

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 08 _____ 2015 г.
г. Калининград

№ 50-164-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 3 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 30.06.2011 № 39.КС.14.000.Т.000116.06.11

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 16965 кв. м для автозаправочной станции АЗС № 3 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. А. Невского, 251 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 3 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. А. Невского, 251 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 3 ООО «Калининграднефтепродукт» по ул. А. Невского, 251 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12 08 2015 года № 50-164-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 3 ООО «Калининграднефтепродукт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, 25:

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	359961 30	1191791 75	64 76	267° 37' 09"	2
2	359958 61	1191727 05	6 81	262° 39' 20"	3
3	359957 74	1191720 30	8 41	246° 49' 09"	4
4	359954 43	1191712 57	8 76	230° 25' 14"	5
5	359948 85	1191705 82	9 29	213° 40' 22"	6
6	359941 12	1191700 67	9 36	194° 28' 54"	7
7	359932 06	1191698 33	48 71	184° 37' 40"	8
8	359883 51	1191694 40	41 03	171° 45' 40"	9
9	359842 90	1191700 28	7 96	168° 20' 14"	10
10	359835 10	1191701 89	8 83	149° 30' 52"	11
11	359827 49	1191706 37	8 82	133° 01' 30"	12
12	359821 47	1191712 82	8 09	117° 17' 36"	13
13	359817 76	1191720 01	8 06	101° 01' 01"	14
14	359816 22	1191727 92	73 39	96° 27' 17"	15
15	359807 97	1191800 84	32 57	19° 24' 10"	16
16	359838 69	1191811 66	60 42	19° 31' 13"	17
17	359895 64	1191831 85	73 14	332° 09' 21"	18
18	359960 31	1191797 69	6 02	279° 27' 44"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08 2015 года № 50-164-Р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЭС № 3 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, 251

№ п.п	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Площадь участка кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:130501:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	собственность	7138	7138	земли населенных пунктов	под существующую автозаправочную станцию
2	39:15:130501:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, 253	аренда	3232	2017	земли населенных пунктов	под объект незавершенного строительства - автомастерскую
3	39:15:130501:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	аренда	32670	2290	земли населенных пунктов	под строительство комплекса 5-этажных многоквартирных домов
4	39:15:130501:41	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	-	32636	2256	земли населенных пунктов	под строительство комплекса 5-этажных многоквартирных домов
5	39:15:130501:42	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	-	34	34	земли населенных пунктов	под установку трансформаторной подстанции
6	39:15:130501:18	Калининградская область, г. Калининград, ул. Крылова - ул. А. Невского	собственность аренда	6340	1739	земли населенных пунктов	под комплекс зданий старой церкви «Квиднау»