

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-144-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для многофункционального супермаркета ООО «Автоцентр» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 03.10.2014 № 39.КС.14.000.Т.000441.10.14

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 30012 кв. м для многофункционального супермаркета ООО «Автоцентр», расположенного по шос. Балтийское в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону многофункционального супермаркета ООО «Автоцентр», расположенного по шос. Балтийское в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной для многофункционального супермаркета ООО «Автоцентр» по шос. Балтийское на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08.2015 года № 50-144-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
многофункционального супермаркета ООО «Автоцентр»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, шос. Балтийское

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	355168.49	1180584.26	5.04	203° 09' 13"	2
2	355163.86	1180582.28	4.08	197° 40' 49"	3
3	355159.97	1180581.04	4.83	185° 06' 30"	4
4	355155.16	1180580.61	3.94	178° 41' 29"	5
5	355151.22	1180580.70	41.60	168° 32' 48"	6
6	355110.45	1180588.96	6.00	166° 06' 10"	7
7	355104.63	1180590.40	6.00	159° 17' 54"	8
8	355099.02	1180592.52	5.99	152° 21' 58"	9
9	355093.71	1180595.30	6.01	145° 30' 57"	10
10	355088.76	1180598.70	5.99	138° 39' 08"	11
11	355084.26	1180602.66	5.99	131° 45' 09"	12
12	355080.27	1180607.13	5.99	124° 56' 13"	13
13	355076.84	1180612.04	6.00	118° 00' 58"	14
14	355074.02	1180617.34	6.00	111° 12' 57"	15
15	355071.85	1180622.93	6.00	104° 17' 28"	16
16	355070.37	1180628.74	5.92	95° 54' 46"	17
17	355069.76	1180634.63	125.78	90° 51' 06"	18
18	355067.89	1180760.40	35.38	86° 25' 07"	19
19	355070.10	1180795.71	6.00	84° 15' 39"	20
20	355070.70	1180801.68	5.99	77° 28' 16"	21
21	355072.00	1180807.53	5.99	70° 30' 24"	22
22	355074.00	1180813.18	5.99	63° 38' 55"	23
23	355076.66	1180818.55	6.00	56° 50' 23"	24
24	355079.94	1180823.57	6.00	49° 56' 15"	25
25	355083.80	1180828.16	6.00	43° 06' 31"	26
26	355088.18	1180832.26	6.00	36° 10' 54"	27
27	355093.02	1180835.80	5.99	29° 15' 31"	28
28	355098.25	1180838.73	5.99	22° 27' 29"	29
29	355103.79	1180841.02	6.00	15° 39' 25"	30
30	355109.57	1180842.64	5.99	8° 44' 20"	31
31	355115.49	1180843.55	5.74	1° 59' 44"	32
32	355121.23	1180843.75	7.99	354° 06' 39"	33
33	355129.18	1180842.93	6.00	346° 06' 10"	34
34	355135.00	1180841.49	6.00	339° 17' 54"	35
35	355140.61	1180839.37	5.99	332° 21' 58"	36
36	355145.92	1180836.59	6.01	325° 30' 57"	37
37	355150.87	1180833.19	5.99	318° 39' 08"	38
38	355155.37	1180829.23	5.99	311° 45' 09"	39
39	355159.36	1180824.76	5.99	304° 56' 13"	40
40	355162.79	1180819.85	89.95	298° 18' 41"	41
41	355205.45	1180740.66	7.37	296° 10' 56"	42
42	355208.70	1180734.05	8.57	284° 03' 08"	43
43	355210.78	1180725.74	6.47	269° 28' 07"	44
44	355210.72	1180719.27	98.13	259° 14' 47"	45
45	355192.41	1180622.86	6.42	256° 45' 52"	46
46	355190.94	1180616.61	8.83	249° 39' 23"	47
47	355187.87	1180608.33	11.21	243° 06' 53"	48
48	355182.80	1180598.33	6.95	235° 11' 24"	49
49	355178.83	1180592.62	7.52	225° 03' 14"	50
50	355173.52	1180587.30	5.88	211° 08' 51"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08.2015 года № 50/144-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
многофункционального супермаркета ООО «Автоцентр»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, пос. Балтийское

№ п.п.	Кadaстровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:111201:70	Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского, ш. Балтийское	собственность постоянное (бессрочное) пользование)	1296467	97	Земли населенных пунктов	под земли лесного фонда (городские леса)
2	39:15:111201:273	Калининградская область, г. Калининград, шос. Балтийское	-	173	155	Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки к объекту «I этап. Строительство коллектора бытовой канализации пос. им. А. Космодемьянского»
3	39:15:000000:5833	Калининградская область, г. Калининград, шос. Балтийское	-	929	675	Земли населенных пунктов	I этап. Строительство коллектора бытовой канализации пос. им. А. Космодемьянского»
4	39:15:000000:6564	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева	-	8120	893	Земли населенных пунктов	под реконструкцию ул. Карташева в г. Калининграде

5	39:15:110648:45	Калининградская область, г. Калининград, ш. Балтийское 112	аренда	7116	1646	Земли населенных пунктов	предпринимательство
6	39:15:110648:49	Калининградская область, г. Калининград, шос. Балтийское	аренда	5700	5700	Земли населенных пунктов	магазины
7	39:15:110648:50	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каргашева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-6В	общая долевая собственность	4965	37	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
8	39:15:110648:918	Калининградская область, г. Калининград, шос. Балтийское. На земельном участке расположено здание канализационно-насосной станции по адресу: шос. Балтийское, 116А	собственность	1095	1095	Земли населенных пунктов	под здание канализационно-насосной станции
9	39:15:110648:1099	Калининградская область, Г. Калининград, шос. Балтийское. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 116	общая долевая собственность	6200	1168	Земли населенных пунктов	под многоквартирный среднестажный дом
10	39:15:110648:1115	Калининградская область, г. Калининград, шос. Балтийское	-	130	130	Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки к объекту «1 этап. Строительство коллектора бытовой канализации пос. им. А. Космодемьянского»