

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 _____ 2015 г.
г. Калининград

№ 50-183-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны: для АЗС № 27 ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 06.09.2007 № 39.КС.14.000.Т.000290.09.07

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 60349 кв. м для АЗС № 27 ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть», расположенной по ул. О. Кошевого, 45 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону АЗС № 27 ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» по ул. О. Кошевого, 45 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны АЗС № 27 ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 11.08.2015 года № 50-183-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
АЗС № 27 ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого, 45

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	349869 53	1189581 62	13 17	229° 40' 54"	2
2	349861 01	1189571 58	9 53	225° 00' 00"	3
3	349854 27	1189564 84	7 61	218° 42' 24"	4
4	349848 33	1189560 08	8 79	210° 30' 18"	5
5	349840 76	1189555 62	10 29	206° 32' 24"	6
6	349831 55	1189551 02	25 23	204° 29' 34"	7
7	349808 59	1189540 56	10 67	201° 46' 53"	8
8	349798 68	1189536 60	9 14	195° 28' 49"	9
9	349789 87	1189534 16	11 40	183° 34' 12"	10
10	349778 49	1189533 45	4 05	171° 29' 24"	11
11	349774 48	1189534 05	3 61	159° 03' 13"	12
12	349771 11	1189535 34	9 15	181° 00' 06"	13
13	349761 96	1189535 18	6 37	180° 16' 11"	14
14	349755 59	1189535 15	10 34	180° 53' 11"	15
15	349745 25	1189534 99	7 62	181° 25' 42"	16
16	349737 63	1189534 80	5 97	180° 28' 47"	17
17	349731 66	1189534 75	15 41	180° 02' 13"	18
18	349716 25	1189534 74	5 01	180° 34' 18"	19
19	349711 24	1189534 69	5 60	159° 51' 03"	20
20	349705 98	1189536 62	7 81	140° 52' 14"	21
21	349699 92	1189541 55	8 19	139° 42' 07"	22
22	349693 67	1189546 85	5 91	129° 51' 18"	23
23	349689 88	1189551 39	9 12	154° 25' 04"	24
24	349681 65	1189555 33	7 00	148° 11' 38"	25
25	349675 70	1189559 02	21 25	146° 36' 59"	26
26	349657 96	1189570 71	18 07	140° 23' 21"	27
27	349644 04	1189582 23	22 09	131° 28' 34"	28
28	349629 41	1189598 78	20 62	119° 15' 44"	29
29	349619 33	1189616 77	35 80	103° 19' 19"	30
30	349611 08	1189651 61	8 81	95° 32' 09"	31
31	349610 23	1189660 38	8 81	90° 23' 24"	32
32	349610 17	1189669 19	8 81	85° 26' 29"	33
33	349610 87	1189677 97	8 80	80° 23' 16"	34
34	349612 34	1189686 65	8 81	75° 16' 10"	35
35	349614 58	1189695 17	8 81	70° 17' 21"	36
36	349617 55	1189703 46	8 81	65° 14' 18"	37
37	349621 24	1189711 46	8 80	60° 13' 51"	38
38	349625 61	1189719 10	17 72	52° 34' 02"	39
39	349636 38	1189733 17	7 49	66° 53' 30"	40
40	349639 32	1189740 06	9 19	61° 57' 24"	41
41	349643 64	1189748 17	12 25	56° 06' 55"	42
42	349650 47	1189758 34	11 96	49° 26' 24"	43
43	349658 25	1189767 43	7 37	41° 51' 57"	44
44	349663 74	1189772 35	7 86	37° 27' 10"	45
45	349669 98	1189777 13	6 00	35° 18' 17"	46
46	349674 88	1189780 60	6 67	32° 27' 05"	47
47	349680 51	1189784 18	8 99	28° 07' 56"	48
48	349688 44	1189788 42	11 84	20° 37' 26"	49

