

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-171-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 33 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разделом 7.1.12 класс IV п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 78112 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 33 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. Дзержинского, 251 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 33 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по ул. Дзержинского, 251 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 33 ООО «Калининграднефтепродукт» по ул. Дзержинского, 251 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 13.08.2015 года № 50-171-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 33 ООО «Калининграднефтепродукт»
Местоположение. Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 251

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	348420 19	1191532 74	86 33	65° 54' 49"	2
2	348336 46	1191553 75	25 03	156° 40' 52"	3
3	348313 47	1191563 66	25 42	142° 15' 19"	4
4	348293 37	1191579 22	24 01	126° 37' 00"	5
5	348279 05	1191598 49	25 16	113° 53' 43"	6
6	348268 86	1191621 49	25 35	98° 45' 35"	7
7	348265 00	1191646 54	23 76	84° 17' 56"	8
8	348267 36	1191670 18	119 73	75° 51' 50"	9
9	348296 60	1191786 28	25 70	65° 38' 20"	10
10	348307 20	1191809 69	27 22	48° 53' 14"	11
11	348325 10	1191830 20	24 52	34° 56' 04"	12
12	348345 20	1191844 24	23 90	20° 34' 52"	13
13	348367 57	1191852 64	22 40	7° 35' 40"	14
14	348389 77	1191855 60	19 47	355° 20' 46"	15
15	348409 18	1191854 02	92 04	345° 39' 04"	16
16	348498 35	1191831 21	20 16	340° 18' 56"	17
17	348517 33	1191824 42	22 96	327° 43' 19"	18
18	348536 74	1191812 16	23 95	314° 32' 35"	19
19	348553 54	1191795 09	23 17	300° 31' 37"	20
20	348565 31	1191775 13	24 39	287° 23' 40"	21
21	348572 60	1191751 86	21 50	272° 51' 11"	22
22	348573 67	1191730 39	19 47	261° 36' 42"	23
23	348570 83	1191711 13	123 24	252° 35' 12"	24
24	348533 95	1191593 54	28 85	240° 52' 33"	25
25	348519 91	1191568 34	31 08	222° 18' 03"	26
26	348496 92	1191547 42	29 07	205° 32' 01"	27
27	348470 69	1191534 89	28 20	189° 33' 09"	28
28	348442 88	1191530 21	22 83	173° 38' 15"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 10.08 2015 года № 500-144-1-2

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЗС № 33 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 251

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв м. Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:142403:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, дом 251	собственность	8784	8784	земли населенных пунктов	под существующую АЗС
2	39:15:142403:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	аренда	16145	2739	земли населенных пунктов	Под промышленное предприятие и коммунально-складской объект, не требующий создания санитарно-защитной зоны
3	39:15:142403:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Эверетиков	аренда	9450	6463	земли населенных пунктов	под строительство станции технического обслуживания автомобилей и локальных очистных сооружений
4	39:15:142403:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского	собственность	6161	6161	земли населенных пунктов	под строительство автомойки с кафе

5	39:15:142403:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	87	87	земли населенных пунктов	под трансформаторную подстанцию № 03-17
6	39:15:142403:20	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков. На земельном участке расположено нежилое здание по адресу: ул. Энергетиков, 4.	аренда	16140	3641	земли населенных пунктов	под существующее здание и строительство склада и автостоянки
7	39:15:142403:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	4388	4388	земли населенных пунктов	под проезд совместного использования
8	39:15:142403:22	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	7933	931	земли населенных пунктов	под склады
9	39:15:142403:23	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков. На земельном участке расположены нежилые здания по адресу: ул. Энергетиков, 4.	аренда	11297	3878	земли населенных пунктов	под существующие здания и строительство складов и автостоянки
10	39:15:142403:24	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	133	133	земли населенных пунктов	под трансформаторную подстанцию
11	39:15:142403:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	собственность	245	245	земли населенных пунктов	под существующую АЭС
12	39:15:000000:6702	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского	-	211805	11652	земли населенных пунктов	общее пользование территории (улица Держинского)
13	39:15:142203:4	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского	аренда	764	531	земли населенных пунктов	под существующее производственное здание
14	39:15:142203:18	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	1532	323	земли населенных пунктов	под благоустройство

								ПУНКТОВ
15	39.15.142203:39	ул. Дзержинского, дом 249 Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков, 3	аренда	370	370			земли населенных пунктов под базовую станцию № 85 сети сотовой связи стандарта GSM 1800
16	39.15.142203:44	Калининградская область, г. Калининград ул. Дзержинского – ул. Энергетиков	собственность	3490	3490			земли населенных пунктов под строительство здания автосервиса
17	39.15.142203:265	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	16780	3701			земли населенных пунктов под склады и автостоянку для большегрузных автомобилей