

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-174-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ЗАО «Судоремонтное предприятие «Преголь» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 28.07.2010 № 39.КС.14.000.Т.000348.07.10

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 601446 кв. м для предприятия ЗАО «Судоремонтное предприятие «Преголь», расположенного по ул. Портовая, 86 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ЗАО «Судоремонтное предприятие «Преголь», расположенного по ул. Портовая, 86 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия ЗАО «Судоремонтное предприятие «Преголь» по ул. Портовая, 86 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 15.08.2015 года № 50-174-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
предприятия ЗАО «Судоремонтное предприятие «Преголь»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 86

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	353406 66	1185167 11	23 43	189° 11' 05"	2
2	353383 53	1185163 37	20 95	181° 07' 16"	3
3	353362 58	1185162 96	13 63	178° 11' 30"	4
4	353348 96	1185163 39	27 98	176° 11' 19"	5
5	353321 04	1185165 25	47 86	166° 30' 13"	6
6	353274 50	1185176 42	34 77	164° 28' 07"	7
7	353241 00	1185185 73	31 21	162° 39' 44"	8
8	353211 21	1185195 03	39 37	151° 44' 33"	9
9	353176 53	1185213 67	34 19	150° 57' 12"	10
10	353146 64	1185230 27	39 20	143° 37' 16"	11
11	353115 08	1185253 52	20 14	130° 03' 51"	12
12	353102 12	1185268 93	16 58	134° 52' 40"	13
13	353090 42	1185280 68	77 23	135° 56' 58"	14
14	353034 91	1185334 38	10 57	131° 09' 55"	15
15	353027 95	1185342 34	10 57	126° 48' 17"	16
16	353021 62	1185350 80	5 44	123° 36' 08"	17
17	353018 61	1185355 33	21 58	125° 19' 29"	18
18	353006 13	1185372 94	10 57	123° 44' 06"	19
19	353000 26	1185381 73	10 57	119° 28' 33"	20
20	352995 06	1185390 93	10 57	115° 08' 05"	21
21	352990 57	1185400 50	21 14	111° 23' 37"	22
22	352982 86	1185420 18	16 60	135° 21' 58"	23
23	352971 05	1185431 84	10 57	131° 19' 06"	24
24	352964 07	1185439 78	10 56	127° 01' 57"	25
25	352957 71	1185448 21	10 57	122° 40' 59"	26
26	352952 00	1185457 11	10 57	118° 21' 34"	27
27	352946 98	1185466 41	10 56	114° 01' 03"	28
28	352942 68	1185476 06	10 57	109° 44' 15"	29
29	352939 11	1185486 01	10 57	105° 25' 00"	30
30	352936 30	1185496 20	10 57	101° 04' 33"	31
31	352934 27	1185506 57	10 57	96° 44' 06"	32
32	352933 03	1185517 07	12 45	93° 43' 53"	33
33	352932 22	1185529 49	9 69	126° 01' 07"	34
34	352926 52	1185537 33	10 56	121° 57' 33"	35
35	352920 93	1185546 29	10 58	117° 39' 18"	36
36	352916 02	1185555 66	10 56	113° 18' 45"	37
37	352911 84	1185565 36	10 58	108° 58' 59"	38
38	352908 40	1185575 36	43 42	105° 00' 56"	39
39	352897 15	1185617 30	10 39	128° 35' 27"	40
40	352890 67	1185625 42	10 57	124° 19' 17"	41
41	352884 71	1185634 15	10 57	119° 57' 35"	42
42	352879 43	1185643 31	8 23	116° 05' 52"	43
43	352875 81	1185650 70	37 17	117° 01' 36"	44
44	352858 92	1185683 81	9 69	155° 37' 45"	45
45	352850 09	1185687 81	10 56	151° 29' 36"	46
46	352840 81	1185692 85	10 58	147° 11' 47"	47
47	352831 92	1185698 58	10 56	142° 50' 53"	48
48	352823 50	1185704 96	10 57	138° 31' 42"	49

49	352815 58	1185711.96	10 57	134° 11' 42"	50
50	352808 21	1185719 54	10 56	129° 55' 50"	51
51	352801 43	1185727 64	10 81	127° 58' 21"	52
52	352794 78	1185736 16	9 41	129° 21' 13"	53
53	352788 81	1185743 44	10 57	125° 10' 42"	54
54	352782 72	1185752 08	10 57	120° 51' 41"	55
55	352777 30	1185761 15	10.57	116° 35' 21"	56
56	352772.57	1185770 60	10 58	112° 13' 26"	57
57	352768.57	1185780 39	27 12	105° 25' 12"	58
58	352761 36	1185806 53	33 58	98° 31' 41"	59
59	352756 38	1185839 74	36 58	92° 36' 04"	60
60	352754 72	1185876 28	39 88	87° 36' 52"	61
61	352756 38	1185916 13	50.27	82° 24' 35"	62
62	352763 02	1185965 96	39 41	79° 42' 38"	63
63	352770 06	1186004 74	36 87	70° 01' 00"	64
64	352782.66	1186039 39	49 52	69° 26' 33"	65
65	352800 05	1186085 76	26 91	68° 57' 55"	66
66	352809 71	1186110 88	25 46	54° 09' 22"	67
67	352824 62	1186131.52	15 09	19° 28' 02"	68
68	352838 85	1186136 55	15 10	16° 37' 22"	69
69	352853 32	1186140 87	15 10	13° 45' 03"	70
70	352867.99	1186144 46	15.10	10° 50' 27"	71
71	352882 82	1186147 30	11 66	35° 43' 13"	72
72	352892 29	1186154 11	15 11	33° 11' 44"	73
73	352904 93	1186162.38	15 10	30° 16' 02"	74
74	352917 97	1186169 99	13 67	27° 34' 37"	75
75	352930 09	1186176 32	18 46	29° 43' 04"	76
76	352946 12	1186185 47	21 14	26° 40' 26"	77
77	352965 01	1186194 96	15 10	23° 59' 08"	78
78	352978 81	1186201 10	15 09	21° 07' 28"	79
79	352992 89	1186206 54	15 11	18° 12' 25"	80
80	353007 24	1186211 26	15.10	15° 21' 41"	81
81	353021 80	1186215 26	15 10	12° 28' 16"	82
82	353036 54	1186218.52	15 10	9° 36' 20"	83
83	353051 43	1186221 04	15 10	6° 41' 31"	84
84	353066 43	1186222 80	15 10	3° 50' 03"	85
85	353081 50	1186223 81	15 10	0° 56' 54"	86
86	353096 60	1186224 06	7 54	358° 47' 03"	87
87	353104 14	1186223 90	15 11	356° 37' 20"	88
88	353119 22	1186223.01	15 10	353° 43' 36"	89
89	353134 23	1186221 36	15 10	350° 51' 20"	90
90	353149 14	1186218 96	15 10	347° 59' 52"	91
91	353163 91	1186215 82	15 10	345° 06' 27"	92
92	353178 50	1186211 94	15 10	342° 11' 19"	93
93	353192 88	1186207 32	15 10	339° 19' 58"	94
94	353207 01	1186201 99	15 10	336° 27' 27"	95
95	353220 85	1186195 96	15 11	333° 35' 15"	96
96	353234 38	1186189 24	15 09	330° 41' 00"	97
97	353247 54	1186181 85	15 10	327° 47' 36"	98
98	353260 32	1186173 80	15 10	324° 57' 07"	99
99	353272 68	1186165 13	15 10	322° 02' 42"	100
100	353284 59	1186155 84	15 09	319° 09' 50"	101
101	353296 01	1186145 97	15 11	316° 17' 14"	102
102	353306 93	1186135 53	15 10	313° 23' 22"	103
103	353317 30	1186124 56	15 10	310° 30' 53"	104
104	353327 11	1186113 08	15 11	307° 39' 31"	105
105	353336 34	1186101 12	15 10	304° 45' 09"	106
106	353344 95	1186088 71	15 10	301° 52' 06"	107
107	353352 92	1186075 89	22 23	299° 07' 28"	108
108	353363 74	1186056 47	15 10	296° 37' 58"	109
109	353370 51	1186042 97	15 10	293° 46' 53"	110
110	353376 60	1186029 15	15 10	290° 52' 16"	111
111	353381 98	1186015 04	15 25	287° 59' 42"	112

112	353386.69	1186000.54	181.24	296° 49' 45"	113
113	353468.49	1185838.81	10.56	298° 23' 07"	114
114	353473.51	1185829.52	15.10	295° 57' 15"	115
115	353480.12	1185815.94	15.10	293° 02' 03"	116
116	353486.03	1185802.04	15.10	290° 11' 14"	117
117	353491.24	1185787.87	15.10	287° 17' 42"	118
118	353495.73	1185773.45	15.10	284° 22' 36"	119
119	353499.48	1185758.82	15.10	281° 32' 26"	120
120	353502.50	1185744.03	15.10	278° 38' 42"	121
121	353504.77	1185729.10	15.11	275° 46' 29"	122
122	353506.29	1185714.07	15.03	272° 51' 37"	123
123	353507.04	1185699.06	5.72	305° 49' 43"	124
124	353510.39	1185694.42	15.10	303° 52' 45"	125
125	353518.81	1185681.88	15.10	300° 57' 49"	126
126	353526.58	1185668.93	15.10	298° 05' 33"	127
127	353533.69	1185655.61	15.10	295° 12' 25"	128
128	353540.12	1185641.95	15.10	292° 20' 12"	129
129	353545.86	1185627.98	15.10	289° 27' 17"	130
130	353550.89	1185613.74	15.10	286° 33' 00"	131
131	353555.19	1185599.27	15.10	283° 42' 50"	132
132	353558.77	1185584.60	15.11	280° 47' 48"	133
133	353561.60	1185569.76	57.69	281° 29' 20"	134
134	353573.09	1185513.23	11.74	282° 59' 40"	135
135	353575.73	1185501.79	15.10	280° 27' 15"	136
136	353578.47	1185486.94	15.10	277° 34' 19"	137
137	353580.46	1185471.97	15.10	274° 40' 20"	138
138	353581.69	1185456.92	15.10	271° 47' 02"	139
139	353582.16	1185441.83	15.10	268° 56' 15"	140
140	353581.88	1185426.73	15.10	266° 02' 58"	141
141	353580.84	1185411.67	15.11	263° 09' 26"	142
142	353579.04	1185396.67	15.10	260° 16' 32"	143
143	353576.49	1185381.79	15.10	257° 22' 50"	144
144	353573.19	1185367.05	15.10	254° 31' 06"	145
145	353569.16	1185352.50	15.10	251° 37' 30"	146
146	353564.40	1185338.17	21.52	248° 56' 43"	147
147	353556.67	1185318.09	15.09	246° 46' 53"	148
148	353550.72	1185304.22	15.10	243° 52' 33"	149
149	353544.07	1185290.66	15.10	241° 00' 28"	150
150	353536.75	1185277.45	15.10	238° 07' 53"	151
151	353528.78	1185264.63	15.10	235° 14' 50"	152
152	353520.17	1185252.22	15.11	232° 20' 28"	153
153	353510.94	1185240.26	15.10	229° 29' 06"	154
154	353501.13	1185228.78	15.10	226° 36' 37"	155
155	353490.76	1185217.81	15.11	223° 42' 45"	156
156	353479.84	1185207.37	15.09	220° 50' 09"	157
157	353468.42	1185197.50	15.10	217° 57' 17"	158
158	353456.51	1185188.21	54.13	202° 56' 29"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 23.08.2015 года № 50-144-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
предприятия ЗАО «Судоремонтное предприятие Преголь»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 86

№ п/п	Кadaстровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка,		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	кв м попадающая в санитарно- защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39 15:111612:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ручейная - ул. Правая Наб.	аренда	82737	321	земли населенных пунктов	для строительства 2-й очереди лесоперерабатывающего комплекса и причала
2	39 15:111901:12	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая, дом 25а	аренда	279	279	земли населенных пунктов	под одноэтажное здание насосной
3	39 15 111901:15	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	904	904	земли населенных пунктов	под существующее гидротехническое сооружение - берегоукрепление набережной
4	39 15 111901:28	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая. На земельном участке расположены здания и сооружения котельной по адресу: наб. Правая, 25	аренда	21476	2043	земли населенных пунктов	под здания и сооружения котельной

5	39:15:111901:158	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	2800	1002	земли населенных пунктов	под административное здание
6	39:15:111901:159	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	12560	3676	земли населенных пунктов	год пирс
7	39:15:111901:173	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая, 26	собственность субъекта РФ	109535	2088	земли населенных пунктов	промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса санитарной классификации
8	39:15:111901:176	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	56330	1593	земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
9	39:15:111901:178	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	-	1310	3010	земли населенных пунктов	год здания и сооружения производственной базы
10	39:15:111901:179	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	27055	18109	земли населенных пунктов	год здания и сооружения производственной базы
11	39:15:111901:188	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	7055	440	земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
12	39:15:111901:189	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	850	67	земли населенных пунктов	год здания и сооружения производственной базы
13	39:15:111901:190	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	6010	5808	земли населенных пунктов	под здания и сооружения производственной базы
14	39:15:150401:2	Калининградская область, г. Калининград, тул. Транспортный	постоянное (бессрочное) пользование	4753	776	земли населенных пунктов	под морскую базу таможенной инспекции
15	39:15:150401:3	Калининградская область, г. Калининград, тул. Транспортный	собственность	12327	4275	земли населенных пунктов	под существующие пилораму и компрессорную

16	39:15:150401:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Транспортная	собственность	17859	2930	земли населенных пунктов	для обеспечения производственной деятельности порта
17	39:15:150403:1	Калининградская область, г. Калининград, туп. Транспортный, 16	собственность	8035	2639	земли населенных пунктов	под существующие эллинги, боксы, эстакаду
18	39:15:150503:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая	аренда	340762	51632	земли населенных пунктов	для обеспечения производственной деятельности порта
19	39:15:150509:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая	аренда	5201	5201	земли населенных пунктов	для обеспечения производственной деятельности порта
20	39:15:150509:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 84	собственность	41540	36389	земли населенных пунктов	под существующую производственную территорию
21	39:15:150509:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 86	общая долевая собственность	1095	1095	земли населенных пунктов	год существующее здание склада
22	39:15:150509:7	Калининградская область, г. Калининград, туп. Транспортный	аренда	24082	24082	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения
23	39:15:150509:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, дом 86	аренда	39398	39398	земли населенных пунктов	под существующие производственно-административные здания и сооружения
24	39:15:150509:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 86	аренда	892	892	земли населенных пунктов	под существующие производственно-административные здания и сооружения
25	39:15:150509:11	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 86	аренда	7993	07993	земли населенных пунктов	под существующую производственную территорию
26	39:15:150509:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 86	аренда	1856	1856	земли населенных пунктов	под существующие производственно-административные здания и сооружения

27	39:15:150509:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 86	аренда	7109	7109	земли населенных пунктов	сооружения под здание
28	39:15:150509:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 86	аренда	3283	3283	земли населенных пунктов	деревобрабатывающего цеха и здание гаража-мастерской под существующие производственно-административные здания и сооружения
29	39:15:150509:15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 88	аренда	1440	1440	земли населенных пунктов	под существующую производственную территорию
30	39:15:150509:16	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, д. 86	аренда	6815	6815	земли населенных пунктов	под дорогу общего пользования
31	39:15:150512:5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая	аренда	14221	14202	земли населенных пунктов	под существующие здания, строения и сооружения
32	39:15:150512:9	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, дом 84-б, 84-в	аренда	10951	1203	земли населенных пунктов	под существующую скважину № 13 и накопительную площадку для контейнеров
33	39:15:150512:12	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 78-80	собственность	53908	6138	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения нефтебазы
34	39:15:150512:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 78-80	аренда	7033	2639	земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения нефтебазы