

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» _____ 2015 г.
г. Калининград

№ 50-141-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС ООО «Балтнефть-Сервис» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 01.06.2011 № 39.КС.14.000.Т.000352.08.10

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 9495 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) ООО «Балтнефть-Сервис», расположенной по ул. А. Невского, 120 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС ООО «Балтнефть-Сервис», расположенную по ул. А. Невского, 120 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной для АЗС ООО «Балтнефть-Сервис» по ул. А. Невского, 120 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

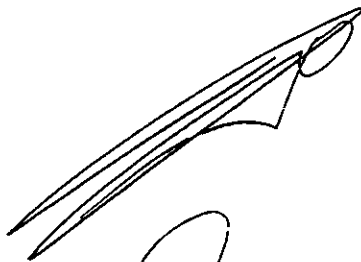
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Начальник управления
градорегулирования



Р.В. Миронов

Начальник отдела
градостроительных планов
земельных участков



О.Б. Заводчиков

Реестр рассылки:

1. Общий отдел администрации – 1 экз.
2. Отдел градостроительных планов земельных участков - 1 экз. и 2 экземпляра заверенных копий.

Исполнитель:
главный специалист отдела
градостроительных планов
земельных участков



Л.Н. Темнова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08, 2015 года № 50-141-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС ООО «Балтнефть-Сервис»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, 120

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	358126.59	1191088.79	16.68	200° 49' 31"	2
2	358111.00	1191082.86	32.33	200° 49' 02"	3
3	358080.78	1191071.37	44.23	200° 16' 42"	4
4	358039.29	1191056.04	1.98	189° 53' 26"	5
5	358037.34	1191055.70	28.86	199° 42' 11"	6
6	358010.17	1191045.97	2.65	117° 37' 39"	7
7	358008.94	1191048.32	25.74	112° 57' 32"	8
8	357998.90	1191072.02	10.42	106° 57' 26"	9
9	357995.86	1191081.99	9.26	98° 23' 02"	10
10	357994.51	1191091.15	8.76	94° 35' 03"	11
11	357993.81	1191099.88	17.09	93° 13' 14"	12
12	357992.85	1191116.94	6.21	83° 48' 09"	13
13	357993.52	1191123.11	6.96	65° 12' 06"	14
14	357996.44	1191129.43	5.99	36° 26' 57"	15
15	358001.26	1191132.99	5.99	29° 36' 09"	16
16	358006.47	1191135.95	33.91	23° 05' 39"	17
17	358037.66	1191149.25	6.00	15° 39' 25"	18
18	358043.44	1191150.87	5.99	8° 44' 20"	19
19	358049.36	1191151.78	5.99	1° 49' 00"	20
20	358055.35	1191151.97	5.01	355° 31' 51"	21
21	358060.34	1191151.58	5.99	349° 19' 38"	22
22	358066.23	1191150.47	5.99	342° 24' 43"	23
23	358071.94	1191148.66	6.00	335° 29' 05"	24
24	358077.40	1191146.17	5.83	328° 49' 02"	25
25	358082.39	1191143.15	7.67	337° 42' 47"	26
26	358089.49	1191140.24	6.00	334° 07' 04"	27
27	358094.89	1191137.62	5.99	327° 15' 53"	28
28	358099.93	1191134.38	6.00	320° 20' 28"	29
29	358104.55	1191130.55	5.99	313° 26' 40"	30
30	358108.67	1191126.20	6.00	306° 39' 34"	31
31	358112.25	1191121.39	5.99	299° 48' 57"	32
32	358115.23	1191116.19	23.67	293° 30' 01"	33
33	358124.67	1191094.48	6.01	288° 38' 46"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08. 2015 года № 50-141-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЗС ООО «Балтнефть-Сервис»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, 120

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2 39:15:131902:19	3 Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	4 аренда	5 776	6 6 776	7 земли населенных пунктов	8 под дорогу общего пользования
2	39:15:131902:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	собственность	126	120	земли населенных пунктов	под существующий гараж, используемый под химчистку автомобилей
3	39:15:131902:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	аренда	340	345	земли населенных пунктов	для реконструкции существующего гаража под автомойку
4	39:15:131902:55	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	аренда	817	618	земли населенных пунктов	под встроенные нежилые помещения, используемые под склад и шиномонтажную мастерскую
5	39:15:131902:56	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	собственность	705	650	земли населенных пунктов	под автогазополнительную базу

6	39:15:131902:60	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, дом 120	собственность	1188	554	земли населенных пунктов	под здания и сооружения автобазы
7	39:15:131902:63	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	аренда	804	95	земли населенных пунктов	проезд совместного использования
8	39:15:131902:64	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	аренда	124	124	земли населенных пунктов	под магазин автозапчастей
9	39:15:131902:72	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120	собственность	101	19	земли населенных пунктов	под существующие нежилые помещения
10	39:15:131902:84	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 118	общая долевая собственность	600	58	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
11	39:15:131902:107	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120-122	собственность	272	272	земли населенных пунктов	под существующее административное здание с пристройкой
12	39:15:131902:109	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, дом 120	собственность	627	409	земли населенных пунктов	под здания и сооружения автобазы
13	39:15:131902:110	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, дом 120 "К1"	собственность	797	66	земли населенных пунктов	под здания и сооружения автобазы
14	39:15:131902:115	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120д	собственность	6163	2892	земли населенных пунктов	под здания и сооружения автобазы
15	39:15:131902:131	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120г	собственность	480	480	земли населенных пунктов	под здания и сооружения автобазы
16	39:15:131902:459	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 120г-120л	собственность	1373	1373	земли населенных пунктов	под здания и сооружения автобазы