройству и озеленению территории, размещению элементов благоустройства (прочно связанных с землей);
- 7) установке (замене) опор линий электропередачи, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения.

13.11. Закрытие (погашение) Разрешения осуществляется администрацией городского округа "Город Калининград" в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа "Город Калининград" предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Калининград".

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

Закрытие Разрешения осуществляется при условии сдачи исполнительной съемки, соответствующей требованиям муниципального стандарта на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией, в ЦДПГ, а также при отсутствии замечаний к восстановлению благоустройства на месте раскопок у следующих организаций:

- 1) осуществляющей мониторинг за производством земляных работ на территории городского округа "Город Калининград";
- 2) уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети на территории общего пользования в границах городского округа "Город Калининград" (в случае производства работ в границах красных линий улично-дорожной сети, проездов общего пользования);
- 3) выдавшей технические условия на пересечение водного объекта (в случае пересечения водного объекта).

Лица, получившие Разрешение, обязаны пройти процедуру по закрытию (погашению) Разрешения в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа "Город Калининград" предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Калининград".

(абзац введен Решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.12. При проведении аварийного ремонта одновременно с направлением аварийной бригады правообладатели инженерных сетей и сооружений, организации, их эксплуатирующие, обязаны:

(в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

- 1) сообщить о характере и месте аварии дежурному единой дежурно-диспетчерской службы администрации городского округа "Город Калининград", а также в уполномоченную организацию, осуществляющую мониторинг за производством земляных работ, и в организации, имеющие смежные с местом аварии подземные сети;
- 2) при вскрытии проезжей части, тротуара дополнительно сообщить о проведении работ в ГИБДД УМВД России по Калининградской области, а также в организацию, уполномоченную на содержание и ремонт улично-дорожной сети на территории общего пользования в границах городского округа "Город Калининград";
- 3) обратиться за оформлением Разрешения в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

13.13. Разрешение при проведении аварийного ремонта выдается администрацией городского округа "Город Калининград" в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа "Город Калининград" предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории

городского округа "Город Калининград".

При вскрытии проезжей части, тротуара в границах красных линий и проездов общего пользования необходимо согласование схемы производства работ с организацией, уполномоченной на проведение дорожного строительства и ремонта, и с уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа "Город Калининград".

(п. 13.13 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.14. Производитель работ до начала земляных работ обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории, после окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) установить ограждения мест разрытия на время приостановки производства работ, перерыва, по окончании рабочего дня;

3) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии со стандартами;

4) при отсутствии возможности сохранить геодезический пункт организации, выполняющие работы в охранных зонах геодезических пунктов, обязаны до начала производства работ обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области с письменным обращением за разрешением на перенос геодезического пункта;

5) установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ;

6) принять меры по защите коры, ветвей, корней зеленых насаждений и прикорневого пространства от повреждений, предусмотренные проектной документацией, установить защитные ограждения (щиты, настилы, террасы) вокруг зеленых насаждений в местах проведения земляных работ.

13.15. Производитель работ в ходе их производства обязан:

13.15.1. Не допускать действий, которые могут привести к повреждению коры, ветвей, корней зеленых насаждений и прикорневого пространства, а также осуществлять контроль целостности защитных ограждений (щитов, настилов, террас), установленных вокруг зеленых насаждений в местах проведения земляных работ, в случае выявления повреждений защитных ограждений своевременно проводить их ремонт или замену;

13.15.2. Производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройства отвалов обратного грунта на проезжей части;

13.15.3. Склаживать обратный грунт (строительные материалы) на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

13.15.4. Склаживать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и (или) в местах, предусмотренных проектной документацией, своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

13.15.5. Не допускать загрязнения территории общего пользования и линейных объектов при выезде со строительных площадок машин и механизмов;

13.15.6. Обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения;

13.15.7. Обеспечить за свой счет вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки), в места, указанные организацией, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети на территории общего пользования в границах

городского округа "Город Калининград", определенные администрацией городского округа "Город Калининград";

13.15.8. Обеспечить безопасность работ для окружающей среды, в том числе:

1) обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей, вывоз мусора, снега осуществлять в места, установленные администрацией городского округа "Город Калининград";

2) выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

3) не допускать выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) принимать меры по предотвращению излива подземных вод при буровых работах;

5) принимать меры по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.

13.15.9. В случае обнаружения на месте раскопок останков погибших лица, осуществляющие раскопки, должны:

1) остановить работы;

2) уведомить заказчика работ, уполномоченный орган администрации городского округа "Город Калининград" по приему информации об обнаруженных останках и организацию, осуществляющую мониторинг за производством земляных работ в границах городского округа "Город Калининград";

3) предусмотреть мероприятия по проведению обследования земельного участка на наличие исторических кладбищ или иных захоронений;

4) организовать мероприятия, которые должны быть реализованы в случае выявления останков старых и ранее неизвестных захоронений, предусмотренные нормативным правовым актом администрации городского округа "Город Калининград";

13.16. В случае обнаружения при производстве земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков, а также неучтенных зеленых насаждений производитель работ обязан:

1) приостановить работы;

2) вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации, а также представителей уполномоченного органа администрации городского округа "Город Калининград" в сфере ухода и содержания зеленых насаждений (при обнаружении неучтенных проектной документацией зеленых насаждений);

3) принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях - и от промерзания;

4) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

5) составить акт о приостановке земляных работ, которым определить сроки принятия и выполнения решений.

13.17. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) на дворовые территории, входа (выхода) в здания и жилые дома.

13.18. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ на участках должно выполняться последовательно и в соответствии с графиком производства работ.

13.19. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения на предыдущем участке всех видов работ, включая восстановление дорожного покрытия, благоустройство территории.

13.20. Производитель работ после завершения земляных работ обязан в пределах срока действия Разрешения восстановить благоустройство территории в соответствии с настоящими Правилами и требованиями, указанными предприятиями и организациями при согласовании проекта производства земляных работ, в том числе:

1) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения дорог, в том

числе внутриквартальных и используемых в качестве подъездов к объектам.

Восстановление дорожного покрытия должно производиться с соблюдением требований к транспортно-эксплуатационному состоянию дорог с учетом уклона для отвода поверхностных вод. В случае вскрытия тротуара восстановление его покрытия должно быть выполнено на всю длину раскопки и ширину тротуара. При земляных работах по пересечению тротуара границы восстановления покрытий определяются организацией, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в Разрешении, в соответствии с настоящими Правилами и требованиями, указанными предприятиями и организациями при согласовании проекта производства земляных работ;

2) восстановить нарушенное благоустройство, в том числе в местах размещения (движения) строительной техники, складирования строительных материалов и обратного грунта;

3) обратиться за закрытием Разрешения в администрацию городского округа "Город Калининград" не позднее окончания срока действия Разрешения.

13.21. Восстановление раскопок ведется с соблюдением требований технической и нормативной документации.

13.21.1. Восстановление раскопок на улично-дорожной сети осуществляется с привлечением специализированной дорожной организации.

13.21.2. Объем восстановления покрытия на улично-дорожной сети определяется организацией, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети городского округа "Город Калининград", с учетом расположения траншеи относительно проезжей части и элементов обустройства автомобильной дороги, в том числе перекрестка, радиуса поворота, заездного кармана, парковки, переходно-скоростной полосы, и исключения дополнительных швов примыкания к существующему покрытию.

13.21.3. При восстановлении асфальтобетонного покрытия на участках (отдельных картах), находящихся на расстоянии менее 100 м (для магистральных улиц и дорог) и менее 50 м (для улиц и дорог местного значения, парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек) друг от друга, площади восстанавливаемого покрытия должны быть объединены в одну карту.

13.21.4. В случае если при производстве земляных работ в границах улично-дорожной сети требуется выполнить два и более вскрытия конструкций дорожных одежд для прокладки инженерных коммуникаций к земельному участку в один календарный год, заказчик работ обеспечивает комплексное восстановление дорожных одежд и покрытий единой картой в соответствии с техническими условиями организации, уполномоченной на содержание и ремонт улично-дорожной сети.

