

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-172-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 50 ООО «Калининграднефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разделом 7.1.12 класс IV п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 79112 кв. м для автозаправочной станции (АЗС) № 50 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Советский, 248 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 50 ООО «Калининграднефтепродукт», расположенной по просп. Советский, 248 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 50 ООО «Калининграднефтепродукт» по просп. Советский, 248 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 15.08 2015 года № 50-142-п

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 50 ООО «Калининграднефтепродукт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский, 248

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	359449.53	1185746.40	89.11	223° 22' 03"	2
2	359384.75	1185685.21	8.81	219° 22' 51"	3
3	359377.94	1185679.62	8.81	214° 21' 27"	4
4	359370.67	1185674.65	8.81	209° 18' 03"	5
5	359362.99	1185679.34	8.80	204° 17' 35"	6
6	359354.97	1185666.72	8.81	199° 12' 59"	7
7	359346.65	1185663.82	8.81	194° 07' 51"	8
8	359338.11	1185661.67	8.80	189° 09' 07"	9
9	359329.42	1185660.27	8.81	184° 05' 58"	10
10	359320.63	1185659.64	8.80	179° 05' 18"	11
11	359311.83	1185659.78	8.81	174° 00' 16"	12
12	359303.07	1185660.70	8.81	168° 56' 42"	13
13	359294.42	1185662.39	8.80	163° 54' 41"	14
14	359285.96	1185664.83	8.80	158° 53' 15"	15
15	359277.75	1185668.00	8.81	153° 52' 16"	16
16	359269.84	1185671.88	8.80	148° 48' 06"	17
17	359262.31	1185676.44	8.81	143° 43' 43"	18
18	359255.21	1185681.65	8.81	138° 43' 42"	19
19	359248.59	1185687.46	12.88	133° 38' 48"	20
20	359170.68	1185769.14	8.81	133° 28' 54"	21
21	359164.62	1185775.53	8.80	128° 29' 49"	22
22	359159.14	1185782.42	8.81	123° 23' 00"	23
23	359154.29	1185789.78	8.81	118° 20' 25"	24
24	359150.11	1185797.53	8.80	113° 21' 39"	25
25	359146.62	1185805.61	8.81	108° 14' 59"	26
26	359143.86	1185813.98	8.80	103° 11' 58"	27
27	359141.85	1185822.55	8.81	98° 13' 19"	28
28	359140.59	1185831.27	8.80	93° 07' 32"	29
29	359140.11	1185840.06	8.80	88° 06' 45"	30
30	359140.40	1185848.86	8.80	83° 05' 05"	31
31	359141.46	1185857.60	8.81	78° 00' 51"	32
32	359143.29	1185866.22	8.80	73° 01' 35"	33
33	359145.86	1185874.64	8.81	67° 55' 14"	34
34	359149.17	1185882.80	8.81	62° 54' 40"	35
35	359153.18	1185890.64	8.81	57° 50' 34"	36
36	359157.87	1185898.10	8.80	52° 48' 16"	37
37	359163.19	1185905.11	8.81	47° 45' 40"	38
38	359169.11	1185911.63	8.81	42° 44' 46"	39
39	359175.58	1185917.61	87.83	37° 42' 36"	40
40	359245.06	1185971.33	8.81	36° 55' 19"	41
41	359252.10	1185976.62	8.80	31° 57' 25"	42
42	359259.57	1185981.28	8.81	26° 51' 21"	43
43	359267.43	1185985.26	8.80	21° 52' 26"	44
44	359275.60	1185988.54	8.80	16° 46' 04"	45
45	359284.03	1185991.08	8.80	11° 43' 52"	46
46	359292.65	1185992.87	8.81	6° 42' 49"	47
47	359301.40	1185993.90	8.49	1° 45' 14"	48

