

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-145-Р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Проминфраструктура» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 24.05.2007 № 39.КС.12.000.Т.000141.05.07

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 368492 кв. м для предприятия ООО «Проминфраструктура» (ранее – ООО «Балтийские Автомобильные заводы» (ООО «БАЗ»); протокол внеочередного собрания участников ООО «БАЗ» о передаче в уставной капитал ООО «Проминфраструктура» принадлежащих ООО «БАЗ» на праве собственности зданий, сооружений, земельных участков, машин и оборудования от 24.01.2012), расположенного по ул. Магнитогорской, 4 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ООО «Проминфраструктура», расположенного по ул. Магнитогорской, 4 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению,

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Проминфраструктура» по ул. Магнитогорской, 4 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
предприятия ООО «Проминфраструктура»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская,

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	357309.95	1178640.68	4.01	209° 14' 55"	2
2	357306.45	1178638.72	23.91	204° 19' 29"	3
3	357284.66	1178628.87	4.40	207° 01' 51"	4
4	357280.74	1178626.87	12.22	204° 05' 27"	5
5	357269.58	1178621.88	70.09	205° 11' 24"	6
6	357206.16	1178592.05	80.85	208° 52' 57"	7
7	357135.37	1178553.00	8.81	206° 16' 27"	8
8	357127.47	1178549.10	8.80	201° 10' 22"	9
9	357119.26	1178545.92	8.81	196° 12' 48"	10
10	357110.80	1178543.46	32.27	191° 23' 11"	11
11	357079.17	1178537.09	8.81	188° 13' 19"	12
12	357070.45	1178535.83	76.90	183° 17' 15"	13
13	356993.68	1178531.42	5.47	212° 17' 39"	14
14	356989.06	1178528.50	8.80	208° 11' 41"	15
15	356981.30	1178524.34	8.80	203° 12' 56"	16
16	356973.21	1178520.87	8.81	198° 07' 34"	17
17	356964.84	1178518.13	8.81	193° 07' 16"	18
18	356956.26	1178516.13	8.81	188° 01' 44"	19
19	356947.54	1178514.90	53.52	183° 08' 56"	20
20	356894.10	1178511.96	8.81	179° 17' 04"	21
21	356885.29	1178512.07	8.81	174° 08' 02"	22
22	356876.53	1178512.97	8.81	169° 12' 01"	23
23	356867.88	1178514.62	8.81	164° 03' 16"	24
24	356859.41	1178517.04	8.81	159° 06' 59"	25
25	356851.18	1178520.18	8.80	153° 59' 17"	26
26	356843.27	1178524.04	129.77	182° 32' 54"	27
27	356713.63	1178518.27	28.09	182° 12' 12"	28
28	356685.56	1178517.19	35.19	182° 44' 10"	29
29	356650.41	1178515.51	33.43	182° 22' 59"	30
30	356617.01	1178514.12	8.81	179° 17' 04"	31
31	356608.20	1178514.23	8.81	174° 08' 02"	32
32	356599.44	1178515.13	8.81	169° 12' 01"	33
33	356590.79	1178516.78	8.81	164° 03' 16"	34
34	356582.32	1178519.20	8.81	159° 06' 59"	35
35	356574.09	1178522.34	8.80	153° 59' 17"	36
36	356566.18	1178526.20	8.81	148° 58' 49"	37
37	356558.63	1178530.74	8.80	143° 57' 47"	38
38	356551.51	1178535.92	8.80	138° 52' 09"	39
39	356544.88	1178541.71	8.81	133° 53' 47"	40
40	356538.77	1178548.06	8.81	128° 46' 53"	41
41	356533.25	1178554.93	8.80	123° 44' 39"	42
42	356528.36	1178562.25	8.80	118° 43' 10"	43
43	356524.13	1178569.97	8.81	113° 41' 06"	44
44	356520.59	1178578.04	8.80	108° 40' 54"	45
45	356517.77	1178586.38	8.81	103° 35' 39"	46
46	356515.70	1178594.94	8.81	98° 33' 11"	47
47	356514.39	1178603.65	8.81	93° 30' 55"	48
48	356513.85	1178612.44	35.05	88° 40' 32"	49

50	356515.76	1178673.89	8.80	83° 12' 50"	51
51	356516.80	1178682.63	8.81	78° 12' 18"	52
52	356518.60	1178691.25	8.73	73° 13' 31"	53
53	356521.12	1178699.61	33.19	98° 39' 53"	54
54	356516.12	1178732.42	10.99	100° 57' 44"	55
55	356514.03	1178743.21	15.23	98° 45' 47"	56
56	356511.71	1178758.26	5.42	101° 29' 47"	57
57	356510.63	1178763.57	109.30	99° 35' 45"	58
58	356492.41	1178871.34	4.19	56° 59' 36"	59
59	356494.69	1178874.85	97.18	27° 07' 54"	60
60	356581.18	1178919.17	5.97	28° 16' 52"	61
61	356586.44	1178922.00	19.77	29° 42' 58"	62
62	356603.61	1178931.80	59.63	28° 35' 06"	63
63	356655.97	1178960.33	29.00	28° 57' 03"	64
64	356681.35	1178974.37	1.79	48° 50' 38"	65
65	356682.53	1178975.72	2.99	38° 53' 56"	66
66	356684.86	1178977.60	81.22	27° 24' 03"	67
67	356756.97	1179014.98	3.00	19° 27' 40"	68
68	356759.80	1179015.98	3.30	6° 26' 09"	69
69	356763.08	1179016.35	29.22	27° 27' 02"	70
70	356789.01	1179029.82	88.53	26° 39' 58"	71
71	356868.12	1179069.55	34.64	27° 21' 50"	72
72	356898.88	1179085.47	3.42	65° 59' 11"	73
73	356900.27	1179088.59	2.99	53° 16' 59"	74
74	356902.06	1179090.99	3.00	40° 48' 30"	75
75	356904.33	1179092.95	5.30	28° 38' 41"	76
76	356908.98	1179095.49	3.09	23° 39' 40"	77
77	356911.81	1179096.73	3.00	11° 20' 50"	78
78	356914.75	1179097.32	2.93	359° 01' 20"	79
79	356917.68	1179097.27	3.69	54° 42' 54"	80
80	356919.81	1179100.28	3.00	40° 48' 30"	81
81	356922.08	1179102.24	6.41	28° 36' 11"	82
82	356927.71	1179105.31	82.38	25° 59' 22"	83
83	357001.76	1179141.41	74.19	26° 26' 14"	84
84	357068.19	1179174.44	3.07	26° 03' 52"	85
85	357070.95	1179175.79	8.98	21° 49' 30"	86
86	357079.29	1179179.13	3.46	342° 30' 27"	87
87	357082.59	1179178.09	5.25	324° 55' 07"	88
88	357086.89	1179175.07	3.49	313° 43' 18"	89
89	357089.30	1179172.55	3.49	302° 35' 49"	90
90	357091.18	1179169.61	63.20	292° 37' 59"	91
91	357115.50	1179111.28	2.96	290° 34' 43"	92
92	357116.54	1179108.51	3.49	280° 24' 27"	93
93	357117.17	1179105.08	120.26	293° 43' 02"	94
94	357165.54	1178994.98	1.94	303° 11' 51"	95
95	357166.60	1178993.36	48.52	295° 08' 01"	96
96	357187.21	1178949.43	11.76	294° 15' 15"	97
97	357192.04	1178938.71	3.49	285° 56' 43"	98
98	357193.00	1178935.35	3.49	274° 45' 49"	99
99	357193.29	1178931.87	3.49	263° 35' 14"	100
100	357192.90	1178928.40	87.68	293° 46' 12"	101
101	357228.24	1178848.16	1.26	310° 09' 21"	102
102	357229.05	1178847.20	3.49	302° 35' 49"	103
103	357230.93	1178844.26	42.91	291° 26' 03"	104
104	357246.61	1178804.32	74.73	294° 20' 21"	105
105	357277.41	1178736.23	97.55	291° 30' 17"	106
106	357313.17	1178645.47	2.12	258° 50' 56"	107
107	357312.76	1178643.39	3.90	223° 57' 43"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-145-Р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
предприятия ООО «Проминфраструктура»  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

№ п.п.	Кадastroвый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попавшая в санитарно-защитную зону		
1	39:15:000000-2420	Калининградская область, г. Калининград, п. А.Космодемьянского	аренда	589	43	Земли населенных пунктов	под опоры линии электропередач 15 кВ ВЛ III (15-101)
2	39:15:000000-3823	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каргашева – ул. Аральская – ул. Ижорская – ул. Чепоскинская	-	8125	254	Земли населенных пунктов	под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов
3	39:15:000000-6560	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каргашева	-	4670	146	Земли населенных пунктов	под реконструкцию ул. Каргашева в г. Калининграде
4	39:15:000000-6041	Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского	-	35875	6148	Земли населенных пунктов	под существующие железнодорожные пути
5	39:15:110604-562	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каргашева	Собственность постоянное (бессрочное) пользование	2388	4	Земли населенных пунктов	под городской сквер и объект культурного наследия местного (муниципального) значения - бюст Героя Советского Союза гвардии

								старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского
5	39:15:110602:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева, д. 124	аренда	236	18	Земли населенных пунктов	для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Карташева, 124	
7	39:15:110602:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева, д. 124	аренда	181	20	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом	
8	39:15:110602:15	Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского	-	1227	42	Категория не установлена	под существующие железнодорожные пути	
9	39:15:110602:22	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева, д. 126	общая долевая собственность	764	58	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом	
10	39:15:110602:25	Калининградская область, г. Калининград, Октябрьский район, ориентир: станция «Лесное-Новое» - городская черта	-	928	51	Категория не установлена	под главный железнодорожный путь на Багтийск от станции «Лесное- Новое»	
11	39:15:110602:91	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева. На земельном участке расположен жилой дом индивидуального жилищного фонда № 124	-	833	66	Земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	
2	39:15:110602:108	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская	-	399	6	Земли населенных пунктов	общее пользование территории	
3	39:15:110601:22	Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского	-	16586	6106	Категория не установлена	под существующие железнодорожные пути	
4	39:15:110602:91	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская	-	31756	62683	Земли населенных пунктов	под строительство объектов промышленного назначения	

15	39:15:110601:57	-	-	12	12	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ 10 кв. 35-01, 35-27
16	39:15:110601:38	-	-	14	14	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ 10 кв. 35-01, 35-27
17	39:15:110601:39	-	-	7	7	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ 10 кв. 35-01, 35-27
18	39:15:110601:40	-	-	10	10	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ 10 кв. 35-01, 35-27
19	39:15:110601:57	-	-	13	13	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ 10 кв. 35-01, 35-27
20	39:15:110601:58	-	-	13	13	Земли населенных пунктов	под опоры ВЛ 10 кв. 35-01, 35-27
21	39:15:110601:66	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, дом 6А	аренда	19094	18366	Земли населенных пунктов	для завершения строительства гаражей ППСК "Старт-2" и под существующие индустриальные гаражи
22	39:15:110601:67	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, д. 3	аренда	276	276	Земли населенных пунктов	под проезд совместного использования к гаражам
23	39:15:110601:69	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, дом 4	собственность	4698	4698	Земли населенных пунктов	под цех деревообработки
24	39:15:110601:73	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, д. 4	-	202	202	Земли населенных пунктов	под ТП-97-01
25	39:15:110601:84	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4	собственность	1661	1661	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода
26	39:15:110601:152	Калининградская область, г. Калининград,	собственность	5308	5308	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода

		На земельном участке расположено здание склада по адресу: ул. Магнитогорская, 4.							
27	39:15:110601:153	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская	аренда	2112	2112		Земли населенных пунктов	под строительство здания контрольно-пропускного пункта	
28	39:15:110601:154	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская	аренда	15078	7468		Земли населенных пунктов	под устройство автостоянки для технологических и специальных транспортных средств	
29	39:15:110601:160	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4	собственность	95935	95938		Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода	
30	39:15:110601:163	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4	общая долевая собственность	7150	7150		Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода	
31	39:15:110601:169	Калининградская область, г. Калининград, ул. Магнитогорская	собственность	12873	128751	9	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода	
32	39:15:110318:21	Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского	-	4371	49		Категория не установлена	под существующие железнодорожные пути с полосой отвода	
33	39:15:110318:34	Калининградская область, г. Калининград, Октябрьский район, ориентиры: станции «Лесное-Новое» - городская черта	-	711	44		Категория не установлена	под главный железнодорожный путь на Балтийск от станции «Лесное-Новое»	
34	39:15:110308:217	Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского	-	6711	1089		Категория не установлена	под существующие железнодорожные пути с полосой отвода	
35	39:15:110308:223	Калининградская область, г. Калининград, Октябрьский район, ориентиры: станции «Лесное-Новое» -	-	7448	2699		Категория не установлена	под главный железнодорожный путь на Балтийск от станции «Лесное-Новое»	