

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» июня 2015 г.
г. Калининград

№ 50-116-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Альмак-Плюс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 04.04.2012 № 39.КС.13.000.Т.000151.04.12

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 42446 кв.м для производственной площадки ЗАО «Альмак-Плюс», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132601:488 по ул. Ю. Гагарина, 58 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону производственной площадки ЗАО «Альмак-Плюс» по ул. Ю. Гагарина, 58 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Альмак-Плюс» по ул. Ю. Гагарина, 58 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 28.04. 2015 года № 50-116-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
объекта недвижимости: «для производственной площадки ЗАО «Альмак-Плюс»
в г. Калининграде по ул. Ю.Гагарина, 58»

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356208.40	1192339.30	50.65	143° 20' 25"	2
2	356167.77	1192369.54	29.46	228° 15' 41"	3
3	356148.16	1192347.56	5.49	218° 29' 48"	4
4	356143.86	1192344.14	4.49	209° 01' 02"	5
5	356139.93	1192341.96	4.50	200° 17' 15"	6
6	356135.71	1192340.40	4.50	191° 48' 35"	7
7	356131.31	1192339.48	4.49	183° 11' 38"	8
8	356126.83	1192339.23	4.50	174° 38' 39"	9
9	356122.35	1192339.65	4.49	166° 05' 15"	10
10	356117.99	1192340.73	4.49	157° 29' 16"	11
11	356113.84	1192342.45	4.49	148° 55' 36"	12
12	356109.99	1192344.77	7.62	139° 53' 45"	13
13	356104.16	1192349.68	3.06	146° 43' 30"	14
14	356101.60	1192351.36	8.17	142° 48' 27"	15
15	356095.09	1192356.30	20.74	138° 01' 45"	16
16	356079.67	1192370.17	4.50	131° 39' 54"	17
17	356076.68	1192373.53	4.50	123° 07' 30"	18
18	356074.22	1192377.30	38.52	136° 05' 38"	19
19	356046.47	1192404.01	8.03	140° 27' 34"	20
20	356040.28	1192409.12	4.50	133° 44' 20"	21
21	356037.17	1192412.37	4.49	125° 02' 01"	22
22	356034.59	1192416.05	5.17	127° 50' 44"	23
23	356031.42	1192420.13	7.86	124° 54' 08"	24
24	356026.92	1192426.58	6.07	122° 41' 43"	25
25	356023.64	1192431.69	5.45	108° 24' 06"	26
26	356021.92	1192436.86	4.93	92° 12' 25"	27
27	356021.73	1192441.79	5.25	71° 13' 11"	28
28	356023.42	1192446.76	5.25	63° 40' 43"	29
29	356025.75	1192451.47	53.67	56° 10' 04"	30
30	356055.63	1192496.05	5.25	53° 40' 32"	31
31	356058.74	1192500.28	5.25	46° 09' 23"	32
32	356062.38	1192504.07	5.24	38° 34' 28"	33
33	356066.48	1192507.34	5.25	31° 12' 25"	34
34	356070.97	1192510.06	5.25	23° 35' 08"	35
35	356075.78	1192512.16	5.24	16° 03' 01"	36
36	356080.82	1192513.61	4.31	18° 56' 20"	37
37	356084.90	1192515.01	5.25	14° 00' 35"	38
38	356089.99	1192516.28	5.25	6° 26' 54"	39
39	356095.21	1192516.87	5.24	358° 54' 24"	40
40	356100.45	1192516.77	5.35	351° 17' 40"	41
41	356105.74	1192515.96	2.57	57° 03' 02"	42
42	356107.14	1192518.12	10.15	52° 24' 26"	43
43	356113.33	1192526.16	5.25	45° 04' 37"	44
44	356117.04	1192529.88	5.14	37° 39' 00"	45
45	356121.11	1192533.02	40.60	53° 13' 13"	46
46	356145.42	1192565.54	5.25	48° 19' 16"	47
47	356148.91	1192569.46	5.25	40° 49' 34"	48

48	356152.88	1192572.89	5.25	33° 15' 58"	49
49	356157.27	1192575.77	5.25	25° 44' 07"	50
50	356162.00	1192578.05	5.25	18° 19' 52"	51
51	356166.98	1192579.70	5.25	10° 38' 47"	52
52	356172.14	1192580.67	5.50	3° 07' 40"	53
53	356177.63	1192580.97	4.49	355° 47' 13"	54
54	356182.11	1192580.64	5.25	348° 54' 15"	55
55	356187.26	1192579.63	13.55	334° 55' 46"	56
56	356199.53	1192573.89	38.25	326° 12' 06"	57
57	356231.32	1192552.61	5.25	319° 10' 25"	58
58	356235.29	1192549.18	5.25	311° 40' 43"	59
59	356238.78	1192545.26	5.25	304° 12' 17"	60
60	356241.73	1192540.92	5.25	296° 36' 50"	61
61	356244.08	1192536.23	5.22	289° 13' 59"	62
62	356245.80	1192531.30	45.24	324° 56' 11"	63
63	356282.83	1192505.31	5.24	318° 51' 55"	64
64	356286.78	1192501.86	5.24	311° 17' 19"	65
65	356290.24	1192497.92	5.25	303° 48' 40"	66
66	356293.16	1192493.56	5.25	296° 19' 16"	67
67	356295.49	1192488.85	5.25	288° 46' 48"	68
68	356297.18	1192483.88	5.24	281° 19' 52"	69
69	356298.21	1192478.74	5.25	273° 42' 44"	70
70	356298.55	1192473.50	5.25	266° 17' 15"	71
71	356298.21	1192468.26	5.24	258° 40' 07"	72
72	356297.18	1192463.12	5.25	251° 13' 11"	73
73	356295.49	1192458.15	5.25	243° 40' 43"	74
74	356293.16	1192453.44	142.17	233° 24' 09"	!

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

от *А.А. Ор* 2015 года № 50-180-1

Список земельных участков, полностью либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
производственной площадки ЗАО «Альмак-Плюс» ул. Ю. Гагарина, 58

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка			Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	39:15:132601:6	Калининградская обл., г. Калининград, пер. Краснодонский, дом 8	права не зарегистрированы	25	25	земли населенных пунктов	под существующий гараж на 1 автомашину	
	39:15:132601:7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Танковая, дом 13	общая долевая собственность	2811	1136	земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом	
	39:15:132601:10	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснодонская	права не зарегистрированы	28	28	земли населенных пунктов	под установку временного отдельно стоящего гаража	
	39:15:132601:13	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Краснодонская, дом 5	аренда	26	26	земли населенных пунктов	под гараж	
	39:15:132601:14	Калининградская область, г. Калининград, Ленинградский район, ул. Гагарина, 72 А	аренда	722	686	земли населенных пунктов	под строительство торгового комплекса	
	39:15:132601:16	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой Гвардии, 16	аренда	85	85	земли населенных пунктов	под ТП-281	

39:15:132601:25			права не зарегистрированы	2105	843	земли населенных пунктов	год существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной котельной
39:15:132601:27	Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодой Гвардии, 4	постоянное (бессрочное) пользование	3904	3434	земли населенных пунктов	под существующие здания	
39:15:132601:28	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Молодой Гвардии, 4	собственность	825	580	земли населенных пунктов	под существующие здания	
39:15:132601:29	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 76 Б	собственность	303	303	земли населенных пунктов	под многофункциональное деловое и обслуживающее здание (пиномонтажную мастерскую) и магазин	
39:15:132601:30	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 58	аренда	2477	2477	земли населенных пунктов	под здание магазина	
39:15:132601:32	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 58	собственность	566	566	земли населенных пунктов	под производственное здание	
39:15:132601:34	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 54	общая долевая собственность	709	303	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	
39:15:132601:487	Калининградская область, г. Калининград, ул. Танковая	аренда	1600	1:19	земли населенных пунктов	под индивидуальные гаражи	
39:15:132601:489	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина	собственность	31	31	земли населенных пунктов	трансформаторная подстанция	
39:15:132601:497	Калининградская область, г. Калининград, пер. Краснодонский	права не зарегистрированы	50	50	земли населенных пунктов	под установку гаража	
39:15:132601:498	Калининградская обл., г. Калининград,	собственность	4543	1043	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения ветлаборатории	

		ул. Танковая. На земельном участке расположены здания и сооружения ветлаборатории по адресу: ул. Танковая, 15			пунктов	
39:15:132601:502	Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодой гвардии; на земельном участке расположен многоквартирный дом № 14-16	общая долевая собственность	2260	782	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
39:15:132601:503	Калининградская область, г. Калининград, ул. Молодой гвардии; на земельном участке расположен многоквартирный дом № 18	общая долевая собственность	2170	18	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
39:15:132601:508	Калининградская область, г. Калининград, ул. Танковая	права не зарегистрированы	2011	2003	земли населенных пунктов	для благоустройства территории многоквартирного среднетажного дома по ул. Танковой, 13
39:15:132601:518	Калининградская область, г. Калининград, пер. Краснодонский. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8	общая долевая собственность	3730	800	земли населенных пунктов	под многоквартирный среднетажный дом
39:15:132601:520	Калининградская область, г. Калининград, ул. Танковая. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7-11	общая долевая собственность	2680	879	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом

39:15:132601:523	Калининградская область, г. Калининград, ул. Танковая	права не зарегистрированы	43	11	земли населенных пунктов	под установку гаража для личного пользования
39:15:131937:20	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина. На земельном участке расположен многоквартирный дом №121-123.	общая долевая собственность	970	13	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
39:15:131937:19	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина. На земельном участке расположен многоквартирный дом №119.	общая долевая собственность	1020	59	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
39:15:000000:444 2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина	собственность муниципальных образований	5782	982	земли населенных пунктов	под строительство коллектора бытовой канализации