

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-140-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 29 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 12.08.2009 № 39.КС.14.000.Т.000270.08.09

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 19886 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 29 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Победы, 221а в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 29 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Победы, 221а в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 29 ООО «Калининграднефтепродукт» по просп. Победы, 221а на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 12.08 2015 года № 50-140-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны:
АЗС № 29 ООО «Калининграднефтепродукт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы, 221а

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	354728.57	1183923.09	65.89	20° 10' 42"	2
2	354790.42	1183945.82	5.14	6° 15' 14"	3
3	354795.53	1183946.38	4.83	35° 03' 51"	4
4	354800.30	1183945.63	5.91	338° 15' 09"	5
5	354805.79	1183943.44	5.86	319° 09' 16"	6
6	354810.22	1183939.61	5.27	302° 50' 46"	7
7	354813.08	1183935.18	93.95	289° 46' 17"	8
8	354844.86	1183846.77	6.29	277° 07' 30"	9
9	354845.64	1183840.53	6.53	258° 04' 14"	10
10	354844.29	1183834.14	7.23	238° 38' 30"	11
11	354840.53	1183827.97	6.66	218° 58' 07"	12
12	354835.35	1183823.78	125.74	202° 32' 57"	13
13	354719.22	1183775.56	6.81	193° 56' 03"	14
14	354712.61	1183773.92	7.73	172° 51' 56"	15
15	354704.94	1183774.88	7.37	149° 50' 59"	16
16	354698.57	1183778.58	6.79	130° 56' 23"	17
17	354694.12	1183783.71	56.22	114° 20' 24"	18
18	354670.95	1183834.93	7.65	94° 25' 18"	19
19	354670.36	1183842.56	7.18	72° 54' 11"	20
20	354672.47	1183849.42	7.74	52° 08' 16"	21
21	354677.22	1183855.53	6.75	29° 52' 16"	22
22	354683.07	1183858.89	11.22	19° 51' 23"	23
23	354693.62	1183862.70	19.79	107° 49' 50"	24
24	354687.56	1183881.54	6.53	91° 29' 28"	25
25	354687.39	1183888.07	6.67	72° 16' 18"	26
26	354689.42	1183894.42	7.14	52° 44' 40"	27
27	354693.74	1183900.10	6.75	32° 39' 12"	28
28	354699.42	1183903.74	17.54	15° 28' 43"	29
29	354716.32	1183908.42	6.46	70° 21' 29"	30
30	354718.49	1183914.50	6.98	49° 56' 31"	31
31	354722.98	1183919.84	6.47	30° 10' 24"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 22.08 2015 года № 50.140-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЗС № 29 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Победы, 221а

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв.м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:111402:19	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, дом 221	собственность	3775	1157	земли населенных пунктов	под артекважины
2	39:15:111402:20	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, дом 221	собственность	1832	1444	земли населенных пунктов	под здание котельной
3	39:15:111402:21	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, дом 221	собственность	378	121	земли населенных пунктов	под производственные строения
4	39:15:111402:23	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, дом 221	собственность	2630	105	земли населенных пунктов	под КНС
5	39:15:111402:25	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, дом 221	собственность	128	86	земли населенных пунктов	под ТП 615
6	39:15:111402:27	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, д 221а	собственность	8258	8258	земли населенных пунктов	под действующую автозаправочную станцию

7	39-15-111402-28	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, 227	аренда	1642	1:6	земли населенных пунктов	под существующий жилой дом
8	39-15-111402-256	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы, на земельном участке расположены производственные и складские здания по адресу: пр-кт Победы, 221	собственность	14680	1006	земли населенных пунктов	под производственные и складские здания
9	39-15-111402-268	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы	-	9883	760	земли населенных пунктов	под строительство магазина оптовой торговли
10	39-15-000000-4768	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы	-	8353	538	земли населенных пунктов	под строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов