

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-187-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «Калининградский вагоностроительный завод» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», письмами Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 05.04.2011 № 2619; от 30.10.2014 №10/280-04-4

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 403560 кв. м для предприятия ООО «Калининградский вагоностроительный завод», расположенного по ул. Вагоностроительная, 49 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия ООО «Калининградский вагоностроительный завод», расположенного по ул. Вагоностроительная, 49 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для ООО «Калининградский вагоностроительный завод» по ул. Вагоностроительная, 49 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 20.08, 2015 года № 50-187-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
предприятия ОАО "Калининградский вагоностроительный завод"
Местоположение: Калининградская область, г Калининград, ул. Вагоностроительная, 49

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	354522.56	1186001.97	40.82	22° 05' 46"	2
2	354491.80	1185975.14	31.25	214° 54' 01"	3
3	354466.17	1185957.26	40.72	210° 24' 22"	4
4	354431.05	1185936.65	35.20	205° 04' 47"	5
5	354399.17	1185921.73	32.56	199° 13' 30"	6
6	354368.43	1185911.01	80.75	196° 05' 54"	7
7	354290.85	1185888.62	10.07	190° 25' 00"	8
8	354280.95	1185886.80	79.13	189° 21' 35"	9
9	354202.87	1185873.93	10.07	183° 45' 26"	10
10	354192.82	1185873.27	20.09	175° 05' 22"	11
11	354172.80	1185874.99	20.11	163° 33' 55"	12
12	354153.51	1185880.68	20.09	152° 02' 41"	13
13	354135.76	1185890.10	20.11	140° 30' 29"	14
14	354120.24	1185902.89	20.09	128° 58' 49"	15
15	354107.60	1185918.51	21.94	119° 00' 23"	16
16	354096.96	1185937.70	20.10	107° 11' 26"	17
17	354091.02	1185956.90	20.11	95° 40' 45"	18
18	354089.03	1185976.91	20.09	84° 08' 40"	19
19	354091.08	1185996.90	20.11	72° 38' 14"	20
20	354097.08	1186016.09	20.11	61° 05' 21"	21
21	354106.80	1186033.69	20.10	49° 33' 34"	22
22	354119.84	1186048.99	20.10	38° 02' 59"	23
23	354135.67	1186061.38	20.10	26° 30' 04"	24
24	354153.66	1186070.35	20.09	14° 59' 51"	25
25	354173.07	1186075.55	46.71	9° 38' 15"	26
26	354219.12	1186083.37	14.44	12° 52' 53"	27
27	354233.20	1186086.59	55.87	80° 01' 18"	28
28	354242.88	1186141.61	10.06	135° 50' 43"	29
29	354235.66	1186148.62	20.11	127° 10' 39"	30
30	354223.51	1186164.64	20.10	115° 38' 49"	31
31	354214.81	1186182.76	20.10	104° 08' 23"	32
32	354209.90	1186202.25	10.07	95° 31' 45"	33
33	354208.93	1186212.27	25.27	88° 46' 31"	34
34	354209.47	1186237.53	20.10	79° 16' 37"	35
35	354213.21	1186257.28	25.23	76° 31' 31"	36
36	354219.09	1186281.82	58.49	69° 26' 34"	37
37	354239.63	1186336.59	51.81	74° 40' 44"	38
38	354253.32	1186386.56	84.83	83° 02' 48"	39
39	354263.59	1186470.77	126.66	89° 22' 48"	40
40	354264.96	1186597.42	73.03	96° 27' 44"	41
41	354256.74	1186669.99	64.96	108° 18' 13"	42
42	354236.34	1186731.66	62.52	118° 56' 48"	43
43	354206.08	1186786.37	45.76	128° 55' 25"	44
44	354177.33	1186821.97	29.19	129° 04' 36"	45
45	354158.93	1186844.63	28.27	90° 10' 56"	46
46	354158.84	1186872.90	42.53	66° 32' 22"	47
47	354175.77	1186911.91	64.97	65° 13' 47"	48
48	354202.99	1186970.90	20.11	57° 30' 40"	49
49	354213.79	1186987.86	20.10	45° 58' 03"	50

