

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» июля 2015 г.
г. Калининград

№ 50-193-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для существующей производственной службы механизации и транспорта МП «Калининградтеплосеть» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 30.01.2013 № 39.КС.14.000.Т.000057.01.13

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 10577 кв. м для существующей производственной службы механизации и транспорта МП «Калининградтеплосеть» (правопреемник МУП «Калининградтеплосеть» в соответствии с распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 04.02.2015 № 44-р), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121605:15 по ул. Памяти Павших в Афганистане, 26 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону существующей производственной

службы механизации и транспорта МП «Калининградтеплосеть» по ул. Памяти Павших в Афганистане, 26 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для существующей производственной службы механизации и транспорта МП «Калининградтеплосеть» по ул. Памяти Павших в Афганистане, 26 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крутин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 28.04. 2015 года № 50-123/п

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
объекта недвижимости «Санитарно-защитная зона для существующей производственной
службы механизации и транспорта МУГ. «Калининградтеплосеть»

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356834.56	1188536.76	29.20	162° 01' 27"	2
2	356806.79	1188545.77	6.34	155° 46' 49"	3
3	356801.01	1188548.37	4.52	139° 13' 11"	4
4	356797.59	1188551.32	4.32	115° 40' 28"	5
5	356795.72	1188555.21	5.13	93° 27' 53"	6
6	356795.41	1188560.33	9.40	82° 21' 39"	7
7	356796.66	1188569.65	11.61	77° 39' 50"	8
8	356799.14	1188580.99	13.32	73° 22' 29"	9
9	356802.95	1188593.75	94.96	74° 50' 33"	10
10	356827.78	1188685.41	7.22	66° 44' 19"	11
11	356830.63	1188692.04	10.54	60° 36' 45"	12
12	356835.80	1188701.22	8.58	53° 20' 38"	13
13	356840.92	1188708.10	5.90	35° 32' 56"	14
14	356845.72	1188711.53	10.25	26° 14' 23"	15
15	356854.91	1188716.06	8.97	6° 08' 33"	16
16	356863.83	1188717.02	10.01	342° 19' 30"	17
17	356873.37	1188713.98	4.92	334° 44' 12"	18
18	356877.82	1188711.88	14.69	336° 09' 22"	19
19	356891.26	1188705.94	7.19	312° 00' 39"	20
20	356896.07	1188700.60	7.72	281° 16' 50"	21
21	356897.58	1188693.03	8.96	268° 39' 26"	22
22	356897.37	1188684.07	9.09	253° 03' 33"	23
23	356894.72	1188675.37	106.23	249° 07' 55"	24
24	356856.88	1188576.11	18.31	252° 56' 27"	25
25	356851.51	1188558.61	14.78	247° 16' 11"	26
26	356845.80	1188544.98	4.41	234° 47' 41"	27
27	356843.26	1188541.38	4.63	220° 42' 31"	28
28	356839.75	1188538.36	5.43	197° 08' 01"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 27.07 2015 года № 50.123/п.

Список земельных участков полностью, либо частично, попадающих в санитарно-защитную зону существующей производственной службы механизации и транспорта МУП «Калининградгеплодеть», ул. Памяти Павших в Афганистане, 26

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
	39:15:121605:7	Калининградская обл, г Калининград, ул Памяти павших в Афганистане, 26	аренда	25	25	земли населенных пунктов	под существующий гараж на 1 автомашину
	39:15:121605:10	Калининградская область, г Калининград, ул Гайдара, д 39-45	Права не зарегистрированы	76	76	земли населенных пунктов	под ГПП-177
	39:15:121605:12	Калининградская область, г Калининград, ул Нарвская, д 376	собственность	52	33	земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации газораспределительного пункта ГРП № 6
	39:15:121605:15	Калининградская обл, г Калининград, ул Памяти павших в Афганистане, д 26	аренда	3178	3178	земли населенных пунктов	под транспортный цех и склад
	39:15:121605:17	Калининградская область, г Калининград, пр-кт Советский, д 50	аренда	59507	3975	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения мебельной фабрики
	39:15:121605:368	Калининградская область, г Калининград, пр-кт Советский	Права не зарегистрированы	17057	3943	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения мебельной фабрики

39:15:121605:369	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	Права не зарегистрированы	42450	32	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения мебельной фабрики
39:15:121605:374	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская	собственность	345	3	земли населенных пунктов	под здание магазина
39:15:121602:23	Калининградская область, г. Калининград, ул. Нарвская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 39-45	Общая долевая собственность	3996	218	земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом