

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-168-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 7  
ООО «Калининграднефтепродукт»  
и установлении ограничений  
(обременений) на входящие в ее состав  
земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 26.06.2001 № 39.01.12.000.Т.000078.06.01

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 14605 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 7 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. Парковая аллея, 61 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 7 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. Парковая аллея, 61 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 7 ООО «Калининграднефтепродукт» по ул. Парковая аллея, 61 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа

«Город Калининград»

от 13.08 2015 года № 50-168-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
АЗС № 7 000 «Калининграднефтепродукт»  
Местоположение Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая аллея, 61


№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	358110.19	1190170.35	68.23	349° 55' 19"	2
2	358177.37	1190158.41	8.47	335° 58' 32"	3
3	358185.11	1190154.96	8.57	319° 23' 55"	4
4	358191.62	1190149.38	8.98	302° 18' 34"	5
5	358196.42	1190141.79	11.62	288° 40' 07"	6
6	358200.14	1190130.78	9.12	274° 43' 00"	7
7	358200.89	1190121.69	9.55	255° 34' 15"	8
8	358198.51	1190112.44	7.82	234° 19' 02"	9
9	358193.95	1190106.09	102.12	228° 35' 34"	10
10	358126.41	1190029.50	8.49	217° 00' 17"	11
11	358119.63	1190024.39	9.82	197° 25' 12"	12
12	358110.26	1190021.45	8.73	178° 41' 15"	13
13	358101.53	1190021.65	14.39	167° 09' 05"	14
14	358087.50	1190024.85	8.73	155° 17' 04"	15
15	358079.57	1190028.50	8.99	136° 29' 14"	16
16	358073.05	1190034.69	9.18	121° 27' 22"	17
17	358068.26	1190042.52	9.06	101° 23' 48"	18
18	358066.47	1190051.40	81.76	89° 25' 56"	19
19	358067.28	1190133.16	9.16	82° 54' 49"	20
20	358068.41	1190142.25	9.40	64° 03' 43"	21
21	358072.52	1190150.70	8.42	46° 26' 38"	22
22	358078.32	1190156.80	16.71	34° 36' 45"	23
23	358092.07	1190166.29	6.56	25° 04' 48"	24
24	358098.01	1190169.07	5.83	11° 59' 05"	25
25	358103.71	1190170.28	6.48	0° 37' 08"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от  2015 года № 50/108/п.

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону АЗС № 7 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая аллея, 61

№ г.п.	Кadaстровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:130824:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена	собственность	3840	3840	земли населенных пунктов	под станцию автозаправочную № 7
2	39:15:130820:5	ул. Осгровского Калининградская область, г. Калининград, ул. Парковая Аллея	-	105	105	земли населенных пунктов	под существующий торговый павильон
3	39:15:130823:224	Калининградская область, г. Калининград, ул. В. Талалихина, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 6-10	общая долевая собственность	5779	132	земли населенных пунктов	под многоквартирный среднэтажный дом
4	39:15:130823:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. В. Талалихина, дом 12-16	общая долевая собственность	4355	180	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом

5	39:15:000000:4445	Калининградская область, г. Калининград, ул. Герцена	7272	27	земли населенных пунктов	под строительство коллектора бытовой канализации
6	39:15:000000 4919	Калининградская область, г. Калининград, ул. Гварковская аллея	9708	594	земли населенных пунктов	под строительство разгрузочного коллектора № 1 (участок от шахты Ш-13 до шахты Ш-27)