50	354227 76	1187002.31	20.10	34° 26' 27"	51
51	354244 34	1187013 68	20 11	22° 55' 04"	52
52	354262 86	1187021 51	20 10	11° 23' 37"	53
53	354282 56	1187025.48	10 07	2° 43' 54"	54
54	354292 62	1187025.96	15 40	355° 27' 20"	55
55	354307 97	1187024 74	20 10	345° 16' 20"	56
56	354327 41	1187019 63	10.06	336° 38' 39"	57
57	354336 65	1187015 64	30 71	330° 41' 49"	58
58	354363 43	1187000 61	27.16	329° 33' 51"	59
59	354386 85	1186986 85	19 92	324° 36' 09"	60
60	354403 09	1186975 31	32.34	325° 57' 57"	61
61	354429 89	1186957.21	20 09	317° 33' 40"	62
62	354444 72	1186943 65	20 11	306° 02' 16"	63
63	354456 55	1186927.39	20 11	294° 28' 28"	64
64	354464 88	1186909 09	20 10	282° 57' 52"	65
65	354469 39	1186889 50	20 10	271° 27' 15"	66
66	354469 90	1186869 41	19 95	259° 57' 07"	67
67	354466 42	1186849 77	2 82	322° 38' 31"	68
68	354468 66	1186848 06	10 24	12° 52' 07"	69
69	354478 64	1186850 34	20 10	4° 11' 35"	70
70	354498 69	1186851.81	20 10	352° 39' 20"	71
71	354518 63	1186849 24	20.10	341° 07' 56"	72
72	354537 65	1186842 74	20 06	329° 38' 19"	73
73	354554 96	1186832 60	27.98	329° 54' 25"	74
74	354579 17	1186818 57	15 49	320° 04' 50"	75
75	354591 05	1186808 63	20 10	311° 16' 08"	76
76	354604 31	1186793 52	20 10	299° 42' 08"	77
77	354614 27	1186776 06	10 46	293° 58' 04"	78
78	354618 52	1186766 50	38 31	294° 40' 18"	79
79	354634 51	1186731 69	29 54	292° 29' 34"	80
80	354645 81	1186704 40	35 32	272° 00' 42"	81
81	354647 05	1186669.10	95 31	263° 02' 01"	82
82	354635 49	1186574.49	53 21	268° 22' 25"	83
83	354633 98	1186521 30	35 31	267° 45' 35"	84
84	354632 60	1186486 02	65 68	264° 41' 19"	85
85	354626 52	1186420 62	68 75	259° 32' 00"	86
86	354614 03	1186353 01	5 56	246° 00' 59"	87
87	354611 77	1186347 93	28 94	259° 23' 06"	88
88	354606 44	1186319 49	14 84	260° 15' 53"	89
89	354603 93	1186304 86	8 36	264° 59' 30"	90
90	354603 20	1186296 53	6 68	262° 41' 39"	91
91	354602 35	1186289 90	15 63	263° 47' 36"	92
92	354600 66	1186274 36	56 48	261° 21' 53"	93
93	354592 18	1186218 52	77 12	260° 30' 52"	94
94	354579 47	1186142 45	73 20	262° 34' 30"	95
95	354570 01	1186069 86	20 06	255° 53' 15"	96
96	354565 12	1186050 41	25 48	234° 32' 17"	97
97	354550 34	1186029 66	39 22	224° 54' 25"	1

Приложение № 2

к распоряжению комитета архитектуры и строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 18.11.2015 года № 50-188/р

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону предприятия ОАО "Калининградский вагоностроительный завод"

Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 49

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Вид права	Площадь участка кв.м.		Категория земель	Разрешенное использование
				общая	Попадающая в санитарно-защитную зону		
			4	5	6	7	8
1	39.15.000000.64	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ручейная	аренда	87125	34250	Земли населенных пунктов	под существующие железнодорожные пути, производственно-технические здания в полосе отвода
2	39.15.111605.3	Калининградская область, г. Калининград, наб Правая, 15	собственность	34567	13206	Земли населенных пунктов	под существующий мукомольный завод
3	39.15.000000.31	г. Калининград, пересечение Правой набережной и ул. Ремесленной	аренда	63810	25266	Земли населенных пунктов	станция Западный - Новый
4	39.15.111605.171	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, ул. Правая Набережная	собственность	31303	31303	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения завода
5	39.15.111605.175	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 24	собственность	1906	1906	Земли населенных пунктов	под сооружения для хранения транспортных средств и предприятия автосервиса

