

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-154-Р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для ЗАО «Верхне-Прегольский порт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 17.01.2014 № 39.КС.14.000.Т.000012.01.14

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 342201 кв. м для ЗАО «Верхне-Прегольский порт», расположенного по просп. Московский – ул. Б. Окружная в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону ЗАО «Верхне-Прегольский порт», расположенного по просп. Московский – ул. Б. Окружная в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для ЗАО «Верхне-Прегольский порт» по просп. Московский – ул. Б. Окружная на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08 2015 года № 50-157-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
ЗАО «Верхне-Прегольский порт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград,
просп. Московский – ул. Б. Окружная

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	352574.93	1194040.72	33.83	155° 12' 55"	2
2	352544.22	1194054.90	18.44	107° 56' 36"	3
3	352538.54	1194072.44	37.14	111° 15' 04"	4
4	352525.08	1194107.05	14.96	120° 07' 46"	5
5	352517.57	1194119.99	16.24	112° 05' 46"	6
6	352511.46	1194135.04	9.30	80° 05' 31"	7
7	352513.06	1194144.20	12.88	121° 08' 48"	8
8	352506.40	1194155.22	20.00	103° 58' 25"	9
9	352501.57	1194174.63	8.22	111° 41' 52"	10
10	352498.53	1194182.27	7.39	97° 18' 27"	11
11	352497.59	1194189.60	5.65	127° 05' 34"	12
12	352494.18	1194194.11	30.91	99° 18' 35"	13
13	352489.18	1194224.61	6.32	85° 49' 26"	14
14	352489.64	1194230.91	8.27	118° 42' 16"	15
15	352485.67	1194238.16	10.04	101° 25' 58"	16
16	352483.68	1194248.00	14.67	79° 59' 31"	17
17	352486.23	1194262.45	12.23	105° 38' 58"	18
18	352482.93	1194274.23	10.42	70° 32' 18"	19
19	352486.40	1194284.05	15.76	79° 37' 01"	20
20	352489.24	1194299.55	16.82	98° 51' 27"	21
21	352486.65	1194316.17	9.49	77° 50' 16"	22
22	352488.65	1194325.45	9.19	89° 30' 04"	23
23	352488.73	1194334.64	9.07	114° 04' 40"	24
24	352485.03	1194342.92	17.17	97° 25' 37"	25
25	352482.81	1194359.95	13.63	83° 51' 00"	26
26	352484.27	1194373.50	6.56	61° 24' 12"	27
27	352487.41	1194379.26	11.72	79° 10' 44"	28
28	352489.61	1194390.77	21.88	86° 19' 55"	29
29	352491.01	1194412.61	16.38	73° 54' 37"	30
30	352495.55	1194428.35	27.21	92° 16' 28"	31
31	352494.47	1194455.54	11.02	128° 42' 01"	32
32	352487.58	1194464.14	8.32	114° 17' 03"	33
33	352484.16	1194471.72	6.06	99° 29' 36"	34
34	352483.16	1194477.70	3.08	58° 31' 35"	35
35	352484.77	1194480.33	2.76	10° 39' 28"	36
36	352487.48	1194480.84	1.66	62° 49' 08"	37
37	352488.24	1194482.32	45.06	102° 27' 25"	38
38	352478.52	1194526.32	20.17	105° 03' 20"	39
39	352473.28	1194545.80	14.22	91° 27' 00"	40
40	352472.92	1194560.02	21.91	81° 10' 41"	41
41	352476.28	1194581.67	27.70	64° 40' 28"	42
42	352488.13	1194606.71	28.02	55° 07' 48"	43
43	352504.15	1194629.70	15.13	46° 57' 16"	44
44	352514.48	1194640.76	22.37	38° 01' 39"	45
45	352532.10	1194654.54	15.36	35° 02' 05"	46
46	352544.68	1194663.36	8.95	4° 25' 23"	47
47	352553.60	1194664.05	19.20	334° 45' 21"	48

48	352570.97	1194655.86	12.59	0° 51' 52"	49
49	352583.56	1194656.05	17.62	27° 52' 24"	50
50	352599.14	1194664.29	49.21	22° 29' 04"	51
51	352644.61	1194683.11	23.35	27° 45' 01"	52
52	352665.27	1194693.98	12.03	24° 23' 33"	53
53	352676.23	1194698.95	10.75	69° 34' 30"	54
54	352679.98	1194709.02	12.53	90° 46' 38"	55
55	352679.81	1194721.55	9.54	117° 44' 50"	56
56	352675.37	1194729.99	7.48	103° 27' 35"	57
57	352673.63	1194737.26	5.47	58° 41' 40"	58
58	352676.47	1194741.93	5.51	17° 32' 47"	59
59	352681.72	1194743.59	13.64	92° 33' 45"	60
60	352681.11	1194757.22	170.52	95° 04' 49"	61
61	352666.01	1194927.07	7.18	69° 07' 01"	62
62	352668.57	1194933.78	10.05	87° 43' 06"	63
63	352668.97	1194943.82	11.45	81° 51' 46"	64
64	352670.59	1194955.15	9.20	89° 26' 22"	65
65	352670.68	1194964.35	12.00	95° 24' 06"	66
66	352669.55	1194976.30	8.89	107° 40' 50"	67
67	352666.85	1194984.77	4.98	89° 32' 23"	68
68	352666.89	1194989.75	6.94	64° 17' 04"	69
69	352669.90	1194996.00	7.72	92° 58' 11"	70
70	352669.50	1195003.71	13.16	146° 41' 03"	71
71	352658.50	1195010.94	16.30	169° 04' 09"	72
72	352642.50	1195014.03	10.58	158° 46' 18"	73
73	352632.64	1195017.86	16.96	169° 40' 37"	74
74	352615.95	1195020.90	20.43	154° 54' 55"	75
75	352597.45	1195029.56	27.51	154° 37' 37"	76
76	352572.59	1195041.35	18.63	148° 50' 08"	77
77	352556.65	1195050.99	12.72	131° 00' 59"	78
78	352548.30	1195060.59	19.66	102° 14' 50"	79
79	352544.13	1195079.80	20.16	92° 23' 17"	80
80	352543.29	1195099.94	15.01	83° 13' 47"	81
81	352545.06	1195114.85	15.33	93° 44' 22"	82
82	352544.06	1195130.15	10.48	81° 33' 10"	83
83	352545.60	1195140.52	16.98	90° 56' 40"	84
84	352545.32	1195157.50	14.29	81° 11' 01"	85
85	352547.51	1195171.62	16.83	73° 25' 40"	86
86	352552.31	1195187.75	21.28	105° 00' 34"	87
87	352546.80	1195208.30	30.80	91° 51' 38"	88
88	352545.80	1195239.08	134.93	357° 43' 08"	89
89	352680.62	1195233.71	69.35	355° 04' 10"	90
90	352749.71	1195227.75	50.25	269° 31' 16"	91
91	352749.29	1195177.50	45.56	271° 56' 14"	92
92	352750.83	1195131.97	13.69	355° 15' 51"	93
93	352764.47	1195130.84	22.31	268° 24' 26"	94
94	352763.85	1195108.54	3.93	185° 15' 37"	95
95	352759.94	1195108.18	12.12	273° 04' 29"	96
96	352760.59	1195096.08	8.18	273° 51' 21"	97
97	352761.14	1195087.92	6.07	177° 32' 35"	98
98	352755.08	1195088.18	25.62	275° 31' 57"	99
99	352757.55	1195062.68	3.34	292° 43' 31"	100
100	352758.84	1195059.60	19.17	1° 58' 22"	101
101	352778.00	1195060.26	38.24	3° 57' 30"	102
102	352816.15	1195062.90	4.79	327° 26' 13"	103
103	352820.19	1195060.32	4.50	285° 19' 59"	104
104	352821.38	1195055.98	35.18	282° 56' 31"	105
105	352829.26	1195021.69	5.06	292° 18' 22"	106
106	352831.18	1195017.01	6.58	306° 20' 50"	107
107	352835.08	1195011.71	4.90	284° 17' 29"	108
108	352836.29	1195006.96	52.23	271° 11' 05"	109
109	352837.37	1194954.74	56.37	279° 39' 40"	110
110	352846.83	1194899.17	37.68	296° 24' 31"	111

111	352863.59	1194865.42	14.22	279° 30' 55"	112
112	352865.94	1194851.40	41.43	275° 15' 43"	113
113	352869.74	1194810.14	34.34	278° 12' 11"	114
114	352874.64	1194776.15	43.06	280° 17' 13"	115
115	352882.33	1194733.78	35.48	248° 36' 44"	116
116	352869.39	1194700.74	22.78	270° 45' 16"	117
117	352869.69	1194677.96	50.93	273° 18' 32"	118
118	352872.63	1194627.11	10.02	185° 43' 39"	119
119	352862.66	1194626.11	6.55	265° 42' 31"	120
120	352862.17	1194619.58	18.97	274° 28' 30"	121
121	352863.65	1194600.67	10.36	4° 35' 37"	122
122	352873.98	1194601.50	38.86	272° 38' 24"	123
123	352875.77	1194562.68	11.64	273° 15' 02"	124
124	352876.43	1194551.06	16.67	250° 59' 20"	125
125	352871.00	1194535.30	22.10	295° 47' 59"	126
126	352880.62	1194515.40	39.61	236° 58' 18"	127
127	352859.03	1194482.19	25.69	289° 17' 43"	128
128	352867.52	1194457.94	4.36	305° 57' 00"	129
129	352870.08	1194454.41	11.55	325° 11' 41"	130
130	352879.56	1194447.82	12.64	291° 46' 34"	131
131	352884.25	1194436.08	46.96	295° 29' 24"	132
132	352904.46	1194393.69	14.48	286° 41' 43"	133
133	352908.62	1194379.82	19.69	289° 27' 57"	134
134	352915.18	1194361.26	9.92	289° 43' 53"	135
135	352918.53	1194351.92	22.76	293° 07' 45"	136
136	352927.47	1194330.99	32.77	204° 45' 02"	137
137	352897.71	1194317.27	6.37	204° 59' 42"	138
138	352891.94	1194314.58	49.98	203° 02' 25"	139
139	352845.95	1194295.02	53.21	203° 19' 02"	140
140	352797.09	1194273.96	12.25	216° 07' 50"	141
141	352787.20	1194266.74	68.56	286° 52' 22"	142
142	352807.10	1194201.13	32.67	289° 35' 58"	143
143	352818.06	1194170.35	19.91	290° 07' 41"	144
144	352824.91	1194151.66	40.54	282° 54' 54"	145
145	352833.97	1194112.15	17.54	282° 20' 53"	146
146	352837.72	1194095.02	29.37	289° 34' 35"	147
147	352847.56	1194067.35	11.57	288° 35' 29"	148
148	352851.25	1194056.38	5.37	273° 18' 36"	149
149	352851.56	1194051.02	5.69	240° 46' 45"	150
150	352848.78	1194046.05	11.02	211° 09' 03"	151
151	352839.35	1194040.35	34.38	197° 18' 44"	152
152	352806.53	1194030.12	50.47	188° 44' 30"	153
153	352756.65	1194022.45	80.66	182° 43' 43"	154
154	352676.08	1194018.61	58.50	170° 58' 55"	155
155	352618.30	1194027.78	45.26	163° 23' 12"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 12.08.2015 года № 60-157-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
 ЗАО «Верхне-Прегольский порт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский – ул. Б. Окружная

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:133410:5	Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект-Окружная дорога	собственность	91578	91578	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу п добыче, приготовлению и реализации строительных гравийно-песчаных смесе
2	39:15:133410:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная – ул. Ялтинская	аренда	8450	8450	земли населенных пунктов	под строительство административно-хозяйственной базы
3	39:15:133410:6	Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект-Окружная дорога	собственность аренда	1140	1140	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу п добыче, приготовлению и реализации строительных гравийно-песчаных смесе
4	39:15:133410:7	Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект-	собственность аренда	3418	3418	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу п добыче, приготовлению и

		Окружная дорога							реализации строительных гравийно-песчаных смесей для устройства подпорной стенки и инженерных коммуникаций со строительством съезда с автомобильной дороги «Южный обход г. Калининграда» км 1+937
5	39:15:133410:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная	постоянное бессрочное пользование	1357	1357	1357	земли населенных пунктов	под существующую площадку открытого хранения строительных материалов	
6	39:15:133410:34	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная	аренда	2460	2460	2460	земли населенных пунктов	для устройства подпорной стенки и инженерных коммуникаций со строительством съезда с автомобильной дороги «Южный обход г. Калининграда» км 1+937"	
7	39:15:133410:32	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная	постоянное бессрочное пользование	483	483	483	земли населенных пунктов	для устройства подпорной стенки и инженерных коммуникаций со строительством съезда с автомобильной дороги «Южный обход г. Калининграда» км 1+937"	
8	39:15:133410:35	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная	постоянное бессрочное пользование	106	106	106	земли населенных пунктов	для устройства подпорной стенки и инженерных коммуникаций со строительством съезда с автомобильной дороги «Южный обход г. Калининграда» км 1+937	
9	39:15:000000:205	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная	постоянное бессрочное пользование	41427	14594	14594	земли населенных пунктов	Под реконструкцию мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода города Калининграда (II очередь) (строительства нового моста и подходов к нему)	