48	359309 89	1185994 16	8 80	356° 48' 33"	49
49	359318 68	1185993 67	8 81	351° 46' 40"	50
50	359327 40	1185992 41	8 80	346° 44' 13"	51
51	359335 97	1185990 39	8 81	341° 40' 04"	52
52	359344 33	1185987 62	8 81	336° 34' 45"	53
53	359352 41	1185984 12	8 81	331° 36' 08"	54
54	359360 16	1185979 93	8 81	326° 34' 50"	55
55	359367 51	1185975 08	8 80	321° 30' 10"	56
56	359374 40	1185969 60	8 81	316° 28' 16"	57
57	359380 79	1185963 53	8 81	311° 32' 01"	58
58	359452 52	1185882 55	8 81	309° 06' 23"	59
59	359458 08	1185875 71	8 79	304° 00' 55"	60
60	359463 00	1185868 42	8 81	298° 58' 43"	61
61	359467 27	1185860 71	8 81	293° 58' 32"	62
62	359470 85	1185852 66	8 80	288° 53' 15"	63
63	359473 70	1185844 33	8 81	283° 51' 45"	64
64	359475 81	1185835 78	8 80	278° 49' 13"	65
65	359477.16	1185827 08	8 81	273° 50' 24"	66
66	359477.75	1185818 29	8 80	268° 41' 52"	67
67	359477 55	1185809 49	8 81	263° 44' 45"	68
68	359476 59	1185800 73	8 80	258° 36' 02"	69
69	359474 85	1185792 10	8 81	253° 38' 36"	70
70	359472 37	1185783 65	8 81	248° 33' 39"	71
71	359469 15	1185775 45	8 81	243° 29' 35"	72
72	359465 22	1185767 57	8 81	238° 30' 42"	73
73	359460 62	1185760 06	8 81	233° 24' 12"	74
74	359455 37	1185752 99	8 81	228° 27' 10"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 13.08 2015 года № 50-188-1

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЗС № 50 ООО «Калининграднефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский, 248

№ п.п.	Кadaстровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:120720.1	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	24701	279	земли населенных пунктов	земли общего пользования
2	39:15:120720.22	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	628	6	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
3	39:15:120720:23	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	615	293	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
4	39:15:120720:24	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	531	531	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
5	39:15:120720:25	Калининградская область, г. Калининград,	собственность	640	639	земли населенных пунктов	для ведения садоводства

6	39.15.120720.77	пр-кт Советский, с/т «Дачное» Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	940	890	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
7	39.15.120720.78	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	476	476	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
8	39.15.120720.79	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	общая долевая собственность	511	438	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
9	39.15.120720.80	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	523	23	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
10	39.15.120720.81	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	502	286	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
11	39.15.120720.82	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	772	6	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
12	39.15.120720.159	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, с/т «Дачное»	собственность	752	54	земли населенных пунктов	для ведения садоводства
13	39.15.120720.335	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, дом 239	собственность	215	215	земли населенных пунктов	под существующий торговый павильон
14	39.15.120720.336	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, дом 239	собственность	205	205	земли населенных пунктов	под гостевую автостоянку

15	39:15:120720:337	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, дом 239	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, дом 239	собственность	942	942	земли населенных пунктов	под питомник саженцев
16	39:15:1207:3-1	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	постоянное (бессрочное) пользование	54928	3540	земли населенных пунктов	под музей фортификации и военной техники
17	39:15:120707:2	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, дом 248	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский, дом 248	собственность	9120	9120	земли населенных пунктов	под существующую АЗС № 50 и магазин в комплексе
18	39:15:120707:15	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	постоянное (бессрочное) пользование	176	176	земли населенных пунктов	под существующие тяговые подстанции
19	39:15:120707:16	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Советский	аренда	91	91	земли населенных пунктов	под ПУ-30
20	39:15:000000:120	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	аренда	12144	5	земли населенных пунктов	год опоры ВЛЭП 110кВ
21	39:15:120707:64	Калининградская область, г. Калининград, просп Советский - ул. Б. Окружная	Калининградская область, г. Калининград, просп Советский - ул. Б. Окружная	собственность	200141	2364	земли населенных пунктов	год строительства административно-хозяйственных зданий
22	39:15:120707:65	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский - ул. Б. Окружная	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский - ул. Б. Окружная	собственность	66818	15267	земли населенных пунктов	под строительство административно-хозяйственного здания делового назначения
23	39:15:120707:66	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский-ул. Б. Окружная	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский-ул. Б. Окружная	собственность	8159	5984	земли населенных пунктов	под строительство административно-хозяйственного здания делового назначения
24	39:15:120707:70	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский-ул. Б. Окружная	Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский-ул. Б. Окружная	аренда	49234	12467	земли населенных пунктов	под строительство автодороги совместного пользования
25	39:15:120707:103	Калининградская область, г. Калининград,	Калининградская область, г. Калининград,	аренда	4097	4097	земли населенных пунктов	под строительство автомайки

26	39:15:000000:3611	<p>просп. Советский Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский - ул. Б. Окружная.</p>	3654	1045	пунктов земли населенных пунктов	под строительство кабельно- воздушной линии : 10 кВ
----	-------------------	--	------	------	---	--