


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-182 

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственно-складской базы ООО «Мегаполис» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разделом 7.1.12 класс V п.1 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1. Утвердить границы: санитарно-защитной зоны общей площадью 108963 кв. м для производственно-складской базы ООО «Мегаполис», расположенной по ул. Камская, 65 Б в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону производственно-складской базы ООО «Мегаполис», расположенной по ул. Камская, 65 Б в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для производственно-складской базы ООО «Мегаполис» по ул. Камская, 65 Б на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 18.11.2015 года № 50-162-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
производственно-складской базы: ООО «Мегаполис»
Местоположение Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, 65 Б

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	349820.33	1186470.83	100.51	203° 19' 59"	2
2	349728.04	1186431.02	89.57	202° 55' 35"	3
3	349645.55	1186396.13	6.00	199° 53' 06"	4
4	349639.91	1186394.09	5.99	193° 00' 57"	5
5	349634.07	1186392.74	6.00	186° 07' 08"	6
6	349628.10	1186392.10	5.99	179° 19' 49"	7
7	349622.11	1186392.17	5.99	172° 25' 27"	8
8	349616.17	1186392.96	6.00	165° 31' 25"	9
9	349610.36	1186394.46	6.00	158° 41' 42"	10
10	349604.77	1186396.64	5.99	151° 48' 33"	11
11	349599.49	1186399.47	6.00	144° 59' 04"	12
12	349594.58	1186402.91	6.00	138° 02' 28"	13
13	349590.12	1186406.92	6.00	131° 12' 46"	14
14	349586.17	1186411.43	12.40	124° 49' 04"	15
15	349579.09	1186421.61	212.95	125° 29' 08"	16
16	349455.47	1186595.01	5.49	124° 54' 23"	17
17	349452.33	1186599.51	6.00	118° 21' 32"	18
18	349449.48	1186604.79	5.99	111° 25' 43"	19
19	349447.29	1186610.37	5.99	104° 35' 33"	20
20	349445.78	1186616.17	5.99	97° 45' 54"	21
21	349444.97	1186622.11	6.00	90° 51' 33"	22
22	349444.88	1186628.11	5.99	83° 57' 57"	23
23	349445.51	1186634.07	6.00	77° 11' 29"	24
24	349446.84	1186639.92	5.99	70° 12' 16"	25
25	349448.87	1186645.56	6.00	63° 20' 58"	26
26	349451.56	1186650.92	5.99	56° 34' 30"	27
27	349454.86	1186655.92	6.00	49° 35' 43"	28
28	349458.75	1186660.49	5.99	42° 46' 07"	29
29	349463.15	1186664.56	47.23	36° 17' 06"	30
30	349501.22	1186692.51	0.73	62° 23' 13"	31
31	349501.56	1186693.16	6.00	58° 13' 02"	32
32	349504.72	1186698.26	5.99	51° 22' 12"	33
33	349508.46	1186702.94	6.00	44° 31' 39"	34
34	349512.74	1186707.15	6.00	37° 36' 54"	35
35	349517.49	1186710.81	5.99	30° 43' 03"	36
36	349522.64	1186713.87	184.67	24° 20' 59"	37
37	349690.88	1186790.01	5.88	23° 33' 24"	38
38	349696.27	1186792.36	6.00	16° 46' 20"	39
39	349702.01	1186794.09	6.00	9° 47' 31"	40
40	349707.92	1186795.11	6.24	2° 56' 25"	41
41	349714.15	1186795.43	3.00	357° 31' 07"	42
42	349717.15	1186795.30	5.99	352° 25' 27"	43
43	349723.09	1186794.51	6.00	345° 31' 25"	44
44	349728.90	1186793.01	6.00	338° 41' 42"	45
45	349734.49	1186790.83	5.99	331° 48' 33"	46
46	349739.77	1186788.00	6.00	324° 59' 04"	47
47	349744.68	1186784.56	6.00	318° 02' 28"	48
48	349749.14	1186780.55	6.00	311° 12' 46"	49

49	349753 09	1186776 04	5 99	304° 19' 34"	50
50	349756 47	1186771 99	6 00	297° 30' 17"	51
51	349759 24	1186765 77	68 30	295° 58' 20"	52
52	349789 15	1186704 37	79 78	295° 50' 44"	53
53	349823 93	1186632 57	6 00	292° 20' 00"	54
54	349826 21	1186627 02	5 99	285° 22' 51"	55
55	349827 80	1186621 24	6 00	278° 37' 47"	56
56	349828 70	1186615 31	5 99	271° 43' 16"	57
57	349828 88	1186609 32	5 86	264° 54' 42"	58
58	349828 36	1186603 48	45 58	296° 58' 11"	59
59	349849 03	1186562 86	23 58	296° 39' 46"	60
60	349859 61	1186541 79	5 99	290° 00' 27"	61
61	349861 66	1186536 16	6 00	283° 12' 08"	62
62	349863 03	1186530 32	6 00	276° 19' 08"	63
63	349863 69	1186524 36	6 00	269° 25' 37"	64
64	349863 63	1186518 36	5 99	262° 31' 08"	65
65	349862 85	1186512 42	6 00	255° 42' 31"	66
66	349861 37	1186506 61	6 00	248° 47' 02"	67
67	349859 20	1186501 02	6 00	241° 59' 01"	68
68	349856 38	1186495 72	5 99	235° 03' 46"	69
69	349852 95	1186490 81	5 99	228° 14' 50"	70
70	349848 96	1186486 34	5 99	221° 20' 51"	71
71	349844 46	1186482 38	6 01	214° 29' 02"	72
72	349839 51	1186478 98	5 99	207° 38' 01"	73
73	349834 20	1186476 20	4 87	201° 09' 53"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 28.08.2015 года № 50-188-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
производственно-складской базы ООО «Мегаполис»

Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Камская, 65 Б

№ п.п.	Кadaстровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:151002:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, дом 58а	аренда	947	130	земли населенных пунктов	для ведения садово-огородного хозяйства
2	39:15:151002:29	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, дом 58	собственность	772	332	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
3	39:15:151002:30	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Магросова, дом 2	собственность	940	85	земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом
4	39:15:151002:72	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Магросова	аренда	592	592	земли населенных пунктов	год строительства складов
5	39:15:151003:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, д. 65	аренда	1969	1259	земли населенных пунктов	под действующую артезианскую скважину и охранную зону первого пояса строгого режима
6	39:15:151003:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. Печатная, д. 56	аренда	82618	428	земли населенных пунктов	для завершения строительства производственного предприятия по изготовлению изделий из обработанного мрамора и гранита

7	39:15:151004:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, дом 65а	аренда	8730	5466	земли населенных пунктов	под строительство административно-складской базы
8	39:15:151004:13	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, д. 65Б	аренда	54574	54574	земли населенных пунктов	под строительство производственно-складской базы электрооборудования и строительных материалов
9	39:15:151004:17	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, д. 65 а	аренда	12892	6539	земли населенных пунктов	под существующее здание склада (литер «Б») и строительство административно-складской базы
10	39:15:151004:31	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская	аренда	299	1:6	земли населенных пунктов	для обслуживания существующих зданий деревообрабатывающего производства
11	39:15:151004:81	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, 63	собственность	1983	13	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
12	39:15:151004:83	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, 63	собственность	6427	0.0046	земли населенных пунктов	под существующую производственную базу
13	39:15:151004:87	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская, 63	собственность	17010	1.1704	земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода
14	39:15:151004:112	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская. На земельном участке расположены здания и сооружения завода по адресу ул. Камская, 65	собственность	93390	0.4801	земли населенных пунктов	под здания и сооружения завода
15	39:15:000000:581 3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Камская	-	3432	0.1058	земли населенных пунктов	под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в Юго-западном жилом районе г. Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чагаево)