

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.  
г. Калининград

№ 50-186-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятий ООО «Балтавтомаш» и «Проминфраструктура» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическими заключениями Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 06.08.2010 № 39.КС.14.000.Т.000364.08.10 и от 24.03.2015 №39.КС.14.000.Т.000102.03.15

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 312925 кв. м для предприятий ООО «Балтавтомаш» и ООО «Проминфраструктура», расположенных по ул. Алтайская, 29 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятий ООО «Балтавтомаш» и ООО «Проминфраструктура», расположенных по ул. Алтайская, 29 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятий ООО «Балтавтомаш» и ООО «Проминфраструктура» по ул. Алтайская, 29 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета архитектуры и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»  
от 10.08, 2015 года № 50-186-д

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны  
предприятий ООО "Балтавтомак", ООО "Громинфраструктура"  
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская, 29

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	355574.04	1179549.45	20.11	213° 16' 16"	2
2	355557.23	1179538.42	20.10	201° 45' 13"	3
3	355538.56	1179530.97	10.06	193° 05' 49"	4
4	355528.76	1179528.69	20.10	184° 27' 04"	5
5	355508.72	1179527.13	20.09	172° 56' 19"	6
6	355488.78	1179529.60	17.56	196° 59' 23"	7
7	355471.99	1179524.47	10.06	192° 55' 04"	8
8	355462.18	1179522.22	10.07	187° 07' 55"	9
9	355452.19	1179520.97	74.16	181° 46' 10"	10
10	355378.07	1179518.68	215.90	180° 17' 02"	11
11	355162.17	1179517.61	80.13	180° 48' 28"	12
12	355082.05	1179516.48	10.07	175° 05' 57"	13
13	355072.02	1179517.34	10.06	169° 20' 55"	14
14	355062.13	1179519.20	20.10	160° 40' 54"	15
15	355043.16	1179525.85	10.07	152° 02' 04"	16
16	355034.27	1179530.57	18.86	106° 45' 47"	17
17	355028.83	1179548.63	69.39	76° 48' 17"	18
18	355044.67	1179616.19	66.56	76° 20' 22"	19
19	355060.39	1179680.87	69.49	79° 44' 16"	20
20	355072.77	1179749.25	203.14	81° 57' 59"	21
21	355101.16	1179950.40	77.93	84° 01' 10"	22
22	355109.28	1180027.91	31.67	86° 00' 58"	23
23	355111.48	1180059.59	90.20	91° 32' 14"	24
24	355109.06	1180149.67	61.08	91° 01' 21"	25
25	355107.97	1180210.74	19.55	65° 24' 03"	26
26	355116.11	1180228.52	8.80	30° 14' 15"	27
27	355123.71	1180232.95	17.59	20° 44' 34"	28
28	355140.16	1180239.18	45.32	11° 42' 41"	29
29	355184.54	1180248.38	17.58	6° 10' 15"	30
30	355202.02	1180250.27	10.31	356° 09' 49"	31
31	355212.31	1180249.58	17.58	346° 10' 37"	32
32	355229.38	1180245.38	48.14	336° 28' 51"	33
33	355273.52	1180226.17	18.24	309° 42' 18"	34
34	355285.17	1180212.14	20.46	294° 56' 57"	35
35	355293.80	1180193.59	33.88	305° 24' 42"	36
36	355313.43	1180165.98	36.21	318° 08' 44"	37
37	355340.40	1180141.82	51.89	315° 06' 05"	38
38	355377.16	1180105.19	37.76	308° 59' 29"	39
39	355400.92	1180075.84	55.33	339° 03' 08"	40
40	355452.59	1180056.06	25.71	329° 09' 17"	41
41	355474.66	1180042.88	64.62	320° 52' 44"	42
42	355524.79	1180002.11	15.95	309° 36' 28"	43
43	355534.96	1179989.82	7.99	298° 08' 08"	44
44	355538.73	1179982.77	159.60	291° 10' 31"	45
45	355596.38	1179833.95	70.75	280° 48' 40"	46
46	355609.65	1179764.46	121.92	274° 27' 34"	47
47	355619.13	1179642.91	22.93	270° 13' 29"	48
48	355619.22	1179619.98	19.00	253° 08' 20"	49
49	355613.71	1179601.80	16.62	247° 38' 52"	50
50	355607.39	1179586.43	18.44	233° 57' 23"	51
51	355596.54	1179571.52	31.52	224° 26' 50"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 14.08.2015 года № 50-110651-12

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону предприятия ООО «Балтавтомаш», ООО «Проминфраструктура»

