

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 \_\_\_\_\_ 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-164-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 49 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разделом 7.1.12 класс IV п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 77569 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 49 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Московский, 266 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 49 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Московский, 266 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 49 ООО «Калининграднефтепродукт» по просп. Московский, 266 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 13.08 2015 года № 50-104-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
АЗС № 49 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г Калининград, просп. Московский, 266

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол:	На точку
	X, м	Y, м			
1	354057.17	1194218.76	82.12	213° 23' 45"	2
2	353988.61	1194173.56	8.81	212° 46' 13"	3
3	353981.20	1194168.79	8.81	207° 40' 14"	4
4	353973.40	1194164.70	8.81	202° 38' 05"	5
5	353965.27	1194161.31	8.80	197° 35' 27"	6
6	353956.88	1194158.65	8.81	192° 35' 06"	7
7	353948.28	1194156.73	28.57	187° 37' 20"	8
8	353919.96	1194152.94	10.67	186° 56' 42"	9
9	353909.37	1194151.65	8.80	181° 53' 14"	10
10	353900.57	1194151.36	8.81	176° 56' 34"	11
11	353891.77	1194151.83	8.80	171° 49' 59"	12
12	353883.06	1194153.08	8.81	166° 48' 55"	13
13	353874.48	1194155.09	8.80	161° 43' 46"	14
14	353866.12	1194157.85	8.81	156° 43' 28"	15
15	353858.03	1194161.33	8.81	151° 44' 51"	16
16	353850.27	1194165.50	8.81	146° 34' 50"	17
17	353842.92	1194170.35	8.81	141° 35' 39"	18
18	353836.02	1194175.82	8.81	136° 36' 37"	19
19	353829.62	1194181.87	8.81	131° 27' 18"	20
20	353823.79	1194188.47	8.81	126° 30' 20"	21
21	353818.55	1194195.55	8.81	121° 23' 55"	22
22	353813.96	1194203.07	8.81	116° 21' 40"	23
23	353810.05	1194210.96	8.81	111° 22' 42"	24
24	353806.84	1194219.16	8.80	106° 17' 38"	25
25	353804.37	1194227.61	61.97	101° 24' 02"	26
26	353792.12	1194288.36	8.80	99° 05' 15"	27
27	353790.73	1194297.05	8.81	94° 02' 04"	28
28	353790.11	1194305.84	8.80	89° 01' 24"	29
29	353790.26	1194314.64	8.81	84° 00' 16"	30
30	353791.18	1194323.40	8.81	78° 52' 07"	31
31	353792.88	1194332.04	8.80	73° 54' 41"	32
32	353795.32	1194340.50	47.35	69° 00' 43"	33
33	353812.28	1194384.71	8.81	66° 18' 53"	34
34	353815.82	1194392.78	8.80	61° 16' 49"	35
35	353820.05	1194400.50	8.80	56° 15' 20"	36
36	353824.94	1194407.82	8.81	51° 13' 06"	37
37	353830.46	1194414.69	8.81	46° 06' 12"	38
38	353836.57	1194421.04	8.80	41° 07' 50"	39
39	353843.20	1194426.83	8.80	36° 02' 12"	40
40	353850.32	1194432.01	8.81	31° 01' 10"	41
41	353857.87	1194436.55	8.80	26° 00' 42"	42
42	353865.78	1194440.41	8.81	20° 53' 00"	43
43	353874.01	1194443.55	30.44	15° 53' 55"	44
44	353903.29	1194451.89	1.12	44° 38' 22"	45
45	353904.09	1194452.68	8.81	42° 03' 17"	46
46	353910.63	1194458.58	8.81	36° 55' 19"	47

47	353917 67	1194463 87	8.80	31° 57' 25"	48
48	353925 14	1194468 53	8.81	26° 51' 21"	49
49	353933 00	1194472 51	8.80	27° 52' 26"	50
50	353941 17	1194475 79	8.80	16° 46' 04"	51
51	353949 60	1194478 33	8.80	11° 43' 52"	52
52	353958 22	1194480 12	8.81	6° 42' 49"	53
53	353966 97	1194481 15	7.86	1° 58' 02"	54
54	353974 83	1194481 42	8.81	357° 08' 15"	55
55	353983 63	1194480 98	8.80	352° 09' 52"	56
56	353992 35	1194479 78	8.80	347° 04' 07"	57
57	354000 93	1194477 81	8.81	342° 01' 02"	58
58	354009 31	1194475 09	8.81	337° 00' 53"	59
59	354017 42	1194471 65	8.80	331° 57' 01"	60
60	354025 19	1194467 51	8.81	326° 54' 18"	61
61	354032 57	1194462 70	8.81	321° 52' 06"	62
62	354039 50	1194457 26	8.81	316° 47' 39"	63
63	354045 92	1194451 23	8.80	311° 49' 21"	64
64	354051 79	1194444 67	8.80	306° 41' 15"	65
65	354057 05	1194437 61	8.81	301° 43' 21"	66
66	354061 68	1194430 12	8.81	296° 39' 08"	67
67	354065 63	1194422 25	8.81	291° 38' 39"	68
68	354068 88	1194414 06	8.80	286° 42' 39"	69
69	354094 66	1194328 19	8.81	283° 51' 45"	70
70	354096 77	1194319 64	8.80	278° 49' 13"	71
71	354098 12	1194310 94	8.81	273° 50' 24"	72
72	354098 71	1194302 15	8.80	268° 41' 52"	73
73	354098 51	1194293 35	8.81	263° 44' 45"	74
74	354097 55	1194284 59	8.80	258° 36' 02"	75
75	354095 81	1194275 96	8.81	253° 38' 36"	76
76	354093 33	1194267 51	8.81	248° 33' 39"	77
77	354090 11	1194259 31	8.81	243° 29' 35"	78
78	354086 18	1194251 43	8.81	238° 30' 42"	79
79	354081 58	1194243 92	8.81	233° 24' 12"	80
80	354076 33	1194236 85	8.81	228° 27' 10"	81
81	354070 49	1194230 26	8.81	223° 17' 51"	82
82	354064 08	1194224 22	8.81	218° 18' 51"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 13.08. 2015 года № 50.164-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
АЗС № 49 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, 266

№ пп	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	8	7
1	39:15:133404:5	Калининградская область, г. Калининград, просп. Московский, 270	аренда	6020	387	земли населенных пунктов	под строительство предприятия автосервиса
2	39:15:000000:7:53	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина	-	15765	583	земли населенных пунктов	общее пользование территории
3	39:15:133013:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, дом 20	аренда	2943	2943	земли населенных пунктов	под существующий административно-складской комплекс
4	39:15:133013:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, д. 226	постоянное (бессрочное) пользование	352	352	земли населенных пунктов	под существующую тяговую подстанцию
5	39:15:133013:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, д. 24	собственность	14682	6495	земли населенных пунктов	под существующее предприятие по переработке растительных жиров
6	39:15:133013:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, дом 22	собственность	742	160	земли населенных пунктов	под существующее здание склада

7	39:15:133013:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, дом 22	собственность	5312	340	земли населенных пунктов	под существующие производственно-складские здания, котельную и гаражи
8	39:15:133013:17	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина, дом 22	собственность	315	136	земли населенных пунктов	под существующее производственно-складское здание
9	39:15:133013:51	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина	аренда	222	222	земли населенных пунктов	под благоустройство территории существующего административно-складского комплекса по ул. Толбухина, 20 для обслуживания
10	39:15:133013:52	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина	аренда	204	204	земли населенных пунктов	существующего предприятия по переработке растительных жиров по ул. Толбухина, 24
11	39:15:133013:56	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина	-	469	469	земли населенных пунктов	под проезд совместного использования
12	39:15:133013:57	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина	аренда	2190	2190	земли населенных пунктов	под неоконченное строительство административное здание
13	39:15:133012:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Цветущая, 4	собственность	225	225	земли населенных пунктов	под мачту связи
14	39:15:133012:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Баженова	собственность	1884	1021	земли населенных пунктов	под производственную территорию
15	39:15:133012:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Толбухина. На земельном участке расположен жилой дом индивидуального жилищного фонда № 18А	общая долевая собственность	800	2	земли населенных пунктов	год жилой дом индивидуального жилищного фонда
16	39:15:133010:5	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 262	аренда	3644	3644	земли населенных пунктов	под существующий дилерский центр Тойота

17	39:15:133010:6	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	8606	8606	земли населенных пунктов	под существующую АЗС № 49
18	39:15:133010:7	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 268	5099	5099	земли населенных пунктов	под административное здание и цех по изготовлению изделий из стекла и зеркала
19	39:15:133010:10	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, д. 262	1725	1725	земли населенных пунктов	под цех по комплексному ремонту автомобилей
20	39:15:133010:15	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, дом 258	9595	4099	земли населенных пунктов	под существующее здание технического обслуживания автомобилей
21	39:15:133010:16	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, 262	1884	1884	земли населенных пунктов	под цех по комплексному ремонту автомобилей
22	39:15:133010:56	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	784	784	земли населенных пунктов	для благоустройства территории, прилегающей к административному зданию и цеху по изготовлению стекла и зеркал
23	39:15:133009:12	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, дом 263	64	64	земли населенных пунктов	под существующее здание конечной станции СТО Московский проспект
24	39:15:133009:50	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, дом 261	14910	654	земли населенных пунктов	под существующий административно-складской комплекс стройматериалов
25	39:15:133009:862	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	86	86	земли населенных пунктов	под обслуживание здания конечной станции СТО Московский проспект
26	39:15:133009:869	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский	17860	5399	земли населенных пунктов	под восточный городок

27	39:15:33009-1157 Калининградская область, г. Калининград, ул. Флотская	-	5891	1684	земли населенных пунктов	под сквер памяти героям-подводникам, погибшим на подводной лодке «Курск»
28	39:15:000000:6599 Калининградская область, г. Калининград, ул. Флотская.	-	33735	1438	земли населенных пунктов	под строительство улицы Флотской