

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-158-Р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для торгового центра ООО «Торговая сеть «Созвездие» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 14.03.2012 № 39.КС.13.000.Т.000108.03.12

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 41056 кв. м для торгового центра ООО «Торговая сеть «Созвездие», расположенного по ул. Интернациональной, 76 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону торгового центра ООО «Торговая сеть «Созвездие», расположенного по ул. Интернациональной, 76 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для торгового центра ООО «Торговая сеть «Созвездие» по ул. Интернациональной, 76 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08 2015 года № 50-158-Р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
торгового центра ООО «Торговая сеть «Созвездие»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная, 76

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	349924.33	1189307.85	9.88	268° 26' 04"	2
2	349924.06	1189297.97	13.48	252° 47' 16"	3
3	349920.07	1189285.09	14.60	235° 53' 07"	4
4	349911.88	1189273.00	14.19	219° 51' 07"	5
5	349900.99	1189263.91	13.86	203° 47' 25"	6
6	349888.31	1189258.32	12.26	188° 06' 37"	7
7	349876.17	1189256.59	30.59	179° 04' 56"	8
8	349845.58	1189257.08	5.26	177° 36' 17"	9
9	349840.32	1189257.30	13.31	169° 34' 05"	10
10	349827.23	1189259.71	14.27	175° 46' 47"	11
11	349813.00	1189260.76	172.86	90° 28' 02"	12
12	349811.59	1189433.61	67.26	90° 13' 47"	13
13	349811.32	1189500.87	6.08	122° 46' 29"	14
14	349808.03	1189505.98	33.03	135° 44' 53"	15
15	349784.37	1189529.03	83.82	91° 00' 17"	16
16	349782.90	1189612.84	8.62	11° 22' 30"	17
17	349791.35	1189614.54	74.68	0° 31' 18"	18
18	349866.03	1189615.22	13.80	345° 43' 55"	19
19	349879.40	1189611.82	14.07	329° 29' 50"	20
20	349891.52	1189604.68	22.89	316° 16' 28"	21
21	349908.06	1189588.86	12.05	308° 21' 46"	22
22	349915.54	1189579.41	11.92	294° 10' 38"	23
23	349920.42	1189568.54	12.33	279° 31' 24"	24
24	349922.46	1189556.38	198.13	270° 14' 55"	25
25	349923.32	1189358.25	50.41	271° 08' 52"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 12.08 2015 года № 50-158-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону торгового центра ООО «Горговая сеть «Созвездие»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная, 76

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:142020:3416	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная	-	3325	3325	земли населенных пунктов	под платную автостоянку
2	39:15:142020:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная, дом 76	аренда	14372	14372	земли населенных пунктов	под здание торгового центра
3	39:15:142020:7	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	850	850	земли населенных	под строительство торгового центра

4	39:15:142020:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная, д. 58а	аренда	3531	646	земли населенных пунктов	под существующий торговый комплекс модульного типа
5	39:15:142020:3523	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 56-58	общая долевая собственность	3275	121	земли населенных пунктов	под многоквартирный многоэтажный дом
6	39:15:142020:3526	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 60-62	общая долевая собственность	3410	874	земли населенных пунктов	под многоквартирный многоэтажный дом
7	39:15:142020:38	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная, 64	общая долевая собственность	3346	388	земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
8	39:15:142020:3544	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 66-68	общая долевая собственность	3195	455	земли населенных пунктов	под многоквартирный многоэтажный дом
9	39:15:142015:1270	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошерево	аренда	4452	454	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (под автомобиль и открытую автостоянку)
10	39:15:142015:1271	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошерево	аренда	2503	314	земли населенных пунктов	обслуживание

		ул. О. Кошевого				пунктов	автомойку и открытую автостоянку)
11	39:15:142015:1053	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого	аренда	224	56	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта (под проезд к автомойке и открытой автостоянке)
12	39:15:000000:120	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	аренда	12144	5	земли населенных пунктов	под опоры ВЛЭП 110кВ