

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-185 / р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Лэндис Трейдинг Калининград» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 23.10.2008 № 39.КС.14.000.Т.000489.10.08

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 47300 кв. м для предприятия ООО «Лэндис Трейдинг Калининград», расположенного по ул. Аллея смелых, 31 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ООО «Лэндис Трейдинг Калининград», расположенного по ул. Аллея смелых, 31 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Лэндис Трейдинг Калининград» по ул. Аллея смелых, 31 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 18.08.2015 года № 50-185-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
предприятия "Лэндис Трейдинг Калининград"  
Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 31

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	352322 49	1190418 43	9.53	197° 13' 03"	2
2	352313 39	1190415 61	36.38	184° 30' 31"	3
3	352277.12	1190412 75	26.60	186° 45' 22"	4
4	352250 70	1190409 62	2.49	163° 27' 17"	5
5	352248 31	1190410 33	25.96	147° 24' 43"	6
6	352226.44	1190424 31	83.03	185° 37' 58"	7
7	352143 81	1190416 16	17.87	181° 18' 51"	8
8	352125 94	1190415 75	2.49	167° 58' 09"	9
9	352123 50	1190416 27	34.67	166° 52' 40"	10
10	352089 74	1190424 14	7.25	157° 42' 51"	11
11	352083 03	1190426 89	2.49	123° 22' 15"	12
12	352081 66	1190428 97	4.22	107° 55' 13"	13
13	352080 36	1190432 99	36.27	96° 45' 38"	14
14	352076 09	1190469 01	25.13	95° 46' 43"	15
15	352073 56	1190494 01	9.10	93° 46' 50"	16
16	352072 96	1190503 09	81.58	95° 25' 49"	17
17	352065 24	1190584 30	2.50	80° 18' 40"	18
18	352065 66	1190586 76	2.50	64° 39' 53"	19
19	352066 73	1190589 02	2.49	48° 34' 34"	20
20	352068 38	1190590.89	2.50	32° 36' 41"	21
21	352070 49	1190592 24	2.49	16° 32' 42"	22
22	352072 88	1190592 95	38.38	3° 45' 51"	23
23	352111 18	1190595 47	36.66	0° 28' 07"	24
24	352147 84	1190595 77	32.17	359° 26' 52"	25
25	352180 01	1190595 46	26.97	359° 57' 27"	26
26	352206 98	1190595 44	7.53	9° 00' 43"	27
27	352214 42	1190596 62	26.18	13° 40' 31"	28
28	352239 86	1190602 81	9.55	11° 36' 15"	29
29	352249 21	1190604 73	45.08	12° 21' 43"	30
30	352293 24	1190614 38	2.50	5° 30' 19"	31
31	352295 73	1190614.62	14.37	354° 53' 19"	32
32	352310 04	1190613 34	2.75	337° 20' 53"	33
33	352312 58	1190612 28	2.99	323° 42' 17"	34
34	352314 99	1190610 51	6.10	309° 20' 55"	35
35	352318 86	1190605 79	2.99	298° 32' 02"	36
36	352320 29	1190603 16	67.39	284° 44' 36"	37
37	352337 44	1190537 99	28.75	271° 53' 37"	38
38	352338 39	1190509 26	62.78	262° 01' 29"	39
39	352329 68	1190447.09	23.67	258° 19' 28"	40
40	352324 89	1190423 91	3.04	253° 35' 21"	41
41	352324 03	1190420 99	2.99	238° 58' 13"	1

Приложение № 2  
к распоряжению комитета архитектуры и  
строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 20.01.2015 года № 50-185-р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону  
предприятия ООО "Лэндис Трейдинг Калининград"  
Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, 31

№ п. п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Вид права	Площадь участка, кв. м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:140904:3	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 31	аренда	796	500	Земли населенных пунктов	под существующее административное здание
2	39:15:140904:7	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	постоянное (бессрочное) пользование	4871	1867	Земли населенных пунктов	под два существующих административных здания и склад
3	39:15:140904:13	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	аренда	395	96	Земли населенных пунктов	под существующее здание кондитерского цеха с магазином
4	39:15:140904:24	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 11-17	аренда	3175	62	Земли населенных пунктов	под существующие встроенные помещения ателье, продовольственного и промтоварного магазинов и помещений по оказанию услуг
5	39:15:140904:25	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	аренда	6687	100	Земли населенных пунктов	под существующую производственную базу и магазины
6	39:15:140904:36	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	аренда	7581	2817	Земли населенных пунктов	под существующий цех сборки

						пунктов	счетчиков банкнот
7	39:15:140904:37	г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 31 Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 31	аренда	9176	1694	Земли населенных пунктов	под существующее здание инструментального цеха и склад
8	39:15:140904:53	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, 78	аренда	4720	35	Земли населенных пунктов	для завершения строительства гаражей
9	39:15:140904:59	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского	аренда	3840	497	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирных жилых домов со встроенными административными и торговыми помещениями, спортивного зала, автостоянок, крытых автостоянок
10	39:15:140904:60	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 31	аренда	34302	34302	Земли населенных пунктов	под существующие производственные и складские здания
11	39:15:140904:62	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых. На земельном участке расположен многоквартирный дом №25	общая долевая собственность	1148	353	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
12	39:15:140904:64	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	аренда	22	16	Земли населенных пунктов	год гараж
13	39:15:140904:65	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея Смелых	аренда	29	24	Земли населенных пунктов	под гараж
14	39:15:140904:2298	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 44	общая долевая собственность	9325	53	Земли населенных пунктов	под многоквартирный среднетажный дом

15	39:15:140904:2302	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского	-	536	62	Земли населенных пунктов	территория совместного использования (проезд)
16	39:15:140904:2303	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 46 А	общая долевая собственность	3932	287	Земли населенных пунктов	под многоквартирный среднетажный дом
17	39:15:140904:2304	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 72 В	общая долевая собственность	4783	185	Земли населенных пунктов	под многоквартирный среднетажный дом
18	39:15:140904:2324	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых	-	3832	439	Земли населенных пунктов	для размещения объектов зоны общественно-жилого назначения
19	39:15:140904:2333	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, на земельном участке расположен многоквартирный малоэтажный дом № 29-29А	общая долевая собственность	1881	383	Земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом
20	39:15:140904:2334	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аллея смелых, на земельном участке расположен многоквартирный малоэтажный дом № 27	общая долевая собственность	1803	391	Земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный дом