

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 11 » 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-151-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для существующего предприятия ООО «РИМКО» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 01.06.2011 № 39.КС.14.000.Т.000009.04.11

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 19077 кв. м для существующего предприятия ООО «РИМКО», расположенного по ул. Еловая аллея, 26 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону существующего предприятия ООО «РИМКО», расположенного по ул. Еловая аллея, 26 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для существующего предприятия ООО «РИМКО» по ул. Еловая аллея, 26 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-151-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
существующего предприятия ООО «РИМКО»  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, 26

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356302.82	1191704.54	5.35	251° 15' 37"	2
2	356301.10	1191699.47	6.99	225° 03' 28"	3
3	356296.16	1191694.52	7.38	207° 42' 41"	4
4	356289.63	1191691.09	84.52	180° 24' 48"	5
5	356205.11	1191690.48	42.07	182° 04' 14"	6
6	356163.07	1191688.96	7.99	166° 45' 48"	7
7	356155.29	1191690.79	5.08	142° 06' 54"	8
8	356151.28	1191693.91	5.71	117° 51' 57"	9
9	356148.61	1191698.96	9.40	95° 51' 44"	10
10	356147.65	1191708.31	32.98	89° 23' 31"	11
11	356148.00	1191741.29	70.00	92° 56' 52"	12
12	356144.40	1191811.20	5.14	28° 51' 34"	13
13	356148.90	1191813.68	68.83	1° 39' 24"	14
14	356217.70	1191815.67	18.45	2° 53' 19"	15
15	356236.13	1191816.60	52.97	355° 51' 51"	16
16	356288.96	1191812.78	9.79	343° 59' 25"	17
17	356298.37	1191810.08	54.29	273° 36' 04"	18
18	356301.78	1191755.90	51.37	271° 09' 36"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 11.08 2015 года № 50-151-4

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
существующего предприятия ООО «РИМКО»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, 26

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:131931:35	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 197	собственность	582	5	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома
2	39:15:131931:36	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 195	собственность	640	1	земли населенных пунктов	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда
3	39:15:131931:39	Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26	аренда	2620	2364	земли населенных пунктов	под существующее нежилое здание котельной
4	39:15:131931:43	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, 181	аренда	95	64	земли населенных пунктов	под ТП- 889
5	39:15:131931:65	Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26	общая долевая собственность	11108	11107	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
6	39:15:131931:67	Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26	права не зарегистрированы	2292	2293	земли населенных пунктов	под неоконченную строительство платную автостоянку, выстроенную на 99%

7	39:15:131931:70	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 181 а	общая долевая собственность	495	8	земли населенных пунктов	под существующий торговый павильон
8	39:15:131931:72	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 181-187	общая долевая собственность	4822	98	земли населенных пунктов	под существующий жилой дом со встроенным магазином
9	39:15:131931:73	Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26	собственность	3020	3020	земли населенных пунктов	под существующие здания сооружения
10	39:15:131931:74	Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 26	собственность	9914	9910	земли населенных пунктов	производственной базы под существующие здания сооружения
11	39:15:131931:479	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, 189	общая долевая собственность	514	5	земли населенных пунктов	производственной базы под многоквартирный жилой дом малой этажности