49	349699.52	1189792.59	14.66	13° 46' 15"	50
50	349713.76	1189796.08	8.81	6° 42' 49"	51
51	349722.51	1189797.11	8.80	1° 41' 32"	52
52	349731.31	1189797.37	39.73	359° 14' 08"	53
53	349771.04	1189796.84	8.80	355° 22' 17"	54
54	349779.81	1189796.13	8.82	350° 20' 04"	55
55	349788.50	1189794.65	8.80	345° 15' 11"	56
56	349797.01	1189792.41	8.76	340° 14' 25"	57
57	349805.25	1189789.45	4.42	344° 38' 33"	58
58	349809.51	1189788.28	8.81	340° 47' 00"	59
59	349817.83	1189785.38	8.68	335° 42' 32"	60
60	349825.74	1189781.81	3.84	340° 31' 36"	61
61	349829.36	1189780.53	8.80	336° 47' 03"	62
62	349837.45	1189777.06	8.80	331° 48' 18"	63
63	349845.21	1189772.90	8.81	326° 40' 14"	64
64	349852.57	1189768.06	8.81	321° 41' 08"	65
65	349859.48	1189762.60	8.81	316° 42' 08"	66
66	349865.89	1189756.56	8.81	311° 32' 49"	67
67	349871.73	1189749.97	8.81	306° 35' 47"	68
68	349876.98	1189742.90	8.81	301° 29' 17"	69
69	349881.58	1189735.39	8.81	296° 30' 24"	70
70	349885.51	1189727.51	8.81	291° 26' 20"	71
71	349888.73	1189719.31	8.81	286° 21' 23"	72
72	349891.21	1189710.86	8.80	281° 23' 57"	73
73	349892.95	1189702.23	8.81	276° 15' 14"	74
74	349893.91	1189693.47	8.80	271° 18' 07"	75
75	349894.11	1189684.67	22.15	269° 01' 01"	76
76	349893.73	1189662.52	18.06	267° 33' 21"	77
77	349892.96	1189644.48	26.94	261° 23' 51"	78
78	349888.93	1189617.84	15.78	250° 40' 50"	79
79	349883.71	1189602.95	10.76	241° 01' 41"	80
80	349878.50	1189593.54	14.92	233° 02' 16"	1

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 22.08.2015 года № 50-183-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
АЗС №27 ООО «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого, 45

№ п.п	Кadaстровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:142015:11	Калининградская область, г. Калинин рад, ул Интернациональная – ул. О. Кошевого	постоянное (бессрочное) пользование	3022	1794	земли населенных пунктов	для организации автостоянки конечной станции автобусов и троллейбусов
2	39:15:142015:13	Калининградская область, г. Калинин рад, ул. О. Кошевого, д. 45	собственность	1070	1070	земли населенных пунктов	под строительство торгового административного здания
3	39:15:142015:14	Калининградская область, г. Калинин рад, ул. О. Кошевого, д. 45	аренда	4540	4540	земли населенных пунктов	под автозаправочную станцию
4	39:15:142015:15	Калининградская область, г. Калинин рад, ул. О. Кошевого, д. 45	аренда	893	893	земли населенных пунктов	под автомойку
5	39:15:142015:16	Калининградская область, г. Калинин рад, ул. О. Кошевого, д. 45	аренда	660	660	земли населенных пунктов	под автомастерские
6	39:15:142015:18	Калининградская область, г. Калинин рад, ул. О. Кошевого, д. 45	постоянное (бессрочное)	4676	4676	земли населенных пунктов	для организации автостоянки конечной станции автобусов и троллейбусов

7	39:15:142015:29	ул. О. Кошевого Калининградская область, г. Калининград, ул. Н. Карамзина, д. 55	пользование собственностью	17704	57	пунктов земли населенных пунктов	троллейбусов под строительство открытой платной стоянки для автомобилей, автосервиса, магазина под опоры ВЛЭП 110кВ
8	39:15:000000:120	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ	аренда	12144	6	земли населенных пунктов	под строительство
9	39:15:142015:89	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого ул. Интернациональная	аренда	6767	5475	земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов с этажностью 5-12 этажей
10	39:15:142015:94	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых	собственность	14680	280	земли населенных пунктов	год строительство административно-торгового и складского комплекса
11	39:15:142015:1044	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея смелых	-	1380	748	земли населенных пунктов	для организации строительной площадки для строительства многоквартирного дома
12	39:15:142015:1047	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого	собственность	9807	8180	земли населенных пунктов	под строительство торгово- административного здания
13	39:15:142015:1053	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого	аренда	224	224	земли населенных пунктов	обслуживание автопарка (под проезд к автостоянке и открытой автостоянке) для организации автостоянки
14	39:15:142015:1251	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого	постоянное (бессрочное) пользование	2863	2262	земли населенных пунктов	конечной станции автобусов и троллейбусов
15	39:15:142015:1270	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого	аренда	4452	4452	земли населенных пунктов	обслуживание автопарка (под автостоянку и открытую автостоянку)
16	39:15:142015:1271	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого	аренда	2503	2503	земли населенных пунктов	обслуживание автопарка (под автостоянку и открытую автостоянку)
17	39:15:142020:25	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная	аренда	14372	960	земли населенных пунктов	под здание торгового центра

18	39:15:142020:32	дом 76 Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная, д. 74	общая долевая собственность	2576	544	земли населенных пунктов	для завершения строительства жилого многоквартирного дома № 18 по III
19	39:15:142020:3522	Калининградская область, г. Калининград, ул. Интернациональная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 72	общая долевая собственность	1548	11	земли населенных пунктов	под многоквартирный многоэтажный дом
20	39:15:142020:3546	Калининградская область, г. Калининград, ул. О. Кошевого. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 82-88	общая долевая собственность	3340	266	земли населенных пунктов	под многоквартирный среднеэтажный дом