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская, 29

№ п.п.	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	39:15:110652:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 2-я, 1	постоянное бессрочное пользование	4732	144	Земли населенных пунктов	под существующее здание центра
2	39:15:110651:3	Калининградская обл, г Калининград, ш Балтийское, дом 118	аренда	2579	2579	Земли населенных пунктов	для завершения строительства автозаправочной станции и пункта технического обслуживания автомобилей
3	39:15:110651:4	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д 29	собственность	335	335	Земли населенных пунктов	под здание канализационной насосной станции
4	39:15:110651:11	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д 29	аренда	1274	1274	Земли населенных пунктов	под существующий столлярный цех
5	39:15:110651:12	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	собственность	2476	2476	Земли населенных пунктов	под существующие склады и стоянку автотранспорта

6	39:15:110651:13	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	580	580	Земли населенных пунктов	580	под существующую пилюраму
7	39:15:110651:14	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	5416	5416	Земли населенных пунктов	5416	под существующее здание склада и зарядную станцию
8	39:15:110651:19	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	10065	10065	Земли населенных пунктов	10065	под существующие здания и сооружения завода
9	39:15:110651:22	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	4081	4081	Земли населенных пунктов	4081	под существующее производственное здание
10	39:15:110651:25	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Славянская, дом 3а	600	600	Земли населенных пунктов	600	для строительства индивидуального жилого дома
11	39:15:110651:26	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Славянская, д. 1а	337	337	Земли населенных пунктов	337	под сад
12	39:15:110651:27	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Славянская, д. 1а	600	600	Земли населенных пунктов	600	под существующий жилой дом
13	39:15:110651:28	Калининградская область, г. Калининград, ул. Славянская, 1	600	600	Земли населенных пунктов	225	под существующий индивидуальный жилой дом
14	39:15:110651:29	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	878	878	Земли населенных пунктов	878	под эксплуатационную водозаборную скважину № 221-Д и санитарную охранную зону 1 пояса
15	39:15:110651:30	г. Калининград, ул. Славянская, 1	670	436	Земли населенных пунктов	436	под существующий индивидуальный жилой дом
16	39:15:110651:31	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	2067	2067	Земли населенных пунктов	2067	под существующий производственный цех и склады
17	39:15:110651:32	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	481	481	Земли населенных пунктов	481	под производственное здание

18	39:15:110651:33	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	3064	3064	общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	3064	под существующие производственные здания
19	39:15:110651:34	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	310	310	собственность	Земли населенных пунктов	310	под склад
20	39:15:110651:35	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	1100	1100	собственность	Земли населенных пунктов	1100	под служебную автостоянку
21	39:15:110651:36	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	664	664	аренда	Земли населенных пунктов	664	общее пользование территории (проезд к зданиям производственного назначения)
22	39:15:110651:38	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	931	931	аренда	Земли населенных пунктов	931	под производственный цех
23	39:15:110651:39	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	6319	6319	аренда	Земли населенных пунктов	6319	под производственный цех
24	39:15:110651:40	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	183	183	собственность	Земли населенных пунктов	183	под здание трансформаторной подстанции
25	39:15:110651:41	Калининградская обл, г. Калининград, пос. А.Космодемьянского	871	871	собственность	Земли населенных пунктов	871	под объекты промышленного назначения
26	39:15:110651:42	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	3950	3950	собственность	Земли населенных пунктов	3950	под производственно- складские здания
27	39:15:110651:43	Калининградская обл, г. Калининград, п. А. Космодемьянского	179	179	собственность	Земли населенных пунктов	179	под автостоянку
28	39:15:110651:44	Калининградская обл, г. Калининград, ул. 1-ая Алтайская, 29	684	684	-	Земли населенных пунктов	684	под проезд совместного использования
29	39:15:110651:45	обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	10116	10116	собственность	Земли населенных пунктов	10116	под здание склада и канализационной станции

30	39:15:110651:47	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	545	545	Земли населенных пунктов	под здание склада
31	39:15:110651:49	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	742	742	Земли населенных пунктов	общее пользование территории (проезд к зданиям производственного назначения)
32	39:15:110651:50	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	2766	2766	Земли населенных пунктов	под объекты промышленного назначения
33	39:15:110651:51	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	5633	5633	Земли населенных пунктов	под автобазу
34	39:15:110651:52	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, 29	344	344	Земли населенных пунктов	для устройства автостоянки к существующей автобазе
35	39:15:110651:53	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	665	665	Земли населенных пунктов	под пожарный водоем
36	39:15:110651:54	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	805	805	Земли населенных пунктов	под производственное здание
37	39:15:110651:55	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	1324	1324	Земли населенных пунктов	под производственно-складские помещения
38	39:15:110651:56	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	532	532	Земли населенных пунктов	под производственно-складские помещения
39	39:15:110651:57	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 29	1137	1137	Земли населенных пунктов	под проезд совместного пользования
40	39:15:110651:58	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, д. 29	4244	4244	Земли населенных пунктов	под производственные здания и сооружения
41	39:15:110651:61	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я, дом 19	1900	407	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом

		- 19 а							
42	39:15:110651:63	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Славянская, дом 3	аренда	1154	788	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под жилой дом индивидуального жилищного фонда	
43	39:15:110651:65	Калининградская область, г. Калининград, п/п Балтийское, по направлению на пос. А.Космодемьянского	-	272211	49780	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под городские леса	
44	39:15:110651:66	г. Калининград, п/п А.Космодемьянского, Балтийское шоссе	постоянное бессрочное пользование	37292	5785	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под земли лесного фонда (городские леса)	
45	39:15:110651:71	Калининградская обл, г. Калининград, ул Алтайская 1-я, дом 29	общая долевая собственность	1866	1866	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под производственное здание	
46	39:15:110651:73	Калининградская область, г. Калининград, ул Славянская	общая долевая собственность	735	5	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом	
47	39:15:110651:74	Калининградская область, г. Калининград, ул Славянская	-	525	430	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под обслуживание существующего многоквартирного дома по ул. Славянской, 7 (сверхнормативная территория)	
48	39:15:110651:77	Калининградская область, г. Калининград, ул Славянская	аренда	565	130	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	сверхнормативная территория многоквартирного дома № 9 по ул. Славянская	
49	39:15:110651:78	Калининградская область, г. Калининград, пос. Балтийское	общая долевая собственность	9787	9787	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под существующее здание склада	
50	39:15:110651:79	Калининградская область, г. Калининград, ул. Механическая, д. №9	аренда	1000	79	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под существующий жилой дом индивидуального жилищного фонда	
51	39:15:110651:83	г. Калининград, ул. Славянская. На земельном участке расположен	общая долевая собственность	890	311	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	



52	39:15:110651:85	многоквартирный дом №5 Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 23-27	общая долевая собственность	1440	271	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
53	39:15:110651:215	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская 1-я	собственность	2727	2727	Земли населенных пунктов	под здание склада
54	39:15:110651:216	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Алтайская, 29А	общая долевая собственность	3121	3121	Земли населенных пунктов	под существующую межрейсовую стоянку большегрузного автотранспорта
55	39:15:110651:217	Калининградская обл., г. Калининград, ул 1-я Алтайская, 29А	собственность	3121	3121	Земли населенных пунктов	под существующую межрейсовую стоянку большегрузного автотранспорта
56	39:15:110651:221	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я.	-	8854	8854	Земли населенных пунктов	под проезд совместного использования
57	39:15:110651:222	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я.	собственность аренда	29845	29845	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
58	39:15:110651:228	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я	собственность	2395	2395	Земли населенных пунктов	под здания склада
59	39:15:110651:242	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я	аренда	39410	39410	Земли населенных пунктов	под строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов санитарной классификации для реконструкции
60	39:15:110651:244	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я.	-	533	533	Земли населенных пунктов	существующего здания под административно-бытовое

61	39:15:110651:245	Калининградская область, г. Калининград, ул. Алтайская 1-я.	аренда	6451	6451	Земли населенных пунктов	и устройства служебной стоянки для большегрузных автомобилей под строительство промышленных предприятий и коммунально-складских организаций IV-V классов санитарной классификации
62	39:15:110651:247	Калининградская область, г. Калининград, ш Балтийское	аренда	1180	1180	Земли населенных пунктов	под строительство автосервиса с магазином
63	39:15:000000:158	Калининградская обл, г. Калининград, ул Лазурная-ул. Тихоокеанская	аренда	2122	2122	Земли населенных пунктов	для размещения антенно-мачтового сооружения (АМС) высотой 70 метров базовой радиорелейной станции сети сотовой связи стандарта GSM -900
64	39:15:000000:2420	Калининградская обл, г. Калининград, п А.Космодемьянского	аренда	589	218	Земли населенных пунктов	под огоры линии электропередач 15 кВ ВЛ III (15-101)
65	39:15:000000:3791	г. Калининград, ул. Карташева – ул. Сухумская – ул. Урицкого ул. Селенгинская – ул. Механическая.	-	24130	86	Земли населенных пунктов	под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов
66	39:15:110637:31	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Лазурная, дом 13	общая долевая собственность	600	21	Земли населенных пунктов	под существующий индивидуальный жилой дом