

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-189-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для предприятия по производству технологического оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО «НПО «Рыбтехцентр» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 09.06.2014 № 39.КС.14.000.Т.000181.06.14

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 72040 кв. м для предприятия по производству технологического оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО «НПО «Рыбтехцентр», расположенного по ул. Дзержинского, 130 в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону предприятия по производству технологического оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО «НПО «Рыбтехцентр», расположенного по ул. Дзержинского, 130 в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению,

определив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для предприятия по производству технологического оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО «НПО «Рыбтехцентр» по ул. Дзержинского, 130 на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 10.08 2015 года № 50-189-р

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
для предприятия по производству технологического оборудования для обработки
рыбы и морепродуктов ОАО «НПО «Рыбтехцентр»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Дзержинского, 130

№ точки	СК кадастрового района		Мера линий, м	Дирекционный угол	На точку
	X, м	Y, м			
1	351456 46	1190670 31	7 88	229° 47' 05"	2
2	351451 37	1190664 29	3 56	210° 23' 02"	3
3	351448 30	1190662 49	42 62	148° 59' 16"	4
4	351411 77	1190684 45	37 11	176° 34' 12"	5
5	351374 73	1190686 67	49 53	159° 39' 18"	6
6	351328 29	1190703 89	43 13	154° 23' 29"	7
7	351289 40	1190722 53	22 60	142° 27' 38"	8
8	351271 48	1190736 30	7 47	106° 15' 03"	9
9	351269 39	1190743 47	8 81	101° 35' 25"	10
10	351267 62	1190752 10	77 87	96° 40' 00"	11
11	351258 58	1190829 44	54 37	95° 19' 47"	12
12	351253 53	1190883 57	70 27	93° 54' 30"	13
13	351248 74	1190953 68	15 19	90° 29' 25"	14
14	351248 61	1190968 87	47 13	86° 34' 55"	15
15	351251 42	1190915 92	8 81	82° 22' 00"	16
16	351252 59	1190924 65	8 81	77° 16' 24"	17
17	351254 53	1190933 24	8 81	72° 17' 06"	18
18	351257 21	1190941 63	8 81	67° 13' 11"	19
19	351260 62	1191049 75	8 81	62° 11' 02"	20
20	351264 73	1191057 54	8 81	57° 08' 23"	21
21	351269 51	1191064 94	8 81	52° 06' 07"	22
22	351274 92	1191071 89	8 81	46° 58' 41"	23
23	351280 93	1191078 33	8 81	42° 03' 17"	24
24	351287 47	1191084 23	8 81	36° 55' 19"	25
25	351294 51	1191089 52	8 80	31° 57' 25"	26
26	351301 98	1191094 18	11 58	10° 11' 39"	27
27	351313 38	1191096 23	28 92	351° 11' 20"	28
28	351341 96	1191091 80	34 88	339° 27' 19"	29
29	351374 62	1191079 56	20 23	329° 23' 27"	30
30	351392 03	1191069 26	6 00	328° 54' 19"	31
31	351397 17	1191066 16	6 00	321° 09' 39"	32
32	351401 84	1191062 40	5 99	313° 34' 47"	33
33	351405 97	1191058 06	9 36	306° 34' 34"	34
34	351411 55	1191050 54	6 00	299° 53' 56"	35
35	351414 54	1191045 34	42 55	289° 40' 58"	36
36	351428 87	1191005 28	19 20	287° 08' 31"	37
37	351434 53	1190986 93	20 71	285° 34' 22"	38
38	351440 09	1190966 98	13 26	284° 32' 59"	39
39	351443 42	1190954 15	14 32	285° 53' 25"	40
40	351447 34	1190940 38	10 83	297° 47' 43"	41
41	351452 39	1190930 80	13 70	284° 45' 22"	42
42	351455 88	1190917 55	12 73	277° 07' 50"	43
43	351457 46	1190904 92	8 43	271° 41' 55"	44
44	351457 71	1190896 49	9 24	262° 17' 26"	45
45	351456 47	1190887 33	9 36	242° 13' 48"	46
46	351452 11	1190879 05	5 13	236° 16' 44"	47
47	351449 26	1190874 78	4 03	251° 55' 29"	48

48	351448.01	1190870.95	4.68	273° 18' 32"	49
49	351448.28	1190866.28	6.87	271° 35' 03"	50
50	351448.47	1190859.41	79.00	273° 14' 37"	51
51	351452.94	1190780.54	2.67	318° 57' 20"	52
52	351454.95	1190778.79	2.73	303° 30' 56"	53
53	351456.46	1190776.51	2.73	287° 54' 16"	54
54	351457.30	1190773.91	44.05	272° 23' 38"	55
55	351459.14	1190729.90	19.06	272° 06' 15"	56
56	351459.84	1190710.85	15.48	273° 11' 02"	57
57	351460.70	1190695.39	8.98	268° 51' 06"	58
58	351460.52	1190686.41	9.32	258° 25' 29"	59
59	351458.65	1190677.28	7.31	252° 33' 25"	:

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства

администрации городского округа

«Город Калининград»

от 19.02.2015 года № 50.180.1

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
предприятия по производству технологического оборудования для обработки рыбы и морепродуктов ОАО «НПО «Рыбтехцентр»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, 130

№ п.п.	Кадастровый номер	Описание местоположения	Площадь участка, кв.м.		Вид права	Категория земель	Разрешенное использование
			общая	попадающая в санитарно-защитную зону			
1	39 15 000000.51	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского 3	78074	6	4	7	8
2	39 15 141402.5	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 136	67108	17726	собственность	земли населенных пунктов	под главный железнодорожный путь на Москву
3	39 15 000000.120	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кв	90	90	аренда	земли населенных пунктов	под существующие административные и производственные здания Калининградского опытно-экспериментального завода технологических лазеров и сварочного оборудования "Электросварка" и завершения строительства сборочного корпуса под опоры ВЛЭП 110 кв
4	39 15 141401.15	Калининградская область, г. Калининград, ул. Полтавская, д. 5а	9855	213	аренда	земли населенных пунктов	под административно-складские помещения

5	39:15:140921:6	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 130	собственность	8714	3579	земли населенных пунктов	под магазин строительных материалов, административные и складские помещения
6	39:15:140921:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Назаровой	собственность	1674	1674	земли населенных пунктов	под существующее здание Храма Покрова Пресвятой Богородицы
7	39:15:140921:10	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 130	-	1965	1965	земли населенных пунктов	под существующий завод
8	39:15:140921:14	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 130	собственность	5876	974	земли населенных пунктов	под существующие склады и устройство гостевых автостоянок
9	39:15:140921:19	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Назаровой, д. 28-30	аренда	914	914	земли населенных пунктов	под административное здание
10	39:15:140921:21	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Назаровой, 18	аренда	64	64	земли населенных пунктов	под III-341
11	39:15:140921:29	Калининградская область, г. Калининград, ул. Клавды Назаровой, дом 69-75	общая долевая собственность	2454	53	земли населенных пунктов	под существующий многоквартирный дом со встроенными помещениями бытового обслуживания
12	39:15:140921:202	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 130	собственность	6587	6589	земли населенных пунктов	под существующий завод
13	39:15:140921:203	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского, д. 130	собственность	13387	13387	земли населенных пунктов	под существующий завод
14	39:15:140918:2	Калининградская область, г. Калининград, ул. 3 Космодемьянской, д. 26	гостяжное (бессрочное) пользование	10793	16	земли населенных пунктов	под существующее здание школы
15	39:15:140918:8	Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Назаровой. На земельном участке расположен	общая долевая собственность	1235	9	земли населенных пунктов	под многоквартирный дом

16	39:15:14091887	многоквартирный дом № 57-59 Калининградская область, г. Калининград, ул. К. Назаровой. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 51-55	общая долевая собственность	2866	38	земли населенных пунктов	под многоквартирный малоэтажный (2 этажа) дом
17	39:15:000000:6227	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского	-	1114	965	земли населенных пунктов	год строительство канализационного коллектора по ул. Держинского в г. Калининграде (от ул. И. Земнухова до ул. Подп. Емельянова)
18	39:15:000000:3461	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского	-	6187	377	земли населенных пунктов	под строительство коллектора бытовой канализации
19	39:15:000000:6702	Калининградская область, г. Калининград, ул. Держинского	-	211805	1663	земли населенных пунктов	общее пользование территории (улица Держинского)