13.22. Обратная засыпка раскопок с восстановлением конструкций земляного полотна и дорожных одежд дорог (элементов обустройства автомобильных дорог) с усовершенствованными и переходными типами дорожных одежд (цементобетонные монолитные, железобетонные монолитные и сборные, асфальтобетонные из горячих смесей, мостовые из брусчатого камня и тротуарных плит) производится на всю глубину траншеи (котлована) малосжимаемыми материалами (песок, гравий, щебень, песчано-гравийная смесь) с послойным уплотнением и поливкой водой в летнее время, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

13.23. Восстановление газонов (зеленых зон) после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

13.24. Засыпка раскопок песчаным грунтом ведется с соблюдением следующих

условий:

- 1) слой одновременной засыпки не превышает 20 см;
- 2) верхний слой выравнивается и уплотняется с помощью оборудования в соответствии с проектом производства работ.

13.25. После раскопок грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

13.26. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом администрации городского округа "Город Калининград";

2) разбирать ограждения, подпорные стенки без согласования с их собственниками (правообладателями);

3) засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

4) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

5) откачивать воду на проезжую часть, тротуары, в дождеприемники и на газоны;

6) складировать материалы на травяном покрове;

7) производить земляные работы с нарушением условий Разрешения;

8) производить земляные работы по окончании срока действия Разрешения;

9) осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

10) производить работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

11) выносить грязь со строительных площадок, линейных объектов на дороги города;

12) организациям, выполняющим дорожные работы, - производить укладку покрытия, грунта и других материалов на коверы, крышки колодцев и камер;

13) производить обратную засыпку обратного грунта при производстве работ на проезжей части и тротуарах.

13.27. Производитель работ несет ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, в зеленых зонах, в течение 5 лет с даты погашения Разрешения.

13.27.1. В случае если восстановление места раскопки проводилось на объекте, на который распространяются гарантийные обязательства в рамках выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объекта, производитель работ несет ответственность за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, в зеленых зонах, до окончания гарантийных обязательств, но не менее 5 лет с даты погашения Разрешения.

13.27.2. При обнаружении на месте раскопок в течение 5 лет с даты погашения разрешения на производство земляных работ (ордера на раскопки) провалов, просадок и (или) разрушения асфальтобетонного, плиточного и (или) брусчатого покрытия лица, осуществлявшие раскопки, обязаны исправить дефекты своими силами и за свой счет.

13.28. Для восстановления дорожного покрытия устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, парках, местах интенсивного движения транспорта и пешеходов, в местах движения общественного транспорта (после засыпки траншеи строительной организацией) - в течение суток;

2) в остальных случаях - в течение трех суток после засыпки траншеи.

13.29. Производство аварийных работ возглавляет ответственное лицо организации, производящей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и Разрешение.

13.30. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в обращении на

предоставление муниципальной услуги по предоставлению Разрешения и в проекте (схеме) производства работ, фактически проводимым земляным работам несет заявитель, обратившийся за предоставлением муниципальной услуги по предоставлению Разрешения. (п. 13.30 в ред. Решения городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121)

13.31. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

13.32. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) производитель работ обязан восстановить нарушенное благоустройство:

1) по временной схеме: асфальтобетонное покрытие проезжей части, тротуара, автостоянки - плиткой; зеленую зону, грунт - обратной засыпкой с планировкой;

2) согласно графику производства работ после начала работы асфальтобетонного завода.

13.33. Уполномоченная организация, осуществляющая мониторинг производства земляных работ, а также муниципальное учреждение, исполняющее функцию по содержанию и ремонту улично-дорожной сети на территории общего пользования в границах городского округа "Город Калининград", имеют право:

1) проверять ход выполнения земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения на объекте, указанном в Разрешении;

2) выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка и о приостановлении земляных работ до получения Разрешения.

13.34. Контроль соблюдения технологии производства земляных, строительных и ремонтных работ осуществляют представители заказчика, уполномоченные контролирующие и надзорные органы, в случае проведения работ на улично-дорожной сети - организация, уполномоченная на содержание и ремонт улично-дорожной сети на территории общего пользования в границах городского округа "Город Калининград".

13.35. Контроль выполнения условий согласования проектной документации осуществляет организация, их выдавшая.

13.36. Заказчик земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией в сроки, указанные в Разрешении, до его закрытия.

В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

13.37. Утратил силу. - Решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.04.2025 N 121.