

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-166-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 4 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 21.12.2009 № 39.КС.14.000.Т.000408.12.09

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 71174 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 4 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. А. Суворова, 139а в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 4 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. А. Суворова, 139а в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 4 ООО «Калининграднефтепродукт» по ул. А. Суворова, 139а на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 13.08 2015 года № 50-166-п

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 4 ООО «Калининграднефтепродукт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 139а

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	350498 22	1184775 86	22 74	202° 49' 17"	2
2	350477 26	1184767 04	20 36	189° 07' 45"	3
3	350457 16	1184763 81	23 80	174° 57' 44"	4
4	350433 45	1184765 90	25 93	159° 26' 01"	5
5	350409 17	1184775 01	26 48	143° 00' 47"	6
6	350388 02	1184790 94	24 38	125° 59' 27"	7
7	350373 69	1184810 67	20 48	111° 27' 11"	8
8	350366 20	1184829 73	118 89	100° 52' 30"	9
9	350343 77	1184946 48	26 03	86° 39' 10"	10
10	350345 29	1184972 47	24 54	69° 16' 57"	11
11	350353 97	1184995 42	21 27	55° 49' 27"	12
12	350365 92	1185013 02	78 14	46° 53' 53"	13
13	350419 31	1185070 07	24 44	39° 31' 13"	14
14	350438 76	1185085 62	24 59	22° 55' 34"	15
15	350460 81	1185095 20	22 40	8° 09' 45"	16
16	350482 98	1185098 38	20 65	354° 34' 55"	17
17	350503 54	1185096 43	20 68	341° 42' 18"	18
18	350523 17	1185089 94	101 59	328° 49' 27"	19
19	350610 09	1185037 35	28 36	312° 53' 06"	20
20	350629 39	1185076 57	26 17	295° 33' 23"	21
21	350640 68	1184992 96	23 84	279° 23' 28"	22
22	350644 57	1184969 44	21 79	265° 15' 45"	23
23	350642 77	1184947 72	23 04	251° 15' 58"	24
24	350635 37	1184925 90	21 37	235° 48' 42"	25
25	350623 36	1184908 22	162 16	227° 50' 57"	26
26	350514 54	1184788 00	20 34	216° 38' 40"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 13.08 2015 года № 30-166-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЭС № 4 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 139а

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв. м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:150719:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	общая долевая собственность	16729	2253	Земли населенных пунктов	земли общего пользования
2	39:15:150719:93	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	701	701	Земли населенных пунктов	для садоводства
3	39:15:150719:96	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	518	255	Земли населенных пунктов	для садоводства
4	39:15:150719:97	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	348	348	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
5	39:15:150719:98	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	515	515	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства

6	39:15:1507:9:99	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	573	573	Земли населенных пунктов	для садоводства
7	39:15:1507:9:100	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	341	274	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
8	39:15:1507:9:114	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	706	196	Земли населенных пунктов	для ведения коллективного садоводства
9	39:15:1507:9:116	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	651	651	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
10	39:15:1507:9:117	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	737	737	Земли населенных пунктов	для садоводства
11	39:15:1507:9:120	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	338	22	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
12	39:15:1507:9:158	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	509	217	Земли населенных пунктов	для садоводства
13	39:15:1507:9:159	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	689	201	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
14	39:15:1507:9:160	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	461	2	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
15	39:15:1507:9:162	Калининградская область, г. Калининград,	620	620	Земли населенных пунктов	под индивидуальный жилой дом

16	39:15:150719:164	ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное» Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	374	374	Земли населенных пунктов	для ведения садоводства
17	39:15:150719:165	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	643	643	Земли населенных пунктов	год обслуживания индивидуального жилого дома
18	39:15:150719:200	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	711	711	Земли населенных пунктов	для садоводства
19	39:15:150719:202	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	615	78	Земли населенных пунктов	для садоводства
20	39:15:150719:205	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	417	405	Земли населенных пунктов	для садоводства
21	39:15:150719:251	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	600	600	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками земли для
22	39:15:150719:252	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, с/т «Фестивальное»	собственность	425	425	Земли населенных пунктов	индивидуального жилого дома в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками
23	39:15:000000:5810	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. К. Заслонова	-	1300	150	Земли населенных пунктов	под строительство газораспределительных сетей и газопроводов- вводов в Юго-западном жилом районе

24	39:15:150909:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Заслонова	600	462	Земли населенных пунктов	г. Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево)
25	39:15:150909:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Заслонова	600	370	Земли населенных пунктов	для ведения садово-огородного хозяйства
26	39:15:150909:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Заслонова	347	347	Земли населенных пунктов	для ведения садово-огородного хозяйства
27	39:15:150909:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, дом 139а	9042	9042	Земли населенных пунктов	под существующую автозаправочную станцию
28	39:15:150909:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Суворова, 139Б	6645	6645	Земли населенных пунктов	под неоконченный строительством автосервисный центр
29	39:15:150912:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Заслонова, д. 3	701	71	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом
30	39:15:150912:59	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Заслонова, дом 5	987	321	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом
31	39:15:150912:60	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Заслонова, дом № 5А	680	86	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом