

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 08 2015 г.
г. Калининград

№ 50-190-р

Об утверждении границ санитарно-защитной зоны для автосервиса на 5 постов со складскими помещениями ООО «Алекс Авто» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав земельные участки

В соответствии со ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст.ст. 12, 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015), п. 2 ст. 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст.ст. 10, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разделом 7.1.12 класс V п.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, письмом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 11.06.2014г. № 05/1885-040-4

1. Утвердить границы санитарно-защитной зоны общей площадью 22494 кв. м для автосервиса на 5 постов со складскими помещениями ООО «Алекс Авто», расположенного по ул. Солнечногорская, 59А в г. Калининграде, по характерным точкам в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в санитарно-защитную зону автосервиса на 5 постов со складскими помещениями ООО «Алекс Авто», расположенного по ул. Солнечногорская, 59А в г. Калининграде, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению, огределив условия использования в соответствии с п.п. 5.1 - 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74.

3. Муниципальному предприятию «Городской центр геодезии» обеспечить отображение границ санитарно-защитной зоны для автосервиса на 5 постов со складскими помещениями ООО «Алекс Авто» по ул. Солнечногорская, 59А на дежурном плане города.

4. Отделу градостроительных планов земельных участков обеспечить:

4.1 размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин»;

4.2 направление копии распоряжения в филиал государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Калининградской области» в течение 10 рабочих дней со дня подписания распоряжения.

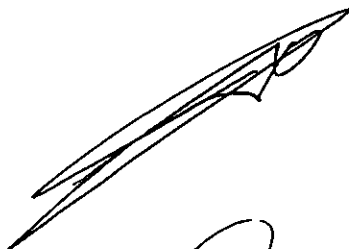
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления градорегулирования Р.В. Миронова.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.И. Крупин

Начальник управления
градорегулирования



Р.В. Миронов

Начальник отдела
градостроительных планов
земельных участков



О.Б. Заводчиков

Реестр рассылки:

1. Общий отдел администрации – 1 экз.
2. Отдел градостроительных планов земельных участков - 1 экз. и 2 экземпляра заверенных копий.

Исполнитель:
главный специалист отдела
градостроительных планов
земельных участков



Л.Н. Темнова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета архитектуры и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от _____ 2015 года № _____

Сведения о характерных точках границ санитарно-защитной зоны
автосервиса на 5 постов со складскими помещениями ООО «Алекс Авто»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Солнечногорская, 59А

| № точки | СК кадастрового района | | Мера линий, м | Дирекционный угол | На точку |
|---------|------------------------|------------|------------------|----------------------|----------|
| | X, м | Y, м | | | |
| 1 | 350378.47 | 1190943.53 | 11.98 | 223° 20' 31" | 2 |
| 2 | 350369.76 | 1190935.31 | 11.97 | 209° 38' 59" | 3 |
| 3 | 350359.36 | 1190929.39 | 11.98 | 195° 50' 48" | 4 |
| 4 | 350347.84 | 1190926.12 | 11.97 | 182° 09' 17" | 5 |
| 5 | 350335.88 | 1190925.67 | 64.15 | 171° 59' 55" | 6 |
| 6 | 350272.35 | 1190934.60 | 11.97 | 158° 56' 43" | 7 |
| 7 | 350261.18 | 1190938.90 | 11.96 | 145° 14' 50" | 8 |
| 8 | 350251.35 | 1190945.72 | 39.25 | 135° 09' 17" | 9 |
| 9 | 350223.52 | 1190973.40 | 11.97 | 124° 22' 49" | 10 |
| 10 | 350216.76 | 1190983.28 | 11.97 | 110° 35' 02" | 11 |
| 11 | 350212.55 | 1190994.49 | 11.97 | 96° 51' 49" | 12 |
| 12 | 350211.12 | 1191006.37 | 11.97 | 83° 08' 10" | 13 |
| 13 | 350212.55 | 1191018.25 | 11.97 | 69° 24' 57" | 14 |
| 14 | 350216.76 | 1191029.46 | 11.97 | 55° 37' 10" | 15 |
| 15 | 350223.52 | 1191039.34 | 65.12 | 45° 36' 12" | 16 |
| 16 | 350269.08 | 1191085.87 | 11.97 | 32° 43' 15" | 17 |
| 17 | 350279.15 | 1191092.34 | 11.98 | 19° 03' 18" | 18 |
| 18 | 350290.47 | 1191096.25 | 11.96 | 5° 16' 36" | 19 |
| 19 | 350302.38 | 1191097.35 | 12.97 | 350° 59' 42" | 20 |
| 20 | 350315.19 | 1191095.32 | 11.97 | 336° 40' 09" | 21 |
| 21 | 350326.18 | 1191090.58 | 11.97 | 322° 56' 53" | 22 |
| 22 | 350335.73 | 1191083.37 | 47.27 | 312° 56' 32" | 23 |
| 23 | 350367.93 | 1191048.77 | 5.99 | 305° 08' 55" | 24 |
| 24 | 350371.38 | 1191043.87 | 11.97 | 294° 53' 43" | 25 |
| 25 | 350376.42 | 1191033.01 | 45.94 | 285° 00' 04" | 26 |
| 26 | 350388.31 | 1190988.64 | 11.96 | 278° 15' 55" | 27 |
| 27 | 350390.03 | 1190976.80 | 11.97 | 264° 35' 04" | 28 |
| 28 | 350388.90 | 1190964.88 | 11.96 | 250° 49' 22" | 29 |
| 29 | 350384.97 | 1190953.58 | 11.97 | 237° 06' 23" | 1 |

Приложение № 2
к распоряжению комитета архитектуры и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»
от 18.08.2015 года № 50-100-12

Список земельных участков полностью, либо частично попадающих в санитарно-защитную зону
автосервиса на 5 постов со складскими помещениями ООО «Алекс Авто»
Местоположение: Калининградская область, г. Калининград, ул. Солнечная, 59А

| № п. п. | Кадастровый номер | Описание местоположения | Вид права | Площадь участка, кв.м. | | Категория земель | Разрешенное использование |
|---------|-------------------|---|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|
| | | | | общая | попадающая в санитарно-защитную зону | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 39:15:141502:34 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская | постоянное (бессрочное) пользование | 73000 | 6700 | Земли населенных пунктов | под военный городок |
| 2 | 39:15:141502:35 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская, д. 58 | общая долевая собственность | 787 | 49 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома |
| 3 | 39:15:141502:36 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская, д. 62 | собственность | 600 | 137 | Земли населенных пунктов | под строительство индивидуального жилого дома |
| 4 | 39:15:141502:48 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Солнечная, д. 59 А | собственность | 3200 | 3200 | Земли населенных пунктов | под промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV, V классов санитарной классификации |
| 5 | 39:15:141502:57 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская. На земельном участке расположен | общая долевая собственность | 1345 | 746 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный дом |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|--|-----------------------------|------|------|--------------------------|---|
| 6 | 39:15:14:502:499 | многоквартирный дом № 60 Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская | - | 4597 | 2036 | Земли населенных пунктов | под строительство склада |
| 7 | 39:15:14:502:503 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 56 | общая долевая собственность | 1530 | 7 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный малоэтажный дом |
| 8 | 39:15:14:502:504 | Калининградская область, г. Калининград, ул Солнечногорская; на земельном участке расположен многоквартирный дом № 57А | общая долевая собственность | 2800 | 5 | Земли населенных пунктов | под многоквартирный малоэтажный дом |
| 9 | 39:15:14:502:505 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская | - | 320 | 286 | Земли населенных пунктов | для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Муромской, 58 |
| 10 | 39:15:000000:5771 | Калининградская область, г. Калининград, ул. Муромская | - | 2735 | 26 | Земли населенных пунктов | под строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. Южный (3 очередь) |