

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-162 -р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 1 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», письмом Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 09.03.2011 № 1775

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 25189 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 1 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Московский, 246 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 1 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Московский, 246 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 1 ООО «Калининграднефтепродукт» по просп. Московский, 246 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08.2015 года № 50-162-р.

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 1 ООО «Калининграднефтепродукт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, 246

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	354217.87	1193557.13	11.45	272° 42' 09"	2
2	354218.41	1193545.69	14.76	256° 43' 34"	3
3	354215.02	1193531.32	17.90	238° 19' 01"	4
4	354205.62	1193516.09	13.64	218° 39' 35"	5
5	354194.97	1193507.57	12.93	203° 28' 19"	6
6	354183.11	1193502.42	29.77	194° 05' 48"	7
7	354154.24	1193495.17	12.79	181° 44' 52"	8
8	354141.46	1193494.78	15.49	164° 20' 57"	9
9	354126.54	1193498.96	14.19	147° 43' 14"	10
10	354114.54	1193506.54	12.77	130° 54' 11"	11
11	354106.18	1193516.19	14.45	166° 30' 43"	12
12	354092.13	1193519.56	16.80	147° 16' 30"	13
13	354078.00	1193528.64	17.38	127° 47' 59"	14
14	354067.35	1193542.37	12.51	108° 47' 49"	15
15	354063.32	1193554.21	41.19	99° 58' 03"	16
16	354056.19	1193594.78	15.55	95° 49' 53"	17
17	354054.61	1193610.25	11.95	90° 37' 23"	18
18	354054.48	1193622.20	13.87	87° 31' 16"	19
19	354055.08	1193636.06	12.45	73° 57' 58"	20
20	354058.52	1193648.03	13.15	56° 07' 43"	21
21	354065.85	1193658.95	17.19	36° 58' 59"	22
22	354079.58	1193669.29	59.95	20° 24' 42"	23
23	354135.77	1193690.20	13.10	8° 41' 34"	24
24	354148.72	1193692.18	15.39	351° 44' 36"	25
25	354163.95	1193689.97	17.05	333° 17' 58"	26
26	354179.18	1193682.31	15.01	314° 22' 45"	27
27	354189.68	1193671.58	15.51	296° 57' 42"	28
28	354196.71	1193657.76	102.83	281° 52' 29"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08.2015 года № 50-162-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЗС № 1 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, 246

№ п.п.	Кadaстровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Гонимая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39 15 133209.1	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 246	собственность	3907	3907	земли населенных пунктов	под действующую АЗС
2	39 15 133209.16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, д. 37	аренда	265	162	земли населенных пунктов	нормативная придомовая территория под долю существующего жилого дома и строящегося гаража
3	39.15.133209.18	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 246	собственность	79	9	земли населенных пунктов	пол существующий торговый павильон
4	39 15 133209.19	Калининградская область, г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, д. 11	собственность	701	702	земли населенных пунктов	под офис
5	39 15 133209.21	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 138	аренда	64	64	земли населенных пунктов	под ТП-810

6	39:15:133209:29	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 250	аренда	75	75	земли населенных пунктов	под существующую трансформаторную подстанцию
7	39:15:133209:39	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, 37	аренда	115	115	земли населенных пунктов	сверхнормативная территория жилого дома
8	39:15:133209:43	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, дом 39	собственность	757	383	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
9	39:15:133209:45	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, дом 41	общая долевая собственность	788	114	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
10	39:15:133209:48	Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, дом 250	аренда	5194	3107	земли населенных пунктов	под существующее здание технического обслуживания автомобилей
11	39:15:133209:50	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 35	общая долевая собственность	845	509	земли населенных пунктов	код многоквартирный дом
12	39:15:133209:51	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина	-	295	295	земли населенных пунктов	под обслуживание многоквартирного дома по ул. Толбухина, 35
13	39:15:133209:85	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	аренда	147	147	земли населенных пунктов	для организации гостевой автостоянки
14	39:15:133209:87	Калининградская область, г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, 13 - ул. Толбухина, 31	аренда	4040	3103	земли населенных пунктов	под торговое, производственное, административное, административно-складское и складское здания

15	39.15.133209:89	Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский.	аренда	69	69	земли населенных пунктов	для обслуживания существующего торгового павильона под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Толбухина, 37
16	39:15.133209:90	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, 37	аренда	325	235	земли населенных пунктов	для завершения строительства Цеха по обработке натурального камня, изготовлению памятников и выставочной площадки изделий
17	39.15.133207:12	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 244	аренда	5385	1029	земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
18	39.15.133207.29	Калининградская область, г. Калининград, ул. Миклухо-Маклая, дом 10-14	общая долевая собственность	1960	81	земли населенных пунктов	для организации строительной площадки к строящемуся торговому выставочному комплексу с последующим благоустройством
19	39:15:133206:65	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	-	640	69	земли населенных пунктов	для благоустройства территории, прилегающей к административно-торговому зданию
20	39.15.133205:113	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	аренда	566	92	земли населенных пунктов	