

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «04» 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-131-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (филиал «Компания ПИТ») и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на основании раздела 7.1.8 п. 15 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны в пределах границ административного деления МО «Городской округ «Город Калининград» общей площадью 83923 кв.м для ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (филиал «Компания ПИТ»), расположенного по ул. Ю. Гагарина, 225 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (филиал «Компания ПИТ») по ул. Ю. Гагарина, 225 в пределах границ административного деления МО «Городской округ «Город Калининград» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны: для ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен» (филиал «Компания ПИТ») по ул. Ю. Гагарина, 225 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04.08. 2015 года № 50-181-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
ООО «Объединенные Пивоварни Хейнекен (филиал «Компания ПИТ»»,  
местоположение: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 225

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356801.67	1192854.95	5.55	181° 39' 04"	2
2	356796.12	1192854.79	6.00	175° 01' 48"	3
3	356790.14	1192855.31	6.00	168° 04' 19"	4
4	356784.27	1192856.55	5.99	161° 17' 33"	5
5	356778.60	1192858.47	133.54	154° 40' 49"	6
6	356657.89	1192915.58	61.00	155° 35' 24"	7
7	356602.34	1192940.79	6.00	147° 47' 32"	8
8	356597.26	1192943.99	5.99	140° 53' 32"	9
9	356592.61	1192947.77	5.99	134° 07' 14"	10
10	356588.44	1192952.07	6.00	127° 12' 48"	11
11	356584.81	1192956.85	6.00	120° 14' 33"	12
12	356581.79	1192962.03	6.00	113° 29' 13"	13
13	356579.40	1192967.53	5.99	106° 35' 21"	14
14	356577.69	1192973.27	6.00	99° 47' 31"	15
15	356576.67	1192979.18	6.00	92° 52' 01"	16
16	356576.37	1192985.17	5.99	85° 58' 56"	17
17	356576.79	1192991.15	6.00	79° 08' 23"	18
18	356577.92	1192997.04	6.00	72° 13' 47"	19
19	356579.75	1193002.75	19.44	66° 01' 10"	20
20	356587.65	1193020.51	1.75	98° 13' 22"	21
21	356587.40	1193022.24	5.99	93° 43' 53"	22
22	356587.01	1193028.22	6.00	86° 50' 47"	23
23	356587.34	1193034.21	5.99	80° 00' 11"	24
24	356588.38	1193040.11	6.00	73° 08' 09"	25
25	356590.12	1193045.85	10.95	66° 45' 36"	26
26	356594.44	1193055.91	49.67	68° 15' 30"	27
27	356612.84	1193102.05	7.85	71° 25' 35"	28
28	356615.34	1193109.49	112.55	67° 50' 08"	29
29	356657.80	1193213.72	5.99	63° 38' 55"	30
30	356660.46	1193219.09	6.00	56° 50' 23"	31
31	356663.74	1193224.11	6.00	49° 56' 15"	32
32	356667.60	1193228.70	6.00	43° 06' 31"	33
33	356671.98	1193232.80	6.00	36° 10' 54"	34
34	356676.82	1193236.34	5.99	29° 15' 31"	35
35	356682.05	1193239.27	5.99	22° 27' 29"	36
36	356687.59	1193241.56	6.00	15° 39' 25"	37
37	356693.37	1193243.18	5.99	8° 44' 20"	38
38	356699.29	1193244.09	5.49	2° 05' 10"	39
39	356704.78	1193244.29	7.00	354° 59' 54"	40
40	356711.75	1193243.68	6.00	347° 35' 06"	41
41	356717.61	1193242.39	2.17	340° 38' 51"	42
42	356719.66	1193241.67	49.89	248° 05' 54"	43
43	356701.05	1193195.38	10.91	338° 36' 29"	44
44	356711.21	1193191.40	60.42	339° 16' 34"	45
45	356767.72	1193170.02	3.41	263° 36' 14"	46
46	356767.34	1193166.63	5.33	340° 28' 35"	47
47	356772.36	1193164.85	25.85	249° 41' 34"	48

48	356763.39	1193140.61	10.35	337° 41' 42"	49
49	356772.97	1193136.68	27.44	339° 29' 51"	50
50	356798.67	1193127.07	96.24	338° 46' 12"	51
51	356888.38	1193092.22	46.97	334° 47' 16"	52
52	356930.88	1193072.21	6.44	340° 51' 40"	53
53	356936.96	1193070.10	25.38	338° 09' 54"	54
54	356960.52	1193060.66	18.27	336° 41' 24"	55
55	356977.30	1193053.43	3.26	245° 42' 58"	56
56	356975.96	1193050.46	5.99	240° 44' 28"	57
57	356973.03	1193045.23	6.00	233° 57' 05"	58
58	356969.50	1193040.38	80.24	227° 33' 38"	59
59	356915.35	1192981.16	46.62	226° 52' 08"	60
60	356883.48	1192947.14	26.46	256° 30' 54"	61
61	356877.31	1192921.41	5.99	250° 48' 33"	62
62	356875.34	1192915.75	6.00	243° 59' 25"	63
63	356872.71	1192910.36	7.54	237° 20' 32"	64
64	356868.64	1192904.01	17.35	178° 54' 37"	65
65	356851.29	1192904.34	70.01	224° 52' 00"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04 08 2015 года № 50-131-7

Список земельных участков, полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
ООО "Объединенные Пивоварни Хейнекен (филиал "Компания ПИТ")  
г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, 225

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				кв.м.	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:132701:1	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 108	аренда	7203	2910	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
2	39:15:132701:5	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю Гагарина, д 108 а	постоянное (бессрочное) пользование	2308	740	земли населенных пунктов	под существующее овощехранилище и ангар
3	39:15:132701:9	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 106	права не зарегистрированы	19780	4021	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
4	39:15:132701:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, дом 106	аренда	21667	4105	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
5	39:15:000000:444 2	Калининградская область, г Калининград, ул. Ю. Гагарина	собственность муниципальных образований	5782	429	земли населенных пунктов	производственной базы под строительство коллектора бытовой канализации
6	39:15:000000:648 9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина	права не зарегистрированы	18630	6831	земли населенных пунктов	под объект "Реконструкция ул. Ю. Гагарина от ул. Орудейной до границ городского округа "Город Калининград" в г. Калининграде"

39:15:132002:14	Калининградская обл., г. Калининград, Ул. Ю.Гагарина, д.175а	права не зарегистрированы	630	414	земли населенных пунктов	сверхнормативная площадь
39:15:132002:21	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю.Гагарина, дом 225	аренда	46745	46563	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
39:15:132002:24	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю.Гагарина, 179	собственность	1127	1127	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
39:15:132002:28	Калининградская обл., г. Калининград, Ул ул. Ю.Гагарина, 177	собственность	600	508	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
39:15:132002:31	Калининградская обл., г. Калининград, ул.Ю.Гагарина	аренда	364	321	земли населенных пунктов	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома
39:15:132002:33	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю.Гагарина	собственность	710	710	земли населенных пунктов	под обслуживание существующего индивидуального жилого дома по ул. Ю. Гагарина, 179
39:15:132002:35	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ю.Гагарина.	аренда	613	613	земли населенных пунктов	под артезианскую скважину
39:15:132001:277	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Орудийная	аренда	588	171	земли населенных пунктов	год благоустройство и озеленение территории строительства объектов многоквартирных домов для озеленения и благоустройства территории, прилегающей к объекту строительства
39:15:132001:548	Калининградская обл., г.Калининград, ул.Орудийная	права не зарегистрированы	1700	885	земли населенных пунктов	"Многоквартирные многоквартирные дома"
15						