

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-148-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа ОАО «Региональная энергетическая компания» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 02.04.2009 № 39.КС.12.000.Т.000099.04.09

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 27005 кв. м для трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа ОАО «Региональная энергетическая компания», расположенной по ул. Энергетиков (ул. Ямская - Окружная дорога) в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа ОАО «Региональная энергетическая компания», расположенной по ул. Энергетиков (ул. Ямская - Окружная дорога) в г. Калининграде, согласно приложению №2 к

настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа ОАО «Региональная энергетическая компания» по ул. Энергетиков (ул. Ямская - Окружная дорога) на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 13.08.2015 года № 50-173-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны:
трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа
ОАО «Региональная энергетическая компания»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков
(ул. Ямская – Окружная дорога)

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	Х, м	У, м			
1	349749 64	1193723 78	72 25	217° 30' 32"	2
2	349692 33	1193679 79	6 01	214° 29' 02"	3
3	349687 38	1193676 39	5 99	207° 38' 01"	4
4	349682 07	1193673 61	6 00	200° 42' 05"	5
5	349676 46	1193671 49	6 00	193° 53' 49"	6
6	349670 64	1193670 05	5 99	186° 59' 40"	7
7	349664 69	1193669 32	5 99	180° 11' 28"	8
8	349658 70	1193669 30	6 00	173° 8' 04"	9
9	349652 74	1193670 00	6 00	166° 24' 14"	10
10	349646 91	1193671 41	5 99	159° 28' 39"	11
11	349641 30	1193673 51	6 00	152° 42' 31"	12
12	349635 97	1193676 26	6 00	145° 48' 23"	13
13	349631 01	1193679 63	6 00	138° 55' 18"	14
14	349626 49	1193683 57	6 00	132° 05' 37"	15
15	349622 47	1193688 02	75 07	125° 33' 19"	16
16	349578 82	1193749 09	6 00	119° 28' 20"	17
17	349575 87	1193754 31	5 99	112° 34' 59"	18
18	349573 57	1193759 84	6 00	105° 46' 29"	19
19	349571 94	1193765 61	6 00	98° 49' 07"	20
20	349571 02	1193771 54	5 99	92° 00' 28"	21
21	349570 81	1193777 53	5 99	85° 12' 45"	22
22	349571 31	1193783 50	6 00	78° 15' 32"	23
23	349572 53	1193789 37	6 01	71° 21' 13"	24
24	349574 45	1193795 06	5 99	64° 35' 24"	25
25	349577 02	1193800 47	6 00	57° 39' 38"	26
26	349580 23	1193805 54	5 99	50° 45' 27"	27
27	349584 02	1193810 18	6 00	43° 55' 08"	28
28	349588 34	1193814 34	73 61	37° 17' 36"	29
29	349646 90	1193858 94	6 16	36° 20' 55"	30
30	349651 86	1193862 59	5 99	29° 15' 31"	31
31	349657 09	1193865 52	5 99	22° 27' 29"	32
32	349662 63	1193867 81	6 00	15° 39' 25"	33
33	349668 41	1193869 43	5 99	8° 44' 20"	34
34	349674 33	1193870 34	5 74	1° 59' 44"	35
35	349680 07	1193870 54	4 01	356° 25' 25"	36
36	349684 07	1193870 29	5 99	350° 40' 45"	37
37	349689 98	1193869 32	6 00	343° 49' 53"	38
38	349695 74	1193867 65	6 00	336° 56' 21"	39
39	349701 26	1193865 30	6 00	330° 06' 03"	40
40	349706 46	1193862 31	5 99	323° 12' 23"	41
41	349711 26	1193858 72	5 99	316° 25' 12"	42
42	349715 60	1193854 59	6 00	309° 27' 02"	43
43	349719 41	1193849 96	72 75	303° 07' 11"	44
44	349759 16	1193789 03	6 00	299° 28' 20"	45
45	349762 11	1193783 81	5 99	292° 34' 59"	46
46	349764 41	1193778 28	6 00	285° 46' 29"	47


47	349766 04	1193772 51	6 00	278° 49' 07"	48
48	349766 96	1193766 58	5 99	272° 00' 28"	49
49	349767 17	1193760 59	5 99	265° 12' 45"	50
50	349766 67	1193754 62	6 00	258° 15' 32"	51
51	349765 45	1193748 75	6 01	251° 21' 13"	52
52	349763 53	1193743 06	5 99	244° 35' 24"	53
53	349760 96	1193737 65	6 00	237° 39' 38"	54
54	349757 75	1193732 58	5 99	230° 45' 27"	55
55	349753 96	1193727 94	6 00	223° 55' 08"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от  2015 года № 50-148-п

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону трансформаторной подстанции 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа ОАО «Региональная энергетическая компания»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков (ул. Ямская – Окружная дорога)

№ п. п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м попадающая в санитарно-защитную зону	Площадь участка, кв.м общая	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:141622:88	Калининградская область, г. Калининград, ул. Б. Окружная	аренда	50500	2465	земли населенных пунктов	под строительство складского комплекса, артескважины и локальных очистных сооружений
2	39:15:141622:24	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	собственность	15000	1955	земли населенных пунктов	под строительство складского комплекса, артескважины и локальных очистных сооружений
3	39:15:141622:125	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	собственность	5000	496	земли населенных пунктов	под строительство складского комплекса, артескважины и локальных очистных сооружений
4	39:15:141622:134	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	69	69	земли населенных пунктов	под строительство опоры №13/2 ВЛ 110 кВ ПС 0-70 - ПС «Юго-Восточная-2»
5	39:15:141622:138	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	собственность	20974	8620	земли населенных пунктов	под строительство промышленных и коммунально-складских объектов
6	39:15:141622:145	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ямская - ул. Энергетиков	-	5000	5000	земли населенных пунктов	под строительство ПС 110/10 кВ «Юго-Восточная-2» открытого типа с установкой двух трансформаторов
7	39:15:000000:3613	Калининградская область, г. Калининград, ул. Энергетиков	аренда	13875	522	земли населенных пунктов	под строительство ВЛ 110 кВ ПС 0-70 - ПС «Юго-Восточная-2»