

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» Июль 2015 г.
г. Калининград

№ 50-100/15

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для трансформаторной подстанции ПС О-63 110/10 КВ «Университетская» ООО «Вальдау» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 25.05.2015 № 39.КС.14.000.Т.000251.05.15

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 14871 кв.м для трансформаторной подстанции ПС О-63 110/10 КВ «Университетская» ООО «Вальдау», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132501:155 по ул. Юбилейная, 3 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону трансформаторной подстанции ПС О-63 110/10 КВ «Университетская» ООО «Вальдау» по ул. Юбилейная, 3 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для трансформаторной подстанции ПС О-63 110/10 КВ «Университетская» ООО «Вальдау» по ул. Юбилейная, 3 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 28.07. 2015 года № 50-62-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
для трансформаторной подстанции ПС 0-63110/10 КВ "Университетская"
на два трансформатора ТДН-16000/1:0 16 МВА каждый
по ул. Юбилейной в г. Калининграде

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	355271.92	1191284.87	4.49	184° 12' 46"	2
2	355267.44	1191284.54	4.49	175° 31' 58"	3
3	355262.96	1191284.89	4.49	167° 00' 53"	4
4	355258.58	1191285.90	4.49	158° 27' 32"	5
5	355254.40	1191287.55	4.50	149° 50' 39"	6
6	355250.51	1191289.81	70.52	141° 15' 46"	7
7	355195.50	1191333.94	4.49	137° 26' 05"	8
8	355192.19	1191336.98	4.49	128° 51' 32"	9
9	355189.37	1191340.48	4.49	120° 13' 10"	10
10	355187.11	1191344.36	4.50	111° 46' 39"	11
11	355185.44	1191348.54	4.49	103° 00' 49"	12
12	355184.43	1191352.91	4.50	94° 35' 02"	13
13	355184.07	1191357.40	4.49	85° 54' 51"	14
14	355184.39	1191361.88	4.49	77° 23' 17"	15
15	355185.37	1191366.26	4.50	68° 44' 34"	16
16	355187.00	1191370.45	4.49	60° 14' 21"	17
17	355189.23	1191374.35	49.53	51° 41' 52"	18
18	355219.93	1191413.22	8.54	54° 05' 45"	19
19	355224.94	1191420.14	4.50	45° 21' 37"	20
20	355228.10	1191423.34	4.49	36° 46' 04"	21
21	355231.70	1191426.03	4.49	28° 20' 07"	22
22	355235.65	1191428.16	4.50	19° 36' 08"	23
23	355239.89	1191429.67	4.49	11° 09' 35"	24
24	355244.30	1191430.54	4.24	2° 42' 02"	25
25	355248.54	1191430.74	3.00	355° 47' 30"	26
26	355251.53	1191430.52	4.49	348° 41' 24"	27
27	355255.93	1191429.64	4.50	340° 06' 53"	28
28	355260.16	1191428.11	41.66	331° 39' 02"	29
29	355296.82	1191408.33	5.73	330° 31' 40"	30
30	355301.81	1191405.51	26.05	332° 10' 33"	31
31	355324.85	1191393.35	4.50	325° 46' 48"	32
32	355328.57	1191390.82	4.49	317° 10' 04"	33
33	355331.86	1191387.77	4.50	308° 40' 46"	34
34	355334.67	1191384.26	4.49	300° 02' 43"	35
35	355336.92	1191380.37	4.50	291° 22' 32"	36
36	355338.56	1191376.18	4.49	282° 51' 38"	37
37	355339.56	1191371.80	4.49	274° 20' 24"	38
38	355339.90	1191367.32	4.49	265° 39' 35"	39
39	355339.56	1191362.84	4.49	257° 08' 21"	40
40	355338.56	1191358.46	4.50	248° 37' 27"	41
41	355336.92	1191354.27	4.49	239° 57' 16"	42
42	355334.67	1191350.38	69.90	231° 17' 43"	43
43	355290.96	1191295.83	4.50	227° 09' 39"	44
44	355287.90	1191292.53	4.49	218° 24' 02"	45
45	355284.38	1191289.74	4.49	210° 02' 43"	46
46	355280.49	1191287.49	4.50	201° 15' 25"	47
47	355276.30	1191285.86	4.49	192° 44' 11"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 22.04. 2015 года № 50-р/00-р.

Список земельных участков, полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
для трансформаторной подстанции ПС 0-63110/10 КВ "Университетская"

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка			Категория земель	Разрешенное использование
				кв м.	общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	39:15:132501:155	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юбилейная, 3	аренда	4208	6	4208	земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию открытого типа ПС "Университетская"
1	39:15:132501:159	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева	права не зарегистрированы	46	46	46	земли населенных пунктов	под опоры ВЛЭП У110-2 №12
	39:15:132501:2719	Калининградская область, г. Калининград, ул. Юбилейная	собственность	3200	122	122	земли населенных пунктов	под магазин торговли автомобилей, для организации благоустройства и озеленения территории
	39:15:132501:2720	Калининградская область, г. Калининград, ул. Юбилейная	аренда	6229	370	370	земли населенных пунктов	нежил.ого здания - магазина по продаже автомобилей под магазин продажи автомобилей, для организации благоустройства и озеленения территории
								нежил.ого здания - магазина по продаже автомобилей