

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		
17 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	39:15:110611:2		
Номер кадастрового квартала:	39:15:110611		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Калининград, ул Ижорская, 28.		
Площадь:	1661 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	1438791.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:110611:8		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под существующие гаражные боксы		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Горбунова Ольга Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФО", ИНН: 3906401310		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
17 мая 2021г.	
Кадастровый номер: 39:15:110611:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФО", ИНН: 3906401310, ОГРН: 1213900004625
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:110611:2-39/021/2021-15 17.05.2021 18:51:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 06.05.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		17.05.2021 18:51:02
	номер государственной регистрации:		39:15:110611:2-39/021/2021-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.05.2021 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Залов Рахил Салик Оглы, 06.02.1994, с.Еникенд Кюрдамирский р-н Республика Азербайджан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 19 №811451, выдан 07.05.2020, УМВД России по Калининградской области 236034, Калининградская обл. г. Калининград, ул. С.Халтурина, д. 15В
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 06.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

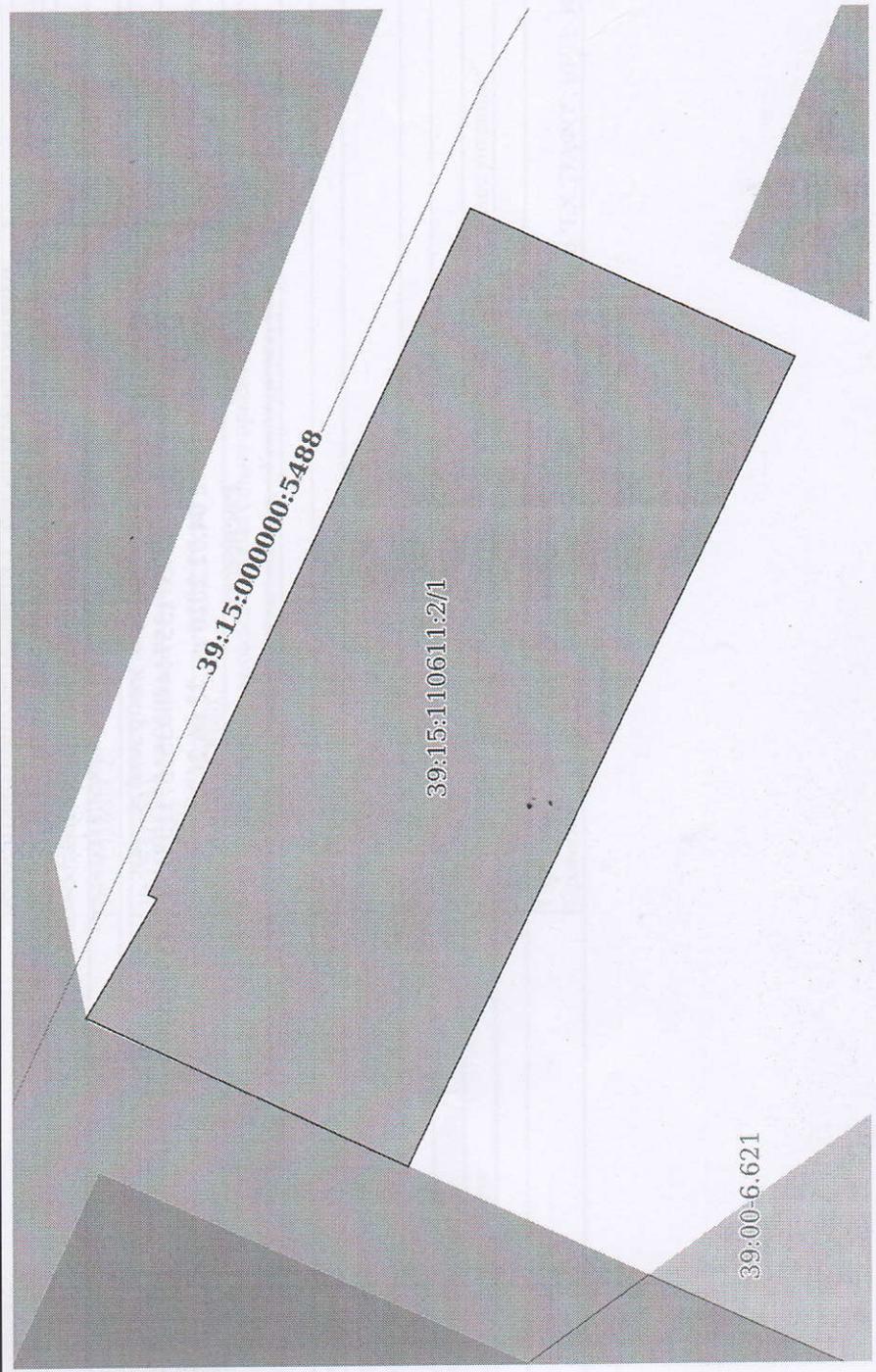
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 мая 2021 г.			
Кадастровый номер: 39:15:110611:2			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 мая 2021г.			
Кадастровый номер: 39:15:110611:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью ) ЛИСТОВ

4 (четыре) прописно



**Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен**  
Государственное казенное учреждение Калининградской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Зеленоградский отдел предоставления государственных и муниципальных услуг (ОПГИМУ-9)  
Калининградская область, г. Зеленоградск, пр-т Курортный, 15

Уполномоченный сотрудник: **Ситникова Ксения Викторовна**  
Дата и время проверки подписи: 20.05.2021 16:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись  
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
Серийный номер: **997677571357444803515711381783445926050**  
Срок действия: **с 04.02.2020 по 23.06.2022**  
Кому выдан: **Росреестр**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:4</b>	

Номер кадастрового квартала:	39:15:110611
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Ижорская
Площадь:	8008 +/- 156.6
Кадастровая стоимость, руб.:	3430000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:110611:16, 39:15:110611:127, 39:15:110611:128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:15:110611:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:4</b>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	под строительство складской базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах	данные отсутствуют

территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:4</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шулепко Дарья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>	
Кадастровый номер:	<b>39:15:110611:4</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФО", ИНН: 3906401310
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 39:15:110611:4-39/024/2022-15 от 12.05.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:4</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:4</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>39:15:110611:4/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-05			
Зона №			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>15.06.2022 № 99/2022/473566140</b>				
Кадастровый номер:			<b>39:15:110611:4</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356573.59	1180187.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	356463.14	1180271.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	356514.49	1180160.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	356546.15	1180247.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	356542.09	1180245.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	356538.09	1180244.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	356530.09	1180246.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	356483.57	1180280.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	39:15:110611:8		
Номер кадастрового квартала:	39:15:110611		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 35392; Кадастровый номер 39:15:110611:0002:35392Б		
Местоположение:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ижорская, д. 28		
Площадь:	637.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3186407.22		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:110611:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Горбунова Ольга Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФФ", ИНН: 3906401310		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		39:15:110611:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФФО", ИНН: 3906401310, ОГРН: 1213900004625
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:110611:8-39/021/2021-7 17.05.2021 18:51:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 06.05.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
	4.1	вид:	17.05.2021 18:51:02
		дата государственной регистрации:	39:15:110611:8-39/021/2021-8
		номер государственной регистрации:	Срок действия с 17.05.2021 до полного исполнения обязательств
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Загов Рахил Салик Оглы, 06.02.1994, с:Еникенд Кюрдамирский р-н Республика Азербайджан, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 19 №811451, выдан 07.05.2020, УМВД России по Калининградской области 236034, Калининградская обл, г. Калининград, ул. С.Хагтурина, д. 15В
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 06.05.2021
		основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17 мая 2021г.

Катастровый номер:

39:15:110611:8

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

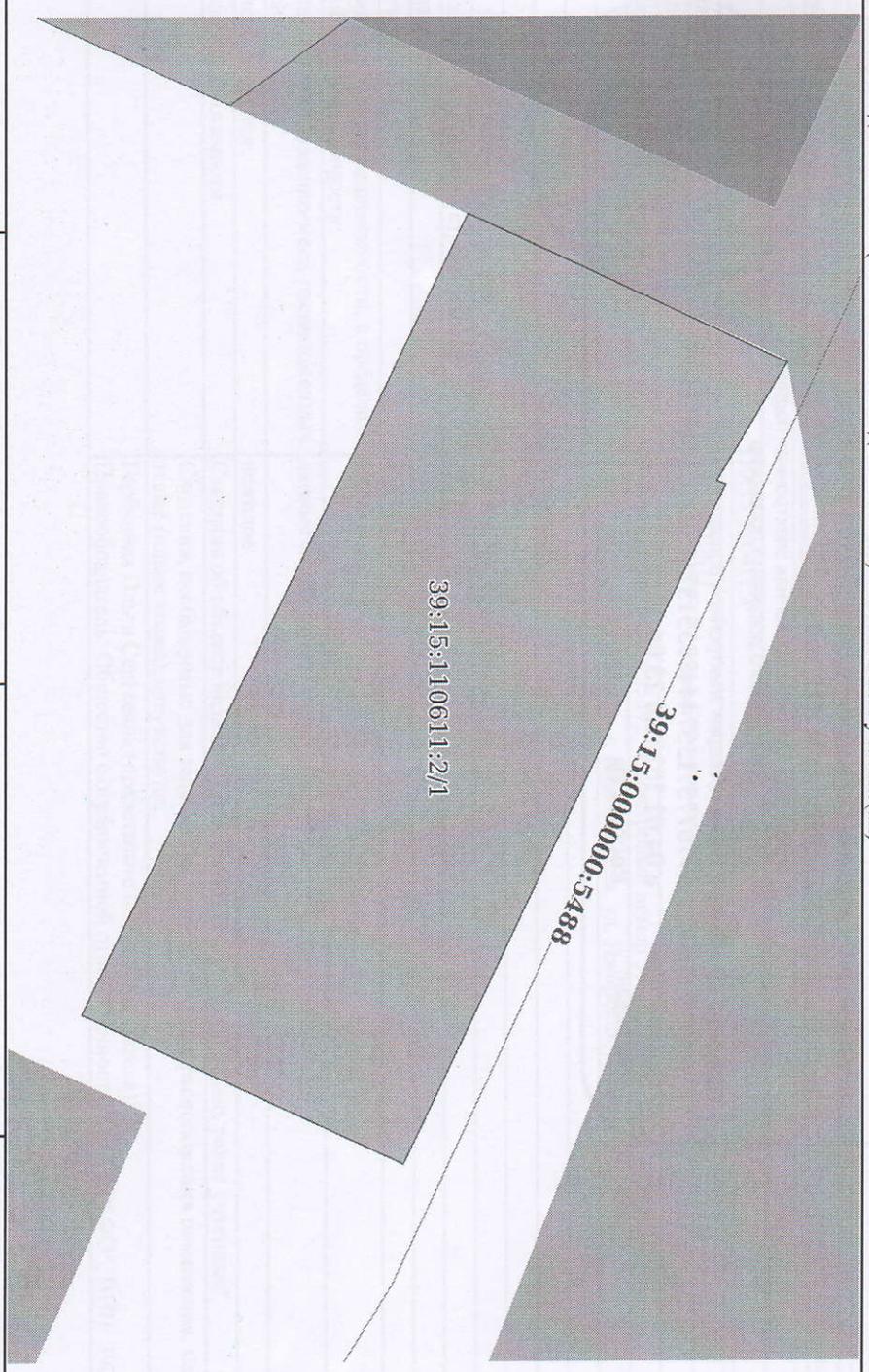
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 мая 2021г.			
Кадастровый номер: 39:15:110611:8			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен**

Государственное казенное учреждение Калининградской области  
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
Зеленоградский отдел предоставления государственных и муниципальных услуг (ОПГМУ-9)  
Калининградская область, г. Зеленоградск, пр-т Курортный, 15

Уполномоченный сотрудник: **Ситникова Ксения Викторовна**

Дата и время проверки подписи 20.05.2021 16:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись  
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: **997677571357444803515711381783445926050**

Срок действия: **с 04.02.2020 по 23.06.2022**

Кому выдан: **Росреестр**



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*Чемпилова*  
подпись  
1 листов

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2021г.			
Кадастровый номер:	39:15:110611:127		
Номер кадастрового квартала:	39:15:110611		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Ижорская, зд. 28В		
Площадь:	2911.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складская база. I этап строительства - склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб:	16383330.05		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:110611:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бабаш Руслан Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФФ", 3906401310		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
12.07.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
39:15:110611:127	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФФ", ИНН: 3906401310, ОГРН: 1213900004625
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:110611:127-39/028/2021-9 12.07.2021 16:27:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 08.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Ипотека в силу закона	вид:	
	дата государственной регистрации:	12.07.2021 16:27:50	
	номер государственной регистрации:	39:15:110611:127-39/028/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2021 до полного исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерсайд", ИНН: 3914018856, ОГРН: 1093914003171	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 08.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.07.2021г.			
Кадастровый номер: 39:15:110611:127			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
12.07.2021г.	
Кадастровый номер:	39:15:110611:127
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Всего прошито и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)  
цифрами (четыре) пропечатаемо

Подпись

Электронный документ на бумажном носителе составлен  
ИСУКО «Мультифункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг»  
ОПГ ИМУ-3 (пл. Победы, д.1)

Уполномоченный сотрудник: *Передерий К. И.*

Дата: 14.07.2021

Усиленная квалифицированная электронная подпись

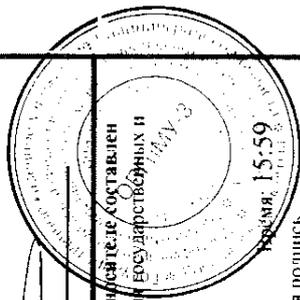
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 02ee91b600f4ac2bbf48a01a5b180670a2

Срок действия: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Кому выдан: РОСРЕЕСТР



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>14.06.2022 № 99/2022/473296458</b>		
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:128</b>
Номер кадастрового квартала:	39:15:110611	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ижорская, зд. 28, к.1	
Площадь, м²:	1450.5	
Назначение:	данные отсутствуют	
Наименование:	2-ой этап строительства складской базы(магазин)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022	
Год завершения строительства:	2022	
Кадастровая стоимость, руб.:	27753823.48	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.06.2022 № 99/2022/473296458</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:128</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:15:110611:4	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Савенко Леонид Александрович №	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Шулепко Дарья Александровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>14.06.2022 № 99/2022/473296458</b>		
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:128</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЕХ ТРАФО", ИНН: 3906401310
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 39:15:110611:128-39/024/2022-1 от 01.04.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473296458</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:128</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>14.06.2022 № 99/2022/473296458</b>						
Кадастровый номер:				<b>39:15:110611:128</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	356515.75	1180231.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	356535.81	1180187.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	356563.3	1180199.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	356543.24	1180244.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	356515.75	1180231.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>14.06.2022 № 99/2022/473296458</b>			
Кадастровый номер:		<b>39:15:110611:128</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.