

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «04» 08 \_\_\_\_\_ 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-122/15

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Сантехмонтаж» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 03.03.2008 № 39.КС.14.000.Т.000108.03.08

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 40626 кв. м для предприятия ООО «Сантехмонтаж», расположенного по ул. Орудийная, 3 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ООО «Сантехмонтаж» по ул. Орудийная, 3 в г. Калининграде согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Сантехмонтаж» по ул. Орудийная, 3 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.И. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04. 08. 2015 года № 50-138-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
предприятия ООО "Сантехмонтаж",  
расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356568.71	1192218.47	36.24	181° 34' 51"	2
2	356532.48	1192217.47	21.56	182° 13' 59"	3
3	356510.94	1192216.63	35.46	169° 41' 06"	4
4	356476.05	1192222.98	67.32	182° 12' 17"	5
5	356408.78	1192220.39	41.57	161° 23' 10"	6
6	356369.38	1192233.66	16.62	146° 28' 55"	7
7	356355.52	1192242.84	30.87	77° 59' 40"	8
8	356361.94	1192273.03	73.40	56° 56' 55"	9
9	356401.97	1192334.55	59.68	56° 47' 59"	10
10	356434.65	1192384.49	5.55	15° 41' 23"	11
11	356439.99	1192385.99	4.34	2° 14' 35"	12
12	356444.33	1192386.16	6.77	344° 14' 25"	13
13	356450.85	1192384.32	10.97	328° 20' 15"	14
14	356460.19	1192378.56	79.88	325° 26' 04"	15
15	356525.97	1192333.24	12.19	53° 54' 37"	16
16	356533.15	1192343.09	8.98	99° 40' 57"	17
17	356531.64	1192351.94	34.27	59° 56' 01"	18
18	356548.81	1192381.60	8.76	34° 37' 59"	19
19	356556.02	1192386.58	25.81	19° 14' 57"	20
20	356580.39	1192395.09	19.98	9° 37' 21"	21
21	356600.09	1192398.43	15.60	342° 14' 18"	22
22	356614.95	1192393.67	8.66	326° 00' 58"	23
23	356622.13	1192388.83	26.12	321° 13' 00"	24
24	356642.49	1192372.47	6.25	304° 10' 23"	25
25	356646.00	1192367.30	38.97	285° 54' 18"	26
26	356656.68	1192329.82	16.06	278° 59' 34"	27
27	356659.19	1192313.96	22.70	263° 14' 40"	28
28	356656.52	1192291.42	26.43	249° 21' 00"	29
29	356647.20	1192266.69	16.62	250° 31' 45"	30
30	356641.66	1192251.02	14.16	235° 33' 29"	31
31	356633.65	1192239.34	15.65	219° 48' 53"	32
32	356621.63	1192229.32	10.24	213° 41' 24"	33
33	356613.11	1192223.64	7.13	196° 17' 55"	34
34	356606.27	1192221.64	37.69	184° 49' 27"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 04.08.2015 года № 50/132-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону от предприятия ООО «Сантехмонтаж», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Орудийная, 3

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				кв. м.	Попадающая в санитарно-защитную зону		
				общая			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:000000:5777	Калининградская область, г. Калининград, пер. Полевой	-	132	7	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Полевому, 25
2	39:15:131924:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, дом 3	аренда	6947	6945	Земли населенных пунктов	для завершения строительства многофункционального делового и
3	39:15:131924:41	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	782	782	Земли населенных пунктов	обслуживающего здания под административные помещения и здание проходной
4	39:15:131924:42	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, дом 3	аренда	525	525	Земли населенных пунктов	под существующее административное здание
5	39:15:131924:43	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	2967	2967	Земли населенных пунктов	под здание склада стройматериалов и открытую стоянку строительной техники

6	39:15:131924:45	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	1950	1949	Земли населенных пунктов	под здание механической мастерской для ремонта строительного оборудования и открытый склад стройматериалов
7	39:15:131924:46	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	2116	2116	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
8	39:15:131924:47	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	331	331	Земли населенных пунктов	под склад строительных материалов
9	39:15:131924:48	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	589	589	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
10	39:15:131924:49	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, д. 3	аренда	2538	2539	Земли населенных пунктов	проезд совместного пользования
11	39:15:131924:70	Калининградская область, г. Калининград, пер. Полевой, д. 23-а	аренда	726	289	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
12	39:15:131924:72	Калининградская область, г. Калининград, пер. Полевой, д. 19	аренда	931	221	Земли населенных пунктов	для завершения строительства индивидуального жилого дома неоконченного строительства локальных очистных сооружений
13	39:15:131924:87	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, дом 3	аренда	3858	3858	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
14	39:15:131924:89	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная, 3	собственность	1919	1919	Земли населенных пунктов	под учреждение автосервиса
15	39:15:131924:104	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская, 58, - 58А, 56А	-	32112	1539	Земли населенных пунктов	под строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов

16	39:15:131924:152	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аэропортная	-	6740	1539	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями
17	39:15:131924:160	Калининградская область, г. Калининград, пер. Полевой	аренда	416	6	Земли населенных пунктов	обслуживания для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по пер. Полевой, 17
18	39:15:131924:1610	Калининградская область, г. Калининград, ул. Полевая	-	5445	242	Земли населенных пунктов	под строительство блокированных жилых домов
19	39:15:131924:1774	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская ул. Костромская	-	4334	2556	Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки блокированных жилых домов по ул. Артиллерийской - ул. Костромской
20	39:15:131924:1778	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	-	728	728	Земли населенных пунктов	под административное здание
21	39:15:131924:1779	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Орудийная	-	2370	2370	Земли населенных пунктов	проезд совместного пользования
22	39:15:131924:1780	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	-	904	904	Земли населенных пунктов	под административные помещения и здание
23	39:15:131924:1883	Калининградская область, г. Калининград, пер Полевой	аренда	84	39	Земли населенных пунктов	проходной для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилого фонда по пер. Полевому, 27
24	39:15:131924:1908	Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная	аренда	287	287	Земли населенных пунктов	для обслуживания административных помещений и здания проходной, организации гостевой автостоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей

25	39:15:131924:2017	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аэропортная, 1А	Договор долевого участия в строительстве	8928	2695	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных домов с встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, с учетом сноса всех существующих зданий и сооружений
26	39:15:131924:2018	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аэропортная	аренда	59	59	Земли населенных пунктов	под строительство трансформаторной подстанции
27	39:15:131924:2195	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аэропортная	аренда	5934	3918	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов 5-12 этажей