

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 _____ 2015 г.
г. Калининград

№ 50-176-п

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 207 Калининградского филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 16.09.2010 № 39.КС.14.000.Т.000421.09.10

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 9009 кв. м для АЗС № 207 Калининградского филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», расположенной по ул. Куйбышева в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 207 Калининградского филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт», расположенной по ул. Куйбышева в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для АЗС № 207 Калининградского филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт» по ул. Куйбышева на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 20.08 2015 года № 50-176-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 207 Калининградского филиала
ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	356117 90	1191234 70	30 45	199° 40' 22"	2
2	356089 23	1191224 45	3 51	185° 24' 05"	3
3	356085 74	1191224 12	3 90	162° 04' 34"	4
4	356082 03	1191225 32	5 71	151° 27' 41"	5
5	356077 01	1191228 05	8 39	141° 20' 24"	6
6	356070 46	1191233 29	9 63	128° 32' 53"	7
7	356064 46	1191240 82	8 19	120° 41' 59"	8
8	356060 28	1191247 86	70 47	114° 47' 25"	9
9	356030 73	1191311 84	3 88	111° 36' 34"	10
10	356029 30	1191315 45	4 00	100° 22' 54"	11
11	356028 58	1191319 38	3 99	88° 59' 41"	12
12	356028 65	1191323 37	4 00	77° 25' 28"	13
13	356029 52	1191327 27	3 99	66° 03' 59"	14
14	356031 14	1191330 92	3 99	54° 28' 44"	15
15	356033 46	1191334 17	7 48	41° 02' 30"	16
16	356039 10	1191339 08	37 54	33° 00' 30"	17
17	356070 58	1191359 53	3 99	26° 37' 45"	18
18	356074 15	1191361 32	3 99	15° 15' 18"	19
19	356078 00	1191362 37	4 00	3° 43' 41"	20
20	356081 99	1191362 63	3 50	352° 56' 09"	21
21	356085 46	1191362 20	3 99	342° 20' 14"	22
22	356089 26	1191360 99	4 00	330° 48' 22"	23
23	356092 75	1191359 04	3 99	319° 22' 03"	24
24	356095 78	1191356 44	4 00	307° 59' 17"	25
25	356098 24	1191353 29	4 00	296° 26' 12"	26
26	356100 02	1191349 71	41 86	285° 54' 55"	27
27	356111 50	1191309 45	51 53	289° 59' 47"	28
28	356129 12	1191261 03	3 88	286° 56' 23"	29
29	356130 25	1191257 32	3 99	275° 45' 12"	30
30	356130 65	1191253 35	3 99	264° 14' 47"	31
31	356130 25	1191249 38	4 00	252° 50' 02"	32
32	356129 07	1191245 56	4 00	241° 26' 48"	33
33	356127 16	1191242 05	3 99	229° 52' 54"	34
34	356124 59	1191239 00	4 00	218° 30' 11"	35
35	356121 46	1191236 51	3 99	206° 57' 00"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 13.07.2015 года № 50-116-2

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону

АЭС № 207 Калининградской области филиала ООО «ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева

№ п. п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:132501:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, 36	собственность	3369	3369	земли населенных пунктов	под действующую автозаправочную станцию
2	39:15:132501:135	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пражская, д. 34	общая долевая собственность	2181	89	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом с административными помещениями
3	39:15:132501:164	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Пражская, д. 36	-	3298	43	земли населенных пунктов	под строительство многоэтажной парковки

4	39:15:132501:183	Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, 40	аренда	2530	343	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными помещениями и встроенно-пристроенными паркингами
5	39:15:132501:184	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пражская, 38	.	4393	212	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными помещениями и встроенно-пристроенными паркингами