6	39:15:111605:176	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, ул. Правая Набережная	собственность	10389	10389	Земли населенных пунктов	под здания и сооружения промышленного предприятия
7	39:15:111605:183	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 49	собственность	56	56	Земли населенных пунктов	для размещения объектов промышленного предприятия
8	39:15:111605:184	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная, д. 49	собственность	1:135	107:0	Земли населенных пунктов	для размещения объектов промышленного предприятия
9	39:15:111605:185	Калининградская область, г. Калининград, ул. Вагоностроительная	собственность	1212	1212	Земли населенных пунктов	для размещения здания склада с административными помещениями
10	39:15:111604:14	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Ручейная, дом 7	аренда	125566	10082	Земля населенных пунктов	под существующие здания и сооружения лесоперерабатывающего комплекса (1-я очередь строительства) и под строительство лесоперерабатывающего комплекса (2-я очередь строительства)
11	39:15:111603:73	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 2а	собственность	4765	3525	Земли населенных пунктов	под производственно-складское здание
12	39:15:111603:74	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 2а	аренда	200	200	Земли населенных пунктов	под пропускной пункт
13	39:15:111603:75	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 2а	аренда	4:7	417	Земли населенных пунктов	для обслуживания производственно-складского здания
14	39:15:111603:106	Калининградская обл, г. Калининград, ул. Правая Набережная ул. Ремесленная	собственность	209882	3209	Земли населенных пунктов	под производственную базу

15	39:15:111603:120	Калининградская обл., г. Калининград, наб. Правая, 11	аренда	21930	8484	Земли населенных пунктов	под неоконченные строительством нежилые здания и под существующую трансформаторную подстанцию
16	39:15:111603:526	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Каштановая Аллея. На земельном участке расположена насосная станция по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 2А	аренда	1027	848	Земли населенных пунктов	под насосную станцию
17	39:15:111603:527	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Каштановая Аллея. На земельном участке расположены административное здание и склад по адресу: г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 2А	-	2266	1163	Земли населенных пунктов	под административное здание и склад
18	39:15:111601:1	г. Калининград, ул. Каштановая Аллея, д. 1 а	собственность	18169	18169	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения предприятия
19	39:15:111601:3	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея	аренда	19813	8075	Земли населенных пунктов	под реконструкцию строящегося цеха товаров народного потребления
20	39:15:111601:5	Калининградская область, г. Калининград, наб. Правая	аренда	108	108	Земли населенных пунктов	цех по производству растительного масла под РП-8
21	39:15:111601:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д. 1а	аренда	19172	4556	Земли населенных пунктов	год административно-производственный цех по изготовлению шоколадной глазури и строительство

22	39:15:11601:9	Калининградская область, г Калининград, ул. Вагоностроительная, ул. Правая набережная	собственность	168074	168074	Земли населенных пунктов	трансформаторной подстанции, механической мастерской и проходной под существующие здания и сооружения завода
23	39:15:11601:10	Калининградская область, г Калининград, ул. Каптановая аллея, д 1а	собственность аренда	30774	6652	Земли населенных пунктов	под существующие здания и сооружения предприятия
24	39:15:11524:7	Калининградская область, г Калининград, ул. Харьковская	собственность	885	885	Земли населенных пунктов	под здание станции
25	39:15:11524:333	г. Калининград, ул. Харьковская, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 5А	общая долевая собственность	880	880	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом
26	39:15:11514:3	Калининградская область, г Калининград, ул. Косогорная, д 4	собственность	3167	1188	Земли населенных пунктов	под существующее административно-бытовое здание и гаражи под ТП-107
27	39:15:11514:5	Калининградская область, г Калининград, ул. Косогорная, д 3-5	аренда	72	72	Земли населенных пунктов	под существующий сад
28	39:15:11514:10	Калининградская область, г Калининград, ул. Каптановая Аллея	аренда	8446	3592	Земли населенных пунктов	под существующее здание канализационной насосной станции
29	39:15:11514:14	г. Калининград, ул. Косогорная, дом 4а	собственность аренда	2175	2021	Земли населенных пунктов	под многоквартирный среднетажный дом
30	39:15:11514:449	г. Калининград, ул. Вагоностроительная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 31а-39.	общая долевая собственность	1724	402	Земли населенных пунктов	

31	39:15:11514:450	г. Калининград, ул. Вагоностроительная. На земельном участке расположены многоквартирные дома по адресу: ул. Вагоностроительная, 21-27, 29-31.	общая долевая собственность	2470	238	Земли населенных пунктов	год многоквартирный среднеэтажный дом и многоквартирный малоэтажный дом
32	39:15:11514:451	г. Калининград, ул. Вагоностроительная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 41-47.	общая долевая собственность	2200	648	Земли населенных пунктов	год многоквартирный малоэтажный дом
33	39:15:000000:3636	Калининградская область, г. Калининград, ул. Харьковская	-	44	24	Земли населенных пунктов	год проектирование и строительство газораспределительных сетей и газопроводов - вводов под водопроводную сеть (от ул. Вагоностроительной до ул. Калтановая аллея)
34	39:15:000000:6415	Калининградская область, г. Калининград, наб. Пиравая	-	3960	3036	Земли населенных пунктов	