

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-160-Р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной базы ООО «Калининградстрой-Холдинг» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на основании раздела 7.1.11 класс V п.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, письма ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 09.09.2014г. № 05/2901-040-4

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 32773 кв. м для производственной базы ООО «Калининградстрой-Холдинг», расположенной по ул. А. Суворова, 129 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону производственной базы ООО «Калининградстрой-Холдинг», расположенной по ул. А. Суворова, 129 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для производственной базы ООО «Калининградстрой-Холдинг» по ул. А. Суворова, 129 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

производственной базы ООО «Калининградстрой-Холдинг»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 129

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	350964.02	1185332.71	57.16	229° 56' 48"	2
2	350927.24	1185288.96	12.79	217° 34' 06"	3
3	350917.10	1185281.16	13.45	202° 49' 46"	4
4	350904.70	1185275.94	13.14	187° 31' 11"	5
5	350891.67	1185274.22	12.97	172° 44' 16"	6
6	350878.80	1185275.86	12.64	157° 58' 47"	7
7	350867.08	1185280.60	12.49	143° 23' 45"	8
8	350857.05	1185288.05	11.34	183° 17' 10"	9
9	350845.73	1185287.40	11.65	169° 57' 48"	10
10	350834.26	1185289.43	13.64	154° 35' 59"	11
11	350821.94	1185295.28	17.80	140° 52' 57"	12
12	350808.13	1185306.51	57.15	143° 43' 03"	13
13	350762.06	1185340.33	11.08	136° 08' 00"	14
14	350754.07	1185348.01	12.25	120° 56' 22"	15
15	350747.77	1185358.52	12.84	106° 11' 26"	16
16	350744.19	1185370.85	10.35	93° 29' 23"	17
17	350743.56	1185381.18	9.91	81° 10' 28"	18
18	350745.08	1185390.97	18.55	70° 04' 48"	19
19	350751.40	1185408.41	32.35	59° 43' 32"	20
20	350767.71	1185436.35	24.02	55° 50' 25"	21
21	350781.20	1185456.23	13.57	39° 22' 42"	22
22	350791.69	1185464.84	11.72	25° 21' 44"	23
23	350802.28	1185469.86	12.62	11° 16' 59"	24
24	350814.66	1185472.33	56.88	0° 22' 57"	25
25	350871.54	1185472.71	13.11	351° 50' 42"	26
26	350884.52	1185470.85	13.42	335° 48' 12"	27
27	350896.76	1185465.35	13.56	319° 48' 56"	28
28	350907.12	1185456.60	10.72	306° 07' 18"	29
29	350913.44	1185447.94	17.30	295° 56' 35"	30
30	350921.01	1185432.38	48.51	318° 48' 10"	31
31	350957.51	1185400.43	12.70	311° 31' 16"	32
32	350965.93	1185390.92	12.50	296° 43' 44"	33
33	350971.55	1185379.76	12.73	281° 55' 07"	34
34	350974.18	1185367.30	12.18	267° 58' 35"	35
35	350973.75	1185355.13	12.54	253° 56' 07"	36
36	350970.28	1185343.08	12.11	238° 52' 55"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08.2015 года № 50-160-Р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
производственной базы ООО «Калининградстрой-Холдинг»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 129

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:150908:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. А.Суворова. На земельном участке расположена производственная база по адресу: ул. А.Суворова, 129	собственность	7272	7272	земли населенных пунктов	под производственную базу
2	39:15:150908:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, д. 133	общая долевая собственность	750	750	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жил дом
3	39:15:150908:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 131	собственность	600	600	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жил дома
4	39:15:150908:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, д. 133 а	-	600	369	земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жил дома
5	39:15:150908:13	Калининградская область, г. Калининград,	общая долевая собственность	1043	665	земли населенных пунктов	под существующий жил дом

6	39:15:150908:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	-	290	103	земли населенных пунктов	под проезд совместно использования
7	39:15:150908:60	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	-	4034	3014	земли населенных пунктов	под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрыты
8	39:15:150908:56	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суворова, 135 б	собственность	15346	2637	земли населенных пунктов	под существующую производственную складскую базу
9	39:15:150908:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, дом 135а	собственность	10975	1641	земли населенных пунктов	под существующую складскую территорию
10	39:15:150908:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова	аренда	1070	855	земли населенных пунктов	под строительство автомойки с кафе
11	39:15:150905:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ладушкина, дом № 25	общая долевая собственность	975	787	земли населенных пунктов	под существующую аварийный многоквартирный дом
12	39:15:150715:122	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 148	общая долевая собственность	886	365	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный до

13	39:15:150715:125	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 150	общая долевая собственность	931	818	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
14	39:15:150715:124	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 152	общая долевая собственность	927	834	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
15	39:15:150715:123	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 154	общая долевая собственность	1058	774	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
16	39:15:150715:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, дом 144	аренда	14	14	земли населенных пунктов	под КТП-472
17	39:15:150715:118	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 156	общая долевая собственность	1